

V Borotíně dne 22. února 2024

Z á p i s

z 10. zasedání Zastupitelstva městyse Borotín konaného dne 22. února 2024 od 19,00 hodin v zasedací síni na radnici v Borotíně.

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu, program zasedání

1.1 Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zasedání zahájila a řídila paní Mgr. Lenka Pípalová. Zasedání je schopno se usnášet. Je přítomno 10 zastupitelů (67 % zvolených) a 5 hostů.

Zapisovatelem byla jmenována paní Markéta Vašíčková, ověřovateli zápisu byli jmenováni Antonín Brož a Aneta Vomlelová.

1.2 Program zasedání

Předsedající navrhla program 10. zasedání zastupitelstva. Vyzvala členy zastupitelstva, aby se vyjádřili, zda souhlasí s navrhovaným programem, nebo zda navrhuje předložený program doplnit či změnit. Bylo přistoupeno k hlasování o programu.

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu, program zasedání
2. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva
3. Postup prací na obecních stavbách, granty, projednání smluv a příprava akcí na rok 2024
4. Plán využívání obecních budov a pozemků
5. Připomínky, diskuse, různé
6. Závěr

Návrh na usnesení č. 149: Zastupitelstvo schvaluje program 10. zasedání zastupitelstva dle návrhu předneseného předsedající.

Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 149 bylo schváleno.

K jednání zastupitelstva se připojily Markéta Čapková a Markéta Marková, počet přítomných zastupitelů je 12, zastupitelstvo je usnášení schopné.

2. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva

Předsedající vyzvala zastupitele, aby se vyjádřili, zda mají k zápisu z minulého jednání zastupitelstva nějaké připomínky či jej chtějí doplnit. Nikdo ze zastupitelů neměl připomínky.

3. Postup prací na obecních stavbách, granty, projednání smluv a příprava akcí na rok 2024

3.1 Dotační programy JČ kraje

Zastupitelé vzali na vědomí informaci o podané žádosti o podporu do dotačního programu POV Jihočeského kraje pro rok 2024 – Oprava pavlače v č.p. 75. Probíhá hodnocení žádostí, o výsledku bude rozhodovat Zastupitelstvo Jihočeského kraje na některém ze svých dalších zasedání.

3.2 Jednání se zástupci Biskupství českobudějovického

Zastupitelé vzali na vědomí informace z jednání se zástupci Biskupství českobudějovického ohledně prodeje či směny pozemků parc. č. 50 a 1228 v k. ú. Borotín u Tábora ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Borotín u Tábora. Část pozemku parc. č. 1228 by byla využita jako vjezd do MŠ a část pozemku parc. č. 50 by mohla sloužit jako parkoviště. Po projednání na poradě vedení Biskupství českobudějovického nebylo v dané věci rozhodnuto a obec byla požádána o dodání dalších podkladů k rozhodnutí.

3.3 Projednání smluv

3.3.1 Bezúplatný převod – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Zastupitelstvo projednalo znění smlouvy o bezúplatném převodu pozemků mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městysem Borotín.

Návrh na usnesení č. 150: Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod pozemků parc. č. 1213/25, parc. č. 1213/26 a parc. č. 1213/27, vše druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, v katastrálním území Borotín u Tábora, obec Borotín, s omezujícími podmínkami v délce 10 let nevyužívat převáděný majetek ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat ani přenechat do pachtu, z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví městyse Borotín a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 150 bylo schváleno.

Návrh na usnesení č. 151: Zastupitelstvo současně schvaluje zřízení věcného práva v souladu s § 1761 zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (jako oprávněného) k pozemkům parc. č. 1213/25, parc. č. 1213/26 a parc. č. 1213/27, vše druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, v katastrálním území Borotín u Tábora, obec Borotín, věcné právo, spočívající v závazku městyse Borotín nezczitit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro městys Borotín dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 151 bylo schváleno.

3.3.2 Věcné břemeno – EGD – Městys Borotín

Zastupitelstvo projednalo znění smlouvy o zřízení věcného břemene na akci s názvem: „Borotín-Městys Borotín: kabel NN“ pro připojení areálu sběrného místa komunálních odpadů.

Návrh na usnesení č. 152: Zastupitelstvo schvaluje znění smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 152 bylo schváleno.

