

V Borotíně dne 1. září 2022

## Z á p i s

z 25. zasedání Zastupitelstva městyse Borotín konaného dne 1. září 2022 od 18,00 hodin v zasedací místnosti na radnici v Borotíně

### **1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu, program zasedání**

#### **1.1 Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Zasedání zahájila a řídila paní Mgr. Lenka Pípalová. Zasedání je schopno se usnášet. Je přítomno 9 zastupitelů (64 % zvolených) a 3 hosté.

Zapisovatelem byl jmenován Ing. Antonín Brož, ověřovateli zápisu byli jmenováni pan Jiří Pejša a paní Jitka Tejnorová.

#### **1.2 Program zasedání**

Předsedající navrhla program 25. zasedání zastupitelstva. Vyzvala členy zastupitelstva, aby se vyjádřili, zda souhlasí s navrhovaným programem, nebo zda navrhují předložený program doplnit či změnit. Bylo přistoupeno k hlasování o programu.

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu, program zasedání
2. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva
3. Postup prací na obecních stavbách, granty, projednání smluv
4. Strategický rozvojový plán obce
5. Připomínky, diskuse, různé
6. Závěr

**Návrh na usnesení č. 375:** Zastupitelstvo schvaluje program 25. zasedání zastupitelstva dle návrhu předneseného předsedající.

**Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 375 bylo schváleno.**

### **2. Zápis z minulého zasedání**

Předsedající vyzvala zastupitele, aby se vyjádřili, zda mají k zápisu z minulého zasedání nějaké připomínky či jej chtějí doplnit. Nikdo ze zastupitelů neměl připomínky

### **3. Postup prací na obecních stavbách, projednání smluv**

#### **3.1 Výstavba MK na sídlišti U Buzína**

Akce byla pozastavena z důvodu žádosti o doplnění podkladů jednoho z majitelů okolních pozemků. Upravují se vjezdy k jednotlivým nemovitostem tak, aby se majitelé dostali ke svým domům a garážím. Pokládka finálního povrchu byla odložena. Zastupitelé vzali informace na vědomí.

K jednání zastupitelstva se připojil pan Stanislav Bálek a pan Antonín Šmejkal, počet přítomných zastupitelů je 11, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### **3.2 POV JČ kraje**

Akce dokončena, zpracovává se vyúčtování. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

### **3.3 Dotační program MMR ČR 117D74100 - Ukrajina – změny dokončených staveb, stavební úpravy budov**

Zastupitelé projednali podanou žádost na MMR ČR do programu Ukrajina – změny dokončených staveb. Celkové náklady byly vyčísleny na 2.100.000,- Kč, možná dotace 1.800.000,- Kč bude přiznána nejpozději do konce kalendářního roku. Práce musí být hotovy do konce února 2023.

Zastupitelé projednali seznam firem pro výběrové řízení:

Procházka borotínská s. r. o., Oknotherm s. r. o., Stav styl CZ s.r.o., S-B s.r.o.

**Návrh na usnesení č. 376:** Zastupitelstvo schvaluje žádost znění žádosti do dotačního programu a seznam firem pro výběrové řízení.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 376 bylo schváleno.

### **3.4 Zpracování územních studií**

Zastupitelé vzali na vědomí postup. Proběhlo další jednání s vlastníky pozemků, závěry byly předány projektantovi.

### **3.5 Rekonstrukce č. p. 75**

Zastupitelé vzali na vědomí plánovaný postup oprav a rekonstrukce č. p. 75. Probíhají nezbytné úpravy v bytě spoluvlastníka a oprava havarijního stavu stropu v západní části budovy.

### **3.6 Prodej stavební parcely na sídlišti U Buzína**

Proběhla elektronická aukce, zúčastnil se jí jediný zájemce. Je podepsána rezervační smlouva.

**Návrh na usnesení č. 377:** Zastupitelstvo schvaluje prodej stavební parcely panu Petru Klejnovi za kupní cenu 1.408.500,- Kč. Dále schvaluje výši kauce 250.000,- Kč, která bude vrácena po zkolaudování domu ve lhůtě 5 let od data podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 377 bylo schváleno.

