

V Borotíně dne 19. února 2026

Z á p i s

z 23. zasedání Zastupitelstva městyse Borotín konaného dne 19. února 2026 od 19,00 hodin v zasedací síni na radnici v Borotíně.

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu, program zasedání

1.1 Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zasedání zahájila a řídila paní Lenka Pípalová. Je přítomno 11 zastupitelů (73 % zvolených) a 2 hosté. Zasedání je schopno se usnášet.

Zapisovatelkou byla jmenována paní Markéta Vašíčková, ověřovateli zápisu byli jmenováni pan Antonín Brož a pan Jan Kromka.

1.2 Program zasedání

Předsedající navrhla program 23. zasedání zastupitelstva. Vyzvala členy zastupitelstva, aby se vyjádřili, zda souhlasí s navrhovaným programem, nebo zda navrhují předložený program doplnit či změnit. Bylo přistoupeno k hlasování o programu.

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu, program zasedání
2. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva
3. Postup prací na obecních stavbách a příprava akcí
4. Prodej obecních nemovitostí
- č.p. 260 v Borotíně (řadový dům) a č.p. 27 -28 v Libenicích (budova bývalé školy)
5. Připomínky, diskuse, různé
6. Závěr

Návrh na usnesení č. 282: Zastupitelstvo schvaluje program 23. zasedání zastupitelstva dle návrhu předneseného předsedající.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 282 bylo schváleno.

2. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva

Předsedající vyzvala zastupitele, aby se vyjádřili, zda mají k zápisu z minulého jednání zastupitelstva nějaké připomínky či jej chtějí doplnit. Nikdo ze zastupitelů neměl připomínky.

3. Postup prací na obecních stavbách a příprava akcí

3.1 Rekonstrukce ČOV

Zastupitelé vzali na vědomí, že byla podána žádost do Krajského investičního fondu na spolufinancování Intenzifikace ČOV Borotín.

K jednání se připojil pan Martin Pazourek, počet zastupitelů je 12 (80 % zvolených), zastupitelstvo je usnášeníschopné.

3.2 Rekonstrukce bytového domu č. p. 261 – 263

Zastupitelé vzali na vědomí postup prací na akci. Byly akceptovány všechny tři žádosti. Jsou připravovány podklady pro výběrové řízení.

3.3 FVE

Zastupitelé vzali na vědomí, že byla podána žádost do SFŽP na podporu výstavby FVE.

K jednání se připojili pan Ondřej Pacovský a paní Markéta Čapková, počet přítomných zastupitelů je 14 (93 % zvolených), zastupitelstvo je usnášeníschopné.

4. Prodej obecních nemovitostí

4.1 Prodej č. p. 260 v Borotíně

Dne 3. 2. 2026 byl vyhlášen záměr na prodej č. p. 260 konkrétnímu zájemci. Nebyly vzneseny žádné námitky. Zastupitelé projednali postup při prodeji. Bude podepsána rezervační smlouva, nemovitost bude v době převodu v KN v dočasné zástavě. Po podpisu kupní smlouvy, převodu finančních prostředků a změně v KN přejde zástava na kupujícího.

Návrh na usnesení č. 283: Zastupitelstvo schvaluje prodej nemovitého majetku – pozemek parc. č. st. 334 o výměře 74 m², jehož součástí je stavba č. p. 260 a pozemek parc. č. 1257/22 o výměře 21 m² vše v k. ú. Borotín u Tábora panu Janu Pavelkovi za cenu 4.150.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem rezervační a následně kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 283 bylo schváleno.**

Návrh na usnesení č. 284 Zastupitelstvo souhlasí s dočasným zastavením nemovitosti po dobu prodeje a převodu v KN.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 zdržel se. **Usnesení č. 284 bylo schváleno.**

4.2 Prodej č. p. 27 - 28 v k. ú. Libenice u Tábora

Zastupitelé opakovaně projednali možnosti využití budovy bývalé školy v Libenicích. Byl zpracován znalecký posudek stavby a přilehlého pozemku. Budova nutně potřebuje rekonstrukci. I přes opakovaná jednání se doposud nepodařilo pro budovu nalézt vyhovující využití. Zastupitelé diskutovali o možnostech prodeje nemovitosti a potřebě ošetřit některá rizika s případným prodejem spojená – studna na sousedním pozemku, umístění antén apod.

Návrh na usnesení č. 285: Zastupitelstvo schvaluje pokračování prací vedoucích k případnému prodeji nemovitosti.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 zdržel se. **Usnesení č. 285 bylo schváleno.**

5. Připomínky, diskuse, různé

5.1 Obytná zóna Borotín (U Buzína)

Zastupitelé projednali návrh smluv o smlouvách budoucích na převod vlastnického práva k budované technické infrastruktuře (vodovod, kanalizace, komunikace) v nově vznikající obytné zóně v Borotíně.

Návrh na usnesení č. 286: Zastupitelé schvalují znění Smluv o smlouvách budoucích kupních na převod technické infrastruktury se společností Či&Cho s.r.o. Kupní cena je stanovena na 1.000,- Kč za každou převáděnou část infrastruktury – vodovod, kanalizace, komunikace. Zastupitelé pověřují starostu podpisem smluv.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 286 bylo schváleno.**

Zasedání opustila paní Markéta Marková. Počet přítomných zastupitelů je 13 (87 % zvolených), zastupitelstvo je usnášeníschopné.

5.2 Dohoda o úpravě hranic katastrálního území

Zastupitelé projednali návrh Dohody o změně katastrální hranice mezi k. ú. Moraveč u Chotovin a k. ú. Borotín u Tábora, který vznikl v souvislosti se zpracováním Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Moraveč u Chotovin.

Návrh na usnesení č. 287: Zastupitelstvo schvaluje návrh Dohody o úpravě hranic katastrálního území Borotín u Tábora a Moraveč u Chotovin dle přiložené katastrální mapy.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 287 bylo schváleno.**

5.3 Územní studie zastavitelného území Z 24 („u Zákostelníčku“)

Zastupitelé projednali návrh zpracovaný projekční kanceláří na uspořádání parcel v zastavitelném území Z.24. Po diskuzi bylo dohodnuto nechat zpracovat koncept s rozvolněným charakterem zástavby, počet vzniklých parcel - 12 - 15.

5.4 Zastupitelé dále diskutovali a vzali na vědomí:

- uzavírka silnice ze Sudoměřic do Borotína proběhne v termínu - 18. 5. – 10. 7. 2026
- návštěva Borotína na Moravě proběhne ve dnech 11. – 12. 7. 2026
- informace o postupu ve věci zrušení svazku obcí Čertovo břemeno
- změna systému parkování před ZŠ
- podnět na opravu výklenkové kaple sv. Antonína
- aktualizované informace k soutěži Vesnice roku

6. Závěr

Schůzi zakončila Lenka Pípalová ve 21.15 hod.

Karel Tůma v. r.
starosta

Lenka Pípalová v. r.
místostarostka