3.3.3 Věcné břemeno – EGD – Městys Borotín

Zastupitelstvo projednalo znění smlouvy o zřízení věcného břemene na akci s názvem: „Kamenná Lhota-p. Šimek: kabel NN“ pro vedení na pozemku parc. č. 294 v k. ú. Kamenná Lhota u Borotína.

Návrh na usnesení č. 153: Zastupitelstvo schvaluje znění smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 153 bylo schváleno.

3.4 Příprava akcí na rok 2024

- Zastupitelé vzali na vědomí postup prací na projektové dokumentaci ČOV.
- Zastupitelé vzali na vědomí nutnost řešení vytápění v č. p. 75 a 153. Do příštího zastupitelstva je třeba zjistit možnosti rozdělení nemovitosti č. p. 153.
- Zastupitelé projednali návrhy na opravy místních komunikací. Seznam úseků bude projednán na dalším zasedání zastupitelstva.

4. Plán využívání obecních budov a pozemků

4.1 Bytové domy č. p. 261 – 263

Zastupitelé projednali návrh energetických opatření pro č. p. 261 – 263 zpracovaných organizací ECCB. Návrh byl zpracován na základě požadavků obce. Je třeba ještě zajistit posouzení technického stavu budovy a jednotlivých závad v bytech. Zastupitelé projednali nutnost zadání projektové dokumentace na zateplení domů, výměnu oken a opravu střech.

Návrh na usnesení č. 154: Zastupitelstvo schvaluje zadání zpracování projektové dokumentace na technické zhodnocení domu č. p. 261 – 263.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 zdržel se. Usnesení č. 154 bylo schváleno.

4.2 Libenice – č. p. 27 - 28

Zastupitelé projednali možnost rekonstrukce č. p. 27 a 28 v Libenicích pomocí výzvy IROP - Sociální bydlení. Podpora z dotačního titulu 70 %. O dalším postupu bude rozhodnuto na příštím zasedání zastupitelstva.

4.3 Pachtovní smlouvy

4.3.1

Zastupitelé projednali vyhlášení záměru na pacht pozemků parc. č. 1245/4 o výměře 93 m², části pozemků parc. č. 1245/1 o výměře 2465 m², parc. č. 882/1 o výměře 2100

m² a 885/1 o výměře 1100 m². Pronajímaná plocha celkem je 5758 m² za minimální cenu 3.500,- Kč/ha/rok, na dobu 5 let, od 1. 4. 2024. Pozemek bude propachtován nejvyšší nabídkou.

Návrh na usnesení č. 155: Zastupitelstvo schvaluje vyhlášení záměru a pověřuje radu výběrem pachtýře.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 155 bylo schváleno.

4.3.2

Zastupitelé projednali vyhlášení záměru na prodloužení pachtu pozemků parc. č. 1493 - 1554 m², parc. č. 1501 - 2164 m², parc. č. 1502/52 - 2196 m², parc. č. 1502/53 - 1188 m², parc. č. 1502/63 - 918 m², parc. č. 1502/62 - 900 m², parc. č. 1502/3 - 898 m², parc. č. 1502/61 - 677 m², parc. č. 1494/1 - 217 m², parc. č. 1502/60 - 580 m², parc. č. 1500/7 - 16 m², parc. č. 1494/7 - 292 m², parc. č. 1502/59 - 290 m², parc. č. 1500/6 - 333 m², parc. č. 1494/8 - 270 m² o celkové výměře 13 681 m², vše v k. ú. Borotín u Tábora, konkrétnímu pachtýři za cenu 8.000,- Kč/ha/rok, na dobu 5 let, od 1. 4. 2024.

Návrh na usnesení č. 156: Zastupitelstvo schvaluje vyhlášení záměru a pověřuje radu výběrem pachtýře.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 156 bylo schváleno.

4.3.3

Zastupitelé projednali vyhlášení záměru na prodloužení pachtu části pozemku parc. č. 452/4 o výměře 2000 m² v k. ú. Borotín u Tábora konkrétnímu pachtýři za cenu 3.500,- Kč/ha/rok, na dobu 5 let, od 1. 4. 2024.

Návrh na usnesení č. 157: Zastupitelstvo schvaluje vyhlášení záměru a pověřuje radu výběrem pachtýře.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 157 bylo schváleno.

