

Změna č. 1 územního plánu

BOROTÍN

**Návrh pro vydání
TEXTOVÁ ČÁST**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který vydal poslední změnu:	Zastupitelstvo městyse Borotín
Pořadové číslo poslední změny:	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	Ing. Vlastimil Křemen
Funkce:	Vedoucí odboru rozvoje
Podpis:	Otisk úředního razítka:

Projektant:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

IČ: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant: Eliška Berková, DiS.

Červenec 2025

Městys Borotín

Č. usn.:

V Borotíně, dne

Zastupitelstvo městyse Borotín, příslušné podle ust. § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 104 stavebního zákona, ve spojení s § 334b stavebního zákona a § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**vydává
opatřením obecné povahy**

Změnu č. 1 územního plánu Borotín,

kterou se mění Územní plán Borotín, vydaný zastupitelstvem městyse opatřením obecné povahy s účinností ode dne 28. 7. 2010.

Celé původní znění výrokové části Územního plánu Borotín se nahrazuje tímto zněním:

Obsah

TEXTOVÁ ČÁST	1
a. Vymezení zastavěného území	7
b. Základní koncepce rozvoje území obce	7
b.1. Hodnoty přírodní	7
b.2. Hodnoty kulturní.....	8
b.3. Hodnoty civilizační	9
c. Urbanistická koncepce	10
d. Koncepce veřejné infrastruktury.....	18
d.1. Dopravní infrastruktura.....	18
d.2. Technická infrastruktura	20
d.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury	24
d.4. Veřejná prostranství.....	24
d.5. Návrh řešení požadavků civilní ochrany	24
e. Koncepce uspořádání krajiny	27
e.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití.....	27
e.2. Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES.....	39
e.3. Prostupnost krajiny	41
e.4. Protierozní opatření	41
e.5. Opatření proti povodním	42
e.6. Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny	42
e.7. Koncepce rekreačního využívání krajiny.....	42
e.8. Plochy pro dobývání nerostů	43
f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	43
f.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy.....	43
f.2. Plochy přírody a krajiny.....	59
f.3. Výstupní limity	65
g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	67
g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb.....	67
g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření	69
g.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	70
h. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	71

- i. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt71
- k. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části72

Seznam použitých zkratk:

AL	trvalé travní porosty
AP	orná půda
BI	bydlení individuální
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
BU	bydlení všeobecné
BV	bydlení venkovské
BV.o	bydlení venkovské s ochranným režimem
CO	civilní ochrana
CPU.D	koridor plošně vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu
CPU.T	koridor plošně vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu
ČOV	čistírna odpadních vod
DS	doprava silniční
DS.1	doprava silniční - místní
DS.2	doprava silniční - účelová
EO	ekvivalentní obyvatel
GP	grafický příděl
IP	interakční prvek
KN	katastr nemovitostí
KÚ	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LU	lesní všeobecné
LV	list vlastnictví
MěÚ	městský úřad
MU.p	smíšené krajinné všeobecné
MX	smíšené krajinné jiné
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
N	návrh
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
OH	občanské vybavení hřbitovy
OP	ochranné pásmo
OU	občanské vybavení
OV	občanská vybavenost
OVs-S/N	plochy občanského vybavení – sport - stávající/navržené
PK	pozemkový katastr
PU	veřejná prostranství všeobecná
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RI	rekreace individuální
ŘÚ	řešené území
S	stav
SU	smíšené obytné všeobecné
SV	smíšené obytné venkovské

SV.o	smíšené obytné s ochranným režimem
TO	nakládání s odpady
TS	elektronické komunikace
TS	trafostanice
TTP	trvalé travní porosty
TW	vodní hospodářství
ÚP	územní plán
ÚPČ	územně plánovací činnost
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VN	VPS/VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VS	skladování a logistika
VZ	výroba zemědělská a lesnická
WU	vodní a vodohospodářské
ZP	zastavitelné plochy
ZS	zeleň sídelní
ZÚ	zastavěné území

a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno projektantem ke dni 16.12. 2008 a bylo aktualizováno Změnou č. 1 územního plánu Borotín ke dni 22.1.2025.