### **3.7 Úprava Borotínského rynku – MAS**

Bylo podáno vyúčtování akce. Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

#### **4. Strategický rozvojový plán obce.**

Zastupitelé projednali znění strategického rozvojového plánu obce včetně zásobníku investičních akcí.

**Návrh na usnesení č. 378:** Zastupitelstvo schvaluje Strategický rozvojový plán obce na roky 2023 – 2032.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 378 bylo schváleno.**

#### **5. Připomínky, diskuse, různé**

##### **5.1 Informace ZŠ a MŠ**

Ředitelka školy informovala o počtech dětí a žáků ve škole a školce, o akcích, které se konaly o prázdninách. Poděkovala zastupitelům za podporu v uplynulém volebním období.

Zastupitelé projednali žádost o přijetí účelového daru na úhradu obědů pro děti ze sociálně slabých rodin.

**Návrh na usnesení č. 379:** Zastupitelstvo schvaluje přijetí účelového daru.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 379 bylo schváleno.**

##### **5.2 Informace SSMB**

Zastupitelé vzali na vědomí informace sociální služby, probíhá transformace služby z odlehčovací na pečovatelskou. Probíhají jednání ohledně zařazení do stálé sítě poskytovatelů sociálních služeb.

##### **5.3 Příprava voleb do obecních zastupitelstev**

Zastupitelé vzali na vědomí termíny voleb do obecních zastupitelstev a Senátu. V obci bude jeden volební okrsek, volební místnost bude v budově základní školy.

##### **5.4 Rozpočtové opatření**

Zastupitelé vzali na vědomí RO č. 5, které schválila rada městyse, a projednali rozpočtové opatření č. 6.

**Návrh na usnesení č. 380:** Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5 a schvaluje rozpočtové opatření č. 6, které je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 380 bylo schváleno.**

##### **5.5 Provoz nového sběrného dvora**

Zastupitelé vzali na vědomí provoz nového sběrného dvora v areálu zemědělského družstva.

##### **5.6 Vodné a stočné, výměna vodoměrů**

Zastupitelé projednali cenu vodného a stočného, kterou v průběhu prázdnin schválila rada městyse. Dále projednali DPP paní Petry Tejnorové na odečet vodoměrů, kterou také schválila na svém zasedání rada.

Zastupitelé projednali nutnost výměny vodoměrů u všech odběrných míst. Elektronické odečítání spotřeby není pro obec naší velikosti vhodné. Bude vypsáno výběrové řízení na dodavatele. Zastupitelé projednali seznam firem:

PROFASTAV s.r.o., SANITAS INSTALACE s.r.o., Jindřich Lachout – MonTop.

**Návrh na usnesení č. 381:** Zastupitelstvo schvaluje seznam firem pro výběrové řízení na dodavatele nových vodoměrů, cenu vodného a stočného a DPP na odečet vodoměrů.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 375 bylo schváleno.

### **5.7 Pronájem č. p. 79**

Zastupitelé projednali vyhlášení záměru na pronájem č. p. 79 od 1. 10. 2022 na 2 roky s možností prodloužení, nájemné 75,- Kč/ m<sup>2</sup>.

**Návrh na usnesení č. 382:** Zastupitelstvo schvaluje vyhlášení záměru na pronájem č. p. 79 a pověřuje starostu jeho zveřejněním.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 382 bylo schváleno.

### **5.8 Pronájem garáže**

Zastupitelé projednali žádost MUDr. Květuše Brožové ohledně pronájmu garáže u zdravotního střediska za 1200,- Kč / rok.

**Návrh na usnesení č. 383:** Zastupitelstvo schvaluje pronájem garáže na 5 let.

Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 zdržel se. Usnesení č. 383 bylo schváleno.