4.4 Koupě domu č. p. 103

Zastupitelé projednali nabídku na možný nákup nemovitosti - domu č. p. 103 včetně přílehlých pozemků. V případě získání nemovitosti by se část pozemku využila pro vybudování chodníku směrem na Střezimíř.

Návrh na usnesení č. 158: Zastupitelstvo schvaluje záměr koupit nemovitost a pověřuje starostu dalším jednáním.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 158 bylo schváleno.

4.5 Prodloužení nájmu v č. p. 260

Zastupitelé projednali prodloužení nájmu v č. p. 260 do června 2024 a následný prodej domu.

Návrh na usnesení č. 159: Zastupitelstvo schvaluje prodloužení nájemní smlouvy do 30. 6. 2024.

Výsledek hlasování: 11 pro, 1 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 159 bylo schváleno.

Návrh na usnesení č. 160: Zastupitelstvo schvaluje prodej domu č. p. 260 k 1. 8. 2024.

Výsledek hlasování: 10 pro, 1 proti, 1 zdržel se. Usnesení č. 160 bylo schváleno.

5. Připomínky, diskuse, různé

5.1 Plán zimní údržby

Zastupitelé diskutovali o plánu zimní údržby místních komunikací. Konkrétní podoba bude schválena na některém z příštích zasedání, nejpozději do konce září 2024.

5.2 Revokace usnesení – DPP zastupitelů

Zastupitelé projednali zrušení usnesení č. 143 ze 14. 12. 2023 o uzavírání dohod se zastupiteli a projednali nové znění dohod.

Návrh na usnesení č. 161: Zastupitelstvo ruší usnesení č. 143 ze dne 14. 12. 2023

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 zdržel se. Usnesení č. 161 bylo schváleno.

Návrh na usnesení č. 162: Zastupitelstvo schvaluje DPP pro Ing. Karla Tůmu na obsluhu vodovodu od 1. 3. 2024 do 31. 12. 2024.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 zdržel se. Usnesení č. 162 bylo schváleno.

Návrh na usnesení č. 163: Zastupitelstvo schvaluje DPP paní Mileně Peterkové na vedení obecní kroniky od 1. 3. 2024 na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 zdržel se. Usnesení č. 163 bylo schváleno.

5.3 Návštěva z Borotína na Moravě

Zastupitelé projednali program návštěvy přátel z Borotína na Moravě, která proběhne 3. – 4. 8. 2024 a bude spojena s oslavou výročí založení SDH Píkov. Podrobněji bude program projednán na dalším zasedání zastupitelstva.

Návrh na usnesení č. 164: Zastupitelstvo schvaluje úhradu nákladů spojených s návštěvou přátel z Borotína na Moravě.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 164 bylo schváleno.

5.4 Údržba zelených ploch v obci

Zastupitelé projednali připomínku J. Vavříka na mulčování některých cest a diskutovali o zpracování Plánu údržby zelených ploch ve vegetačním období, který bude zpracován a schválen na některém z dalších zasedání.

5.5 Kontejnery na textil

Zastupitelé projednali lepší propagaci třídění textilu v obci a přistavení dalšího kontejneru do sběrného dvora.

5.6 Školní basketbalový klub

Zastupitelé vzali na vědomí návrh paní J. Čermákové podpořit činnost ŠBK Borotín, který pravidelně reprezentuje obec. Příspěvek bude poskytnut na některou z plánovaných akcí na základě individuální žádosti.

5.7 Poděkování paní Janě Čermákové

Zastupitelé poděkovali paní Janě Čermákové za její práci pro obec v pozici účetní obce a popřáli pevné zdraví a mnoho šťastných let.

5.8 Termín příštího zasedání zastupitelstva

Zastupitelé vzali na vědomí termíny dalších řádných zasedání zastupitelstva, která se uskuteční v návaznosti na jednání krajského zastupitelstva Jihočeského kraje 25. 4. 2024 a 20. 6. 2024. Na červnovém zasedání budou určeny další termíny zasedání do konce kalendářního roku.

6. Závěr

Schůzi zakončila Mgr. Lenka Pípalová ve 22,45 hodin.

Ing. Karel Tůma v. r.
starosta

Mgr. Lenka Pípalová v. r.
místostarostka