Vymezené zastavěné území je vyznačeno v grafické části dokumentace. Ve výkresové části ÚP je ve výkresech základního členění území a v hlavním výkresu (výkresy N1 - N2).

b. Základní koncepce rozvoje území obce

Rozvoj území je koncentrován zejména do sídla Borotín (sever, východ). Zde jsou vymezením zastavitelných ploch vytvořeny více než dostatečné rezervy, zástavba ploch je v řadě případů podmíněna vypracováním územní studie. Jako na kompozičně velmi exponované je třeba nahlížet na zastavitelné plochy v Boratkově a na plochy v Borotíně - severní a východní partie. Hodnotné urbanistické kompozice jsou vymezeny jako plochy ochranných režimů. Zde se uplatňují přísnější regulativy zástavby, v centrální partii návsi sídla Borotín je důležité dodržení fixní stavební čáry a stanoveny jsou i prostorové podmínky (v rámci textových regulativů). Specifické jsou i regulativy venkovské zástavby, které jsou charakterizovány zejména nižší hladinou zástavby.

Pro řadu sídel je důležitým faktorem prolínání nezastavitelných ploch (zelených pásů), které zastavěné a zastavitelné plochy rozdělují, a veřejných prostranství s prvky zeleně. Význam zelených ploch nesmí být snižován a v urbanismu zástavby hraje svoji nezastupitelnou roli.

b.1. Hodnoty přírodní

Cílem územního plánu je posílit význam přírodních hodnot, založit širší mozaiku skladebnosti jednotlivých přírodních segmentů, které byly v Borotíně značně narušeny intenzifikací zemědělské prvovýroby.

Koncepce ochrany přírodních hodnot si klade za cíl:

- ctít ochranný režim biokoridorů a biocenter daný regulativy a ÚSES a přírodního parku Jistebnická vrchovina
- nastavit širší rozmanitost krajinné mozaiky, zvyšování biodiverzity a ekologické stability (rozčlenění velkých lánů orné půdy – zatravňování, zalesňování, obnova prvků krajinné zeleně – mezí, remízů, mokřadů apod.)
- umožnit realizaci protierozních a protipovodňových opatření na malých, bezejmenných vodotečích (formou vodohospodářských úprav - retenčních zdrží, splavů, revitalizace melioračních koryt + zvyšování podílu zatravněných a zalesněných ploch, ploch krajinné zeleně)

- umožnit návrh nových vodních ploch, zdrží, mokřadů, suchých poldrů

ÚP vymezenými plochami stanovuje rozsah revitalizačních programů krajiny znehodnocené melioracemi a velkoplošně zorněnou půdou. Ten spočívá zejména ve vymezení ploch k zatravnění, ploch krajinné zeleně, ploch vodních a mokřadních, ploch určených k zalesnění, apod. Vesměs jde o plochy s vysokou retenční schopností a vyšším stupněm ekologické stability

Hlavní cíle ochrany přírodních hodnot ve vztahu k sídlu jsou podpoření prolínání nezastavitelných ploch a ploch zástavby. Návrh vymezuje plochy sídelní a přilehlé sídelní zeleně, pro které definuje svými regulativy podmínky využití. ÚP definuje plochy veřejné a vyhrazené sídelní zeleně jako plochy převážně nezastavitelné.

Pro plochy ÚSES jsou regulativy upraveny podmínky využití a doporučeny jsou i způsoby péče o tyto plochy (management). Dominantní se zde stává role reprodukčních genetických potenciálů vůči hospodářskému využití, které je zde oslabeno.

b.2. Hodnoty kulturní

Hlavním cílem ochrany hodnot je uchování hlavních urbanistických hodnot - charakteru lokalit hodnotné venkovské zástavby. Územní plán vymezuje svými regulativy „plochy ochranných režimů“. Takto jsou charakterizovány enklávy urbanisticky hodnotné venkovské zástavby (BV.o), která je nositelem historické stopy a zosobňuje genius loci sídla.

