

V Borotíně dne 16. února 2023

Z á p i s

z 3. zasedání Zastupitelstva městyse Borotín konaného dne 16. února 2023 od 19,00 hodin v zasedací místnosti na radnici v Borotíně

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu, program zasedání

1.1 Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zasedání zahájila a řídila paní Mgr. Lenka Pípalová. Zasedání je schopno se usnášet. Je přítomno 10 zastupitelů (67 % zvolených) a 2 hosté.

Zapisovatelem byla jmenována Milena Peterková, ověřovateli zápisu byly jmenovány Božena Kabíčková a Jana Fárová.

1.2 Program zasedání

Předsedající navrhla program 3. zasedání zastupitelstva. Vyzvala členy zastupitelstva, aby se vyjádřili, zda souhlasí s navrhovaným programem, nebo zda navrhují předložený program doplnit či změnit. Bylo přistoupeno k hlasování o programu.

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu, program zasedání
2. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva
3. Postup prací na obecních stavbách, granty, projednání smluv
4. Nemovitosti v majetku obce
5. Informace o provozu příspěvkových organizací obce
6. Připomínky, diskuse, různé
7. Závěr

Návrh na usnesení č. 56: Zastupitelstvo schvaluje program 3. zasedání zastupitelstva dle návrhu předneseného předsedající.

Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 56 bylo schváleno.

2. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva

Předsedající vyzvala zastupitele, aby se vyjádřili, zda mají k zápisu z minulého zasedání nějaké připomínky či jej chtějí doplnit.

3. Postup prací na obecních stavbách, granty, projednání smluv

3.1 Výstavba MK na sídlišti U Buzína

Starosta informoval zastupitele o situaci na stavbě, zejména řešení dodávky pitné vody. Proběhla schůzka s vlastníky přilehlých nemovitostí. Dle dohody proběhne zakreslení nové situace. Zastupitelé vzali informace na vědomí.

K jednání se připojila paní Markéta Marková, počet přítomných zastupitelů je 11 (73 %), zastupitelstvo je usnášeníschopné.

3.1.1 Žádost p. Tibora Lukačovského

Zastupitelé projednali žádost pana Tibora Lukačovského o předběžné stanovisko ke zřízení vedlejšího technického vjezdu na soukromý pozemek, odstranění vysázených dřevin a kompostéru.

Projednání výše uvedených záležitostí patří mezi působnosti a pravomoci obecního úřadu. Zastupitelé projednali možnost zřízení technického vjezdu za předpokladu, že obrubníky okolo nové komunikace nebudou v místě vjezdu sníženy. Jednání o případném vjezdu bude možné až po dokončení stavby.

Návrh na usnesení č. 57: Zastupitelstvo pověřuje starostu, místostarostku a zaměstnance úřadu dalším jednáním.

Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 zdržel se. Usnesení č. 57 bylo schváleno.

K jednání se připojil pan Ondřej Pacovský, počet přítomných zastupitelů je 12 (80 %), zastupitelstvo je usnášeníschopné.

3.2 Opakovaná žádost MMR na opravu místních komunikací

MMR zatím nový dotační titul na opravy místních komunikací nevyhlásilo. V případě, že k vyhlášení dojde je zapotřebí mít vybrány dodavatele akce. Zastupitelé projednali seznam firem do výběrového řízení (VŘ) a administrátora VŘ pro akci.

Byly navrženy tyto firmy:

Colas CZ a.s., Strabag a.s., Swietelsky stavební s.r.o., DAICH s.r.o.

Administrace VŘ – firma TAREKA s.r.o.

Návrh na usnesení č. 58: Zastupitelstvo schvaluje seznam firem pro oslovení k podání nabídek v rámci výběrového řízení a administrátora výběrového řízení na akci „Oprava místních komunikací Borotín“.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 58 bylo schváleno.

3.3 POV Jihočeského kraje

Byla podána projektová žádost do POV Jihočeského kraje na úpravu prostranství před základní školou. V rámci projektu dojde k odstranění stávající zděné zastávky, úpravě terénních nerovností, instalaci dlažby pod novou zastávku, vznikne nová zastávka se zelenou střechou. Bude doplněna část mobiliáře: lavičky, odpadkové koše, kolostavy a venkovní truhlíky. Rozpočet projektu je cca 500.000,- Kč.

Zastupitelé vzali informaci na vědomí

3.4 Dotace a příspěvky z rozpočtu obce

Zastupitelé projednali znění výzev a smluv k programovým dotacím obce.

Návrh na usnesení č. 59: Zastupitelstvo schvaluje znění dotačních titulů a smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro rok 2023.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 59 bylo schváleno.

4. Nemovitosti v majetku obce

4.1 Rekonstrukce č. p. 75

Zastupitelé vzali na vědomí postup oprav a rekonstrukce č. p. 75.

Probíhají opravy interiérů v západním křídle. V bytech probíhá vysoušení a budou položeny podlahové krytiny.

Zastupitelé projednali způsob pronájmu bytů a výši nájemného.

Návrh na usnesení č. 60: Zastupitelstvo pověřuje radu městyse vyhlášením záměru na pronájem a výběrem vhodného nájemce.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 60 bylo schváleno.

4.2 Oprava stropů v č. p. 261 – 263

V rámci údržby bytového fondu se provádí zateplení stropů ve vchodech řadových bytových domů. Zastupitelé vzali informaci na vědomí. Dále vzali na vědomí informace o stavu některých bytů – výskyt plísní, nevyhovující podlahové krytiny a nutnost opravy střešní krytiny (výměny) na řadových domech.

