

V Borotíně dne 19. června 2025

Z á p i s

z 18. zasedání Zastupitelstva městyse Borotín konaného dne 19. června od 19,00 hodin v zasedací síni na radnici v Borotíně.

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu, program zasedání

1.1 Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zasedání zahájila a řídila paní Lenka Pípalová. Je přítomno 12 zastupitelů (80 % zvolených) a 3 hosté. Zasedání je schopno se usnášet.

Zapisovatelkou byla jmenována paní Markéta Vašíčková, ověřovatelkami zápisu byly jmenovány paní Milena Peterková a paní Jana Farová.

1.2 Program zasedání

Předsedající navrhla program 18. zasedání zastupitelstva. Vyzvala členy zastupitelstva, aby se vyjádřili, zda souhlasí s navrhovaným programem, nebo zda navrhuji předložený program doplnit či změnit. Bylo přistoupeno k hlasování o programu.

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu, program zasedání
2. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva
3. Postup prací na obecních stavbách, granty, projednání smluv
4. Prodej a koupě nemovitostí
5. Změna územního plánu – schválení Zprávy o uplatňování ÚP Borotín včetně zadání změny č. 2 ÚP Borotín
6. Účetní závěrka a závěrečný účet městyse Borotín, DSO Čertovo břemeno a DSO Mikroregionu Venkov
7. Připomínky, diskuse, různé
8. Závěr

Návrh na usnesení č. 239: Zastupitelstvo schvaluje program 18. zasedání zastupitelstva dle návrhu předneseného předsedající.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 239 bylo schváleno.

2. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva

Předsedající vyzvala zastupitele, aby se vyjádřili, zda mají k zápisu z minulého jednání zastupitelstva nějaké připomínky či jej chtějí doplnit. Nikdo ze zastupitelů neměl připomínky.

3. Postup prací na obecních stavbách, granty, projednání smluv

3.1 POV JČ kraje 2025

Výměna kotle v č. p. 153. Akce je v realizaci. Proběhla demontáž stávajících kotlů, bylo provedeno vyfrézování komínu, probíhají stavební práce jako příprava podkladu pro nový kotel. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

3.2 Lesní cesty

Žádost o dotaci nebyla podána, většina cest v lesních pozemcích nesplňuje podmínky dotace. V podzimních nebo zimních měsících by měla být dotace vyhlašována opakovaně, obec zjišťuje možnosti podání žádosti.

3.3 Rekonstrukce ČOV

Zastupitelé vzali na vědomí postup prací a průběh jednání se zprostředkovateli dotačních prostředků. Byla podána žádost o prodloužení povolení vypouštění odpadních vod do povrchových vod.

3.4 Věcná břemena

3.4.1

Zastupitelstvo projednalo znění smlouvy o zřízení věcného břemene na akci s názvem: „Kamenná Lhota: přípojka NN-Procházková“ pro vedení na pozemku parc. č. 218/28 v k. ú. Kamenná Lhota u Borotína.

Návrh na usnesení č. 240: Zastupitelstvo schvaluje znění smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 240 bylo schváleno.**

3.4.2

Zastupitelstvo projednalo žádost Adély a Zdeňka Roubíčkových o zřízení věcného břemene pro vedení přípojky NN na pozemku parc. č. st. 118 k.ú Borotín u Tábora.

Návrh na usnesení č. 241: Zastupitelstvo schvaluje zřízení věcného břemene pro vedení přípojky NN na pozemku parc. č. st. 118 k.ú Borotín u Tábora a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 241 bylo schváleno.**

4. Prodej a koupě nemovitostí

4.1 Nákup pozemku v Z.BO.1

Proběhl vklad do KN, obec se stala spoluvlastníkem 2 pozemků v zastavitelné lokalitě k. ú. Borotín u Tábora. Budou pokračovat jednání s paní M. Vackovou k vypořádání podílového spoluvlastnictví. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

4.2 Prodej pozemků Podol

Majitel pozemku zatím nevytipoval pozemek vhodný ke směně.

4.3 Nákup pozemků od společnosti EUROFARMS AGRO-B s.r.o.

Zastupitelé projednali možnost nákupu pozemků a budovy od společnosti EUROFARMS AGRO-B s.r.o. v areálu zemědělského družstva:

- zem. stavba bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. st. 270/1 zast. pl. a nádvoří o výměře 239 m² a pozemek parc. č. 88/23 ostatní plocha o výměře 17 m² v katastrálním území Borotín u Tábora za celkovou cenu ve výši 450.000,- Kč,
- pozemek parc. č. 2200/8 ostatní plocha o výměře 29 m² v katastrálním území Borotín u Tábora za celkovou cenu 29.000,- Kč.

Návrh na usnesení č. 242: Zastupitelstvo schvaluje nákup pozemku parc. č. 2200/8 ostatní plocha o výměře 29 m² v katastrálním území Borotín u Tábora za celkovou cenu 29.000,- Kč.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 242 bylo schváleno.**

Návrh na usnesení č. 243: Zastupitelstvo schvaluje nákup stavby bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. st. 270/1 zast. pl. a nádvoří o výměře 239 m² a pozemek parc. č. 88/23 ostatní plocha o výměře 17 m² v katastrálním území Borotín u Tábora za celkovou cenu ve výši 450.000,- Kč.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 243 bylo schváleno.**

4.4 Prodej pozemku J. Čermáková

Zastupitelé projednali žádost paní Jany Čermákové o odkup pozemku v k. ú. Borotín u Tábora parc. č. 2210/10 (pozemek vznikl na základě rozdělení GP 476-1037/2016 z parc. č. 2210/1) o výměře 106 m².