Jednání

### **5.9 Schválení smlouvy o věcném břemeni**

Zastupitelé projednali znění smlouvy o zřízení věcného břemene na přívodní kabel k novému sběrnému dvoru

**Návrh na usnesení č. 384:** Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o věcném břemeni pro vedení NN.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 384 bylo schváleno.

### **5.10 Žádost o příspěvek na vybavení ordinace praktického lékaře**

Zastupitelé projednali žádost MUDr. Cíchy o příspěvek na vybavení ordinace praktického lékaře v Borotíně. Projednali nákup a následné předání do užívání přístroje EKG.

**Návrh na usnesení č. 385:** Zastupitelstvo schvaluje nákup EKG a následné předání do bezplatného užívání MUDr. Cíchovi.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 385 bylo schváleno.

### **5.11 Žádost o odkup pozemku – p. Kuželka**

Zastupitelé projednali žádost pana Kuželky o odkup pozemku v k. ú. Kamenná Lhota, parcelní číslo 310 o výměře 72 m<sup>2</sup>, který je ve dvoře žadatele a nesousedí s žádným dalším obecním pozemkem.

**Návrh na usnesení č. 386:** Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku za 200,- Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu vyhlášením záměru.

Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 zdržel se. Usnesení č. 386 bylo schváleno.

Jednání zastupitelstva opustil Mgr. Ondřej Pacovský, počet přítomných zastupitelů je 10, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### **5.12 Pronájem č. p. 78**

Byla doručena jediná nabídka na pronájem restauračních prostor. Zastupitelé nabídku projednali.

**Návrh na usnesení č. 387:** Zastupitelstvo schvaluje zrušení výběrového řízení bez náhrady.

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 2 zdržel se. Usnesení č. 387 bylo schváleno.

Zastupitelé projednali vyhlášení výzvy na pronájem bytu v č. p. 78 na 1 rok s možností prodloužení za cenu 75,- Kč/m<sup>2</sup>. Podmínkou pronájmu je uzavření dohody s obcí na topení v č. p. 78.

**Návrh na usnesení č. 388:** Zastupitelstvo schvaluje pronájem bytu v č. p. 78 a pověřuje starostu vyhlášením záměru.

Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 388 bylo schváleno.

### **5.13 Nákup traktoru**

Zastupitelé projednali nutnost nákupu nového traktoru pro komunální služby a seznam firem pro výběrové řízení. Budou osloveny firmy:

Gregor a syn s.r.o., Kvarto s.r.o., Agrozet České Budějovice a.s.

**Návrh na usnesení č. 389:** Zastupitelstvo schvaluje nákup traktoru a seznam firem pro výběrové řízení.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 389 bylo schváleno.

### **5.14 Dotační program JČ kraje – podpora rodin a seniorů**

Zastupitelé projednali schválený dotační program Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“ na podporu seniorů a rodin s dětmi. Vzali na vědomí úkony spojené s administrací projektu. O zapojení obce do projektu rozhodne příští zastupitelstvo.

### **5.15 Koncepce oprav obecních bytů a bytových domů**

Zastupitelé projednali nutnost zpracování koncepce oprav obecních bytů a bytových domů. Dále projednali nutnost zřízení pozice správce obecního majetku. Drobné opravy v bytech probíhají průběžně, většinou na základě podnětu nájemníků.

### **5.16 Vyhlášení veřejné výzvy k přihlášení zájemců o pozici zaměstnance OÚ**

Zastupitelé vzali na vědomí, že bude vyhlášena veřejná výzva k přihlášení zájemců o

uzavření pracovní smlouvy na pozici administrativní pracovník/pracovnice – úředník/úřednice. Nástup nejlépe 1. 10. 2022, případně dle dohody.

### **5.17 Poděkování**

Zastupitelé poděkovali MUDR. Brožové a paní Heleně Táborské za celoživotní práci v ordinaci praktického lékaře v Borotíně.

### **5.18 Poděkování zastupitelům**

Starosta obce poděkoval zastupitelům za práci v uplynulém volebním období.

## **6. Závěr**

Schůzi zakončila Mgr. Lenka Pípalová ve 21,00 hodin.