4.3 Prodej rodinných řadových domů

Zastupitelé projednali podmínky prodeje rodinných řadových domů č. p. 251 – 259, na které mají současní nájemci uzavřeny smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Dále je třeba geodeticky zaměřit a rozdělit pozemky před a za nemovitostmi, vyhlásit záměr prodeje a sepsat kupní smlouvy.

Návrh na usnesení č. 61: Zastupitelstvo schvaluje prodej všech řadových domů č. p. 251 – 259 za cenových podmínek uvedených ve smlouvách o smlouvách budoucích kupních, pověřuje radu městyse vyhlášením záměru a dalšími úkony potřebnými pro zdárný průběh převodu.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 61 bylo schváleno.

4.3.1 Prodej č. p. 260

Zastupitelé projednali možnost prodeje řadového domu, který je v majetku obce a není zde uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní.

Návrh na usnesení č. 62: Zastupitelstvo schvaluje prodej domu č. p. 260 za tržní cenu a pověřuje radu městyse vyhlášením záměru.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 62 bylo schváleno.

Probíhají jednání o možnosti instalace fotovoltaických elektráren na některé nemovitosti v majetku obce.

5. Informace o provozu příspěvkových organizací obce

5.1 ZŠ a MŠ Borotín

Ředitelka školy informovala zastupitele o provozu ZŠ a MŠ.

Informovala o realizovaných a připravovaných akcích v první polovině roku 2023: Lyžařský výcvikový kurz, karneval, zájezd do Itálie, basketbalový turnaj O pohár Borotína.

Informovala o omezení provozu ZŠ z důvodu vysoké nemocnosti zaměstnanců a omezení provozu MŠ o jarních prázdninách, kdy jsou přihlášeny pouze 2 děti.

Informovala o přípravě příměstských táborů.

Informovala o novém složení Školské rady a zásadních připomínkách z jejího ustavujícího zasedání – zajištění bezpečné cesty dětí do školy (zejména z oblasti sídliště U Buzína).

5.2 Sociální služby městyse Borotín

Ředitel SSMB informoval zastupitele o aktuální situaci v organizaci, počtu klientů, uzavřených smluv a personálním obsazení služby. Zastupitelé vzali informace na vědomí.

6. Připomínky, diskuse, různé

6.1 Pronájem obecních pozemků k zemědělskému využití

Zastupitelé projednali žádost firmy EUROFARMS AGRO-B s.r.o. o prodloužení pronájmu zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

Návrh na usnesení č. 63: Zastupitelstvo pověřuje radu městyse zveřejněním pobídky na pronájem obecních zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Další jednání bude probíhat na následující schůzi zastupitelstva.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 63 bylo schváleno.

6.2 Smlouva o věcném břemeni

E-on – umístění kabelu na obecním pozemku – vedení NN v Kamenné Lhotě.

Návrh na usnesení č. 64: Zastupitelstvo schvaluje znění smlouvy o zřízení věcného břemene na umístění kabelu NN + kabelového pilíře na pozemku parc. č. 294 v k. ú. Kamenná Lhota u Borotína.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 64 bylo schváleno.

6.3 Směna pozemků s Jihočeským krajem

Zastupitelé projednali vyhlášení záměru na darování a přijetí nemovitého majetku mezi Jihočeským krajem a městysem Borotín.

Návrh na usnesení č. 65: Zastupitelstvo schvaluje vyhlášení záměru na darování a přijetí nemovitého majetku mezi Jihočeským krajem a městysem Borotín dle geometrického plánu.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 65 bylo schváleno.

6.4 Povodňový plán

Zastupitelstvo projednalo aktualizaci povodňového plánu městyse Borotín a seznam členů povodňové komise.

Návrh na usnesení č. 66: Zastupitelstvo schvaluje aktualizaci povodňového plánu a členy povodňové komise.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 66 bylo schváleno.

6.5 Prodej pozemků – systém

- Navazující obecní pozemky
- Nesnižovat průjezdnost komunikací
- Zohlednit chyby vzniklé v rámci digitalizace
- Preferovat směnu
- Nesnižovat hodnotu obecního majetku
- Negativní stanovisko musí mít plán, jak s pozemkem naložit – neoprávněné užívání
- Ke každé žádosti bude přístupováno individuálně

Návrh na usnesení č. 67: Zastupitelstvo schvaluje kritéria pro nakládání s obecními pozemky.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 zdržel se. Usnesení č. 67 bylo schváleno.

6.6 Veřejné prostranství

Zastupitelé projednali postup při záboru obecního prostranství a zároveň diskutovali o úklidu veřejných prostranství od psích exkrementů.

Návrh na usnesení č. 68: Zastupitelstvo pověřuje starostu a zaměstnance úřadu k jednání k odstranění neoprávněného záboru veřejného prostranství.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 68 bylo schváleno.

6.7 Nabídka COMPAQ na ukládání odpadů

Zastupitelé projednali nabídku firmy na likvidaci odpadů ze sběrného dvora.

Návrh na usnesení č. 69: Zastupitelstvo schvaluje smlouvu na likvidaci odpadů.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 69 bylo schváleno.

6.8 Kalendář kulturních akcí

Zastupitelé vzali na vědomí kalendář kulturních akcí, které se uskuteční v Borotíně a okolí. Setkání rodáků se bude konat 10. 6. 2023.

7. Závěr

Schůzi zakončila Mgr. Lenka Pípalová ve 21,30 hodin.

Ing. Karel Tůma v. r.
starosta

Mgr. Lenka Pípalová v. r.
místostarostka