

V Borotíně dne 20. dubna 2023

Z á p i s

ze 4. zasedání Zastupitelstva městyse Borotín konaného dne 20. dubna 2023 od 19,00 hodin v zasedací místnosti na radnici v Borotíně

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu, program zasedání

1.1 Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zasedání zahájila a řídila paní Mgr. Lenka Pípalová. Zasedání je schopno se usnášet. Je přítomno 13 zastupitelů (87 % zvolených) a 2 hosté.

Zapisovatelem byl jmenován Ing. Antonín Brož, ověřovateli zápisu byli jmenováni Markéta Marková a Ladislav Novotný.

1.2 Program zasedání

Předsedající navrhla program 4. zasedání zastupitelstva. Vyzvala členy zastupitelstva, aby se vyjádřili, zda souhlasí s navrhovaným programem, nebo zda navrhují předložený program doplnit či změnit. Bylo přistoupeno k hlasování o programu.

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu, program zasedání
2. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva
3. Postup prací na obecních stavbách, granty, projednání smluv
4. Nemovitosti a pozemky v majetku obce
5. Informace o provozu příspěvkových organizací
6. Dotace a příspěvky z rozpočtu obce
7. Připomínky, diskuse, různé
8. Závěr

Návrh na usnesení č. 70: Zastupitelstvo schvaluje program 4. zasedání zastupitelstva dle návrhu předneseného předsedající.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 70 bylo schváleno.

2. Zápis z minulého zasedání

Předsedající vyzvala zastupitele, aby se vyjádřili, zda mají k zápisu z minulého zasedání nějaké připomínky či jej chtějí doplnit.

3. Postup prací na obecních stavbách, projednání smluv

3.1 Výstavba MK na sídlišti U Buzína

Starosta informoval zastupitele o situaci na stavbě, zejména řešení dodávky pitné vody. Připravuje se výkresová část zaměření stavby. Probíhají práce na posílení

vodovodu. Bude zřízena služebnost s Jihočeským krajem na vedení protlaku pod komunikací II/120. Zastupitelé vzali informace na vědomí.

3.2 Opakovaná žádost MMR na opravu místních komunikací

Byla vyhlášena výzva na MMR, přednostně budou podporovány žádosti obcí z tzv. strukturálně postižených krajů. Termín předložení žádosti je 5. června 2023, termín realizace v roce 2024, maximální dotace 50 % uznatelných nákladů. Zastupitelé projednali podání žádosti, administraci žádosti provede Ing. Příbramská.

Návrh na usnesení č. 71: Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti a administraci projektové žádosti a odkládá realizaci výběrového řízení na dodavatele akce až po zveřejnění výsledků dotačního programu.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 71 bylo schváleno.

Zastupitelé dále projednali možnosti oprav některých komunikací v letošním roce z rozpočtu obce.

Zastupitelé vzali na vědomí postup prací na opravách MK – u Petráňových rybníčků a do Pejšovy Lhoty. Dále probíhá oprava MK z Řevnova na Basantku. Dále proběhne oprava komunikace okolo nového sběrného dvora směrem k Šeboru.

3.3 Výměna vodoměrů

Zastupitelé projednali seznam firem pro výběrové řízení na výměnu vodoměrů. Dle platné legislativy by mělo dojít k výměně všech vodoměrů starších 6 let (cca 260 ks).

Navrhované firmy:

MONTOP CZ spol. s r.o., Hlinická 1508/9, 390 02 Tábor, IČ: 04384113

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice, IČ: 60849657

Sanitas Tábor – Zdeněk Vobinuška, Na Rokli 237, 390 03 Tábor, IČ: 13519271

David Jiří Fiala, Zvěstonín 6, 391 33 Jistebnice, IČ: 05367239

Návrh na usnesení č. 72: Zastupitelstvo schvaluje realizaci výměny vodoměrů a seznam firem pro výběrové řízení.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 72 bylo schváleno.

4. Nemovitosti a pozemky v majetku obce

4.1 Rekonstrukce č. p. 75

Práce byly dokončeny, byl vyhlášen záměr na pronájem 2 malometrážních bytů určených přednostně pro seniory. Přihlásili se 2 zájemci, nájemní smlouvy budou uzavřeny od 1. 5. 2023 na 1 rok s možností prodloužení. Dále byly zrekonstruovány 2 místnosti se sociálním zařízením v západní části budovy. V letošním roce bude ještě řešena oprava pavlače – minimálně cenová nabídka a návrh na řešení.

Zastupitelé vzali informace na vědomí.

4.2 Oprava stropů v čp. 261 – 263

Zastupitelé vzali na vědomí informaci o ukončení akce.

4.3 Prodej rodinných řadových domů

Zastupitelé vzali na vědomí postup prací. Bylo provedeno geodetické zaměření jednotlivých pozemků, připravuje se návrh na vklad do KN. Na základě podkladů od geodetické firmy bude vyhlášen záměr na prodej.

4.3.1 Prodej č. p. 260

Obec obdržela znalecký posudek, cena obvyklá byla určena na 3.100.000,- Kč. Nájemní smlouva současným nájemcům končí 30. 5. 2023. Zastupitelé projednali prodloužení nájemní smlouvy do 31. 12. 2023.

Návrh na usnesení č. 73: Zastupitelstvo schvaluje prodloužení nájemní smlouvy se stávajícími nájemci do 31. 12. 2023.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 73 bylo schváleno.

4.4 Další nemovitosti v majetku obce

Zastupitelé diskutovali o využití č. p. 1 v Borotíně a č. p. 27-28 v Libenicích (škola). Byl proveden posudek na technický stav budovy č. p. 1. Další dokumentace bude zpracovávána až na základě konkrétních požadavků obce.

K jednání se připojil pan Jan Kromka, počet přítomných zastupitelů je 14, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

4.5 Pronájem zemědělsky využívaných pozemků v majetku obce

Byla vyhlášena pobídka pro předkládání návrhů na využití zemědělských pozemků v majetku obce. Jedinou nabídku předložil stávající nájemce, firma EUROFARMS AGRO-B s.r.o.

Návrh na usnesení č. 74: Zastupitelstvo schvaluje prodloužení pachtovní smlouvy za podmínek uvedených v nabídce do 31. 3. 2029.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 74 bylo schváleno.

4.6 Směna pozemků s Jihočeským krajem

Byl vyhlášen záměr na směnu pozemků. Nebyla vznesena žádná připomínka.

Návrh na usnesení č. 75: Zastupitelstvo schvaluje **záměr vzájemného darování** pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 2193/90 o výměře 2 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 2251/12 o výměře 498 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 2251/14 o výměře 22 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 2251/16 o výměře 24 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 434 pro obec Borotín a k. ú. Borotín u Tábora **v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2178/15 o výměře 3920 m², ostatní plocha, silnice a č. 2182/4 o výměře 124 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu

pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Borotín a k. ú. Borotín u Tábora v **dosavadním vlastnictví Městyse Borotín, IČO 252107**, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně.

Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemků dle přiloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 2 zdržel se. Usnesení č. 75 bylo schváleno.

4.7 Prodej pozemku

Byl vyhlášen záměr na prodej pozemku panu Františku Kuželkovi, nebyla vznesena žádná připomínka.

Návrh na usnesení č. 76: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku za cenu 200,- Kč/m².

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 76 bylo schváleno.

4.8 Návrh na zpracování územní studie Z.BO.6.

Návrh na usnesení č. 77: Zastupitelstvo schvaluje zpracování územní studie Z.BO.6.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 77 bylo schváleno.

4.9 Návrh na směnu pozemků mezi obcí a farností

Starosta informoval zastupitele o jednáních ohledně možné směny pozemků mezi farností a obcí.

Návrh na usnesení č. 78: Zastupitelstvo schvaluje případnou směnu pozemků mezi farností a obcí a pověřuje starostu dalším jednáním.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 78 bylo schváleno.

4.10 Žádost o směnu pozemků Pacovský

Zastupitelé vzali na vědomí a projednají na příštím zasedání.

4.11 Žádost o odkup pozemků Michnová

Zastupitelé opětovně projednali žádost paní Michnové.

Návrh na usnesení č. 79: Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku dle žádosti paní Michnové.

Výsledek hlasování: 4 pro, 6 proti, 4 zdržel se. Usnesení č. 79 nebylo schváleno.