Návrh na usnesení č. 244: Zastupitelstvo schvaluje prodej výše uvedeného pozemku za 500 Kč/m² podmíněný nákupem pozemku parc. č. 64/2 od paní Jany Čermákové a pověřuje starostu vyhlášením záměru.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 244 bylo schváleno.

4.5 Prodej č. p. 260

Zastupitelé projednali způsob prodeje č. p. 260. Proběhne přes realitní kancelář, minimální cena 4.500.000,- Kč a dle návrhu RK.

5. Změna územního plánu – schválení Zprávy o uplatňování územního plánu Borotín včetně zadání změny č. 2 územního plánu Borotín

Zastupitelé projednali návrh zprávy o uplatňování územního plánu včetně zadání pro zpracování změny č. 2.

Návrh na usnesení č. 245:

- 1) Zastupitelstvo schvaluje, v souladu s § 90 odst. 1 ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona, Zprávu o uplatňování územního plánu Borotín se zadáním změny č. 2 územního plánu,
- 2) rozhoduje o pořízení změny č. 2 územního plánu Borotín dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),
- 3) určuje, v souladu s § 49 odst. 1 stavebního zákona, člena zastupitelstva – starostu městyse Ing. Karla Tůmu, který bude při pořizování územně plánovací dokumentace obce spolupracovat s pořizovatelem,
- 4) rozhoduje o podání žádosti podle § 27 odst. 2 písm. f), o pořízení územního plánu Městským úřadem Tábor, odborem rozvoje,
- 5) stanovuje, že pořízení změny bude uhrazeno na náklady obce.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 245 bylo schváleno.

6. Účetní závěrka a závěrečný účet městyse Borotín, DSO Čertovo břemeno a DSO Mikroregionu Venkov

6.1 Účetní závěrka a závěrečný účet městyse Borotín

Účetní závěrka městyse za rok 2024

S účetní závěrkou městyse za r. 2024 seznámil přítomné starosta obce.

Zastupitelstvo městyse po projednání účetní závěrky za rok 2024 rozhodlo, že účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce. Schvalovací orgán v průběhu celého roku prostřednictvím prováděné předběžné a průběžné finanční kontroly efektivně posuzoval rizika a možné ztráty v hospodaření, které mohly v průběhu roku účetní jednotku ovlivnit a tím omezit vznik problémů, které by vedly k neschválení účetní závěrky. Výsledkem hospodaření za rok 2024 je zisk (Výkaz Zisku a Ztráty) ve výši **7.472.623,77 Kč**.

Na základě schválení účetní závěrky provede účetní přeúčtování výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 – výsledek hospodaření minulých účetních období.

Návrh na usnesení č. 246: Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku městyse Borotín /IČ: 00252107/ za rok 2024.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 246 bylo schváleno.

Účetní závěrku schválili všichni přítomní zastupitelé uvedeni na prezenční listině z tohoto zasedání zastupitelstva. Protokol o schválení účetní závěrky je přílohou zápisu.

Závěrečný účet městyse za rok 2024

Se závěrečným účtem městyse seznámil přítomné starosta. Zastupitelstvo městyse projednalo závěrečný účet a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření (PH) za rok 2024. Při PH městyse za rok 2024, provedené na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření USC a DSO (územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí), **byly zjištěny chyby a nedostatky.**

Přezkoumání hospodaření městyse bylo provedeno KÚ JčK Č. Budějovice a to konečné dne 31. 3. 2025. Návrh závěrečného účtu městyse za rok 2024 byl zveřejněn na úřední desce úřadu od 3. 6. 2025. Připomínky k závěrečnému účtu nebyly podány.

Návrh na usnesení č. 247: Zastupitelstvo městyse souhlasí s celoročním hospodařením a to bez výhrad a přijímá opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku PH za rok 2024. Písemná zpráva o plnění přijatých opatření bude podána ve lhůtě do 31. 12. 2025.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 247 bylo schváleno.**

6.2 Účetní závěrka a závěrečný účet DSO Čertovo Břemeno

Zastupitelé vzali na vědomí účetní závěrku a závěrečný účet DSO Čertovo Břemeno za rok 2024.

6.3 Účetní závěrka a závěrečný účet DSO Mikroregionu Venkov

Zastupitelé vzali na vědomí účetní závěrku a závěrečný účet DSO Mikroregionu Venkov za rok 2024.

7. Připomínky, diskuse, různé

7.1 Změny jízdních řádů

Zastupitelé projednali navrhované změny jízdních řádů v rámci přípravy celokrajského integrovaného dopravního systému. Po diskusi zastupitelé navrhuji jednat s JIKORDEM s.r.o. o zachování přímého spojení do Tábora přes Sudoměřice u Tábora.

7.2 Plánované akce

- Den dětí
- Dožínky a další akce na statku

7.3 Informace ze ZŠ a MŠ Borotín

Ředitelka ZŠ a MŠ informovala zastupitele o závěru školního roku a poděkovala zastupitelům za podporu v průběhu celého školního roku. Dále zastupitelé diskutovali o změně financování regionálního školství.

7.4 Diskuse

- Zastupitelé diskutovali o možné změně ve způsobu svozu komunálního odpadu. Další informace budou projednány na další schůzi.

8. Závěr

Schůzi zakončila Lenka Pípalová ve 21:30 hod.

Karel Tůma v. r.
starosta

Lenka Pípalová v. r.
místostarostka