Boratkov

Zachovat vzájemné rozestupy objektů půdorysných forem převážně typu „U, L“. Neshlukovat objekty těsně k sobě, výměry parcel vymezit velké, nepravidelné umístění domů vůči komunikaci žádoucí.

Borotín

Hodnotná centrální partie se vyznačuje striktní štítovou orientací, až na výjimky jednopodlažním uspořádáním a striktně je též dodržena stavební čára, která je totožná s uliční čarou. Tyto aspekty budou bez výjimky respektovány.

Borotín - Starý zámek (hrad)

Případná dostavba či novostavba bude řešena ve dvorcové kompozici a jednopodlažním uspořádáním.

Hatov

Novostavby a dostavby preferovat formou rozvolněné zástavby podélných půdorysů, nepravidelně rozmístěné, podél komunikace a zachovat významnou kompozici obklopující vzrostlé zeleně.

Kamenná Lhota

Organická struktura dvorcových usedlostí s radiálně uspořádanou kompozicí a volnými partiemi zahrad. Novostavby a dostavby budou preferovat převážně podélný trakt půdorysu a jednopodlažní uspořádání. Partie zahrad dostavovat za podmínek dominantního

kompozičního působení vzrostlé zeleně.

Libenice

Hodnotná převážně východní návesní partie bývalé tvrze. Zachovat monumentální měřítko, posazení objektů těsně při uliční hraně, okapová orientace budov.

Nový Kostelec

Hmoty domů měřítek drobnějších, dvorcové dispozice řešit výjimkou, spíše solitérního uspořádání, případně forem typu „L“. U dostaveb a novostaveb je třeba zachovat štítovou orientaci. Uliční čáru, pakliže není objekt novostavby umístěn hlouběji do zahrady (tzn. dále než je obvyklá délka traktu okolních objektů), dodržet.

Nový Kostelec - kostel a samota

Dodržet nízké hmoty zástavby a dvorcové dispozice (na plochách ochranných režimů) objektů sousedících s gotickým kostelem.

Pejšova Lhota

Zachovat dvorcové kompozice objektů velkých objemů.

V případě změn v území musí být respektovány hodnoty nemovitých kulturních památek, včetně jejich prostředí. Případná nová zástavba či stavební úpravy v jejich bezprostřední vzdálenosti budou řešeny s ohledem na zachování jejich důstojného okolí a přirozeného prostorového a kompozičního uplatnění. Není přípustná taková zástavba či jiné úpravy (např. nevhodná výsadba zeleně), které by svým hmotovým, architektonickým či materiálovým řešením či funkční náplní (např. umístění kontejnerů) tyto artefakty degradovaly.

b.3. Hodnoty civilizační

Základní civilizační hodnotou území je především existence stávajícího stavebního fondu a stávající dopravní a technické infrastruktury.

ÚP tyto plochy zástavby respektuje jako stabilizované (kromě ploch přestavby v Libenicích a Pikově) a navrhuje jejich dotvoření na vymezených ZP. Na urbanisticky nejceněnějších plochách návrh uplatňuje zpřísňující regulativ funkčního využití, sledující zachování a ochranu těchto hodnot.

Rovněž stávající síť krajských silnic a místních, resp. účelových veřejných komunikací je respektována.

Stávající meliorační systém svými otevřenými a zatrubněnými koryty vodotečí bude revitalizován s cílem zvýšit retenční schopnosti krajiny a ochránit tak mimo jiné stavební a infrastrukturní fond.

ÚP vymezuje ochranná pásma stávajících a navržených ploch a koridorů technické infrastruktury, čímž zajistí jejich ochranu a zároveň účinně zabráni možným budoucím negativním vlivům či střetům se záměry na okolních plochách – viz kap. f.3..

c. Urbanistická koncepce

BORATKOV

Zastavěné území

Organická struktura dvorcových usedlostí. Urbanistická struktura nečitelná, avšak přirozená a jako taková by měla být respektována. Prostorové rezervy zahrad.

Plochy zastavitelné

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.10	Bydlení venkovské	Boratkov	- dostavba možná především dvorcovými usedlostmi, nepravidelně posazenými a ve velmi malém rozsahu - navrhuje se pracovat s většími, protáhlými hmotami typu