4.12 Změna územního plánu

Pan František Kuželka žádá o změnu územního plánu. Zastupitelé vzali žádost na vědomí. Změna územního plánu je dlouhodobější záležitost a bude diskutována na dalších schůzích.

5. Informace o provozu příspěvkových organizací obce

5.1 ZŠ a MŠ Borotín

Ředitelka školy informovala zastupitele o provozu ZŠ a MŠ.

Informovala o plánovaných akcích o prázdninách – příměstské tábory, prázdninový provoz MŠ, opravy o prázdninách.

K zápisu do 1. třídy se dostavilo 24 dětí. Zápis do MŠ proběhne ve dnech 3. a 4. 5. 2023.

5.2 Sociální služby městyse Borotín

Zastupitelé vzali na vědomí informaci o obsazení pozice ředitelky SSMB. Ve výběrovém řízení byla vybrána Bc. Pavla Janková Kohelová. Zastupitelé poděkovali panu Milanu Tejnorovi za práci pro sociální službu a popřáli mu mnoho úspěchů.

6. Dotace a příspěvky z rozpočtu obce

Zastupitelé projednali rozdělení dotací z rozpočtu obce. Byly vyhlášeny 2 dotační programy – podpora činnosti spolků a podpora pořádání akcí.

Návrh na usnesení č. 80: Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí příspěvků dle rozpisu v příložené tabulce.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 80 bylo schváleno.**

7. Připomínky, diskuse, různé

7.1 Smlouva EKOKOM, a.s.

Zastupitelé projednali znění smlouvy se společností EKO-KOM, a.s.

Návrh na usnesení č. 81: Zastupitelstvo schvaluje znění smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 81 bylo schváleno.**

Ze zasedání odešel Ondřej Pacovský. Počet přítomných zastupitelů je 13, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

7.2 Smlouva Textil Eco, a. s.

Zastupitelé projednali znění smlouvy se společností Textil Eco, a. s. Nově firma nabízí 2 kontejnery na oděvy.

Návrh na usnesení č. 82: Zastupitelstvo schvaluje znění smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 82 bylo schváleno.**

Zastupitelé vzali na vědomí, že použité oděvy je dále možno předávat do sbírky Diakonie Broumov případně do Táborského Šatníku.

7.3 Žádost o finanční dar – Zdravotní klaun, o.p.s.

Zastupitelé projednali žádost o poskytnutí finančního daru na podporu Zdravotních klaunů. O žádosti bude rozhodnuto na posledním letošním zasedání.

7.4 Pronájem prostor na svatební obřady

Zastupitelé projednali znění smlouvy na pronájem prostor v areálu zříceniny hradu Borotín na svatební obřad.

Návrh na usnesení č. 83: Zastupitelstvo schvaluje znění smlouvy a výši úhrady 2.000,- Kč za obřad.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 83 bylo schváleno.**

7.5 Bezplatné užívání č. p. 78

Zastupitelé vzali na vědomí informaci o dohodě o bezplatném užívání č. p. 78 spolkem Osvětová beseda. Členové spolku pomohou obci při zajišťování kulturních a společenských akcí v budově.

7.6 Příspěvek na narozené dítě

Zastupitelé projednali novou výši příspěvku na narozené dítě.

Návrh na usnesení č. 84: Zastupitelstvo schvaluje výši příspěvku 5.000,- Kč pro děti narozené od 1. 1. 2022.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel se. **Usnesení č. 84 bylo schváleno.**

7.7 Rozpočtové opatření č. 3

Zastupitelé vzali na vědomí rozpočtové opatření č. 2 a projednali rozpočtové opatření č. 3.

Návrh na usnesení č. 85: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3, které je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 85 bylo schváleno.**

7.8 Setkání rodáků

Paní Jana Čermáková a Markéta Čapková informovaly o připravovaném setkání rodáků, vyzvaly zastupitele k účasti a představily připravovaný program.

Návrh na usnesení č. 86: Zastupitelstvo schvaluje realizaci akce a její financování z rozpočtu obce.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 86 bylo schváleno.**

8. Závěr

Schůzi zakončila Mgr. Lenka Pípalová ve 22,45 hodin.

Ing. Karel Tůma v. r.
starosta

Mgr. Lenka Pípalová v. r.
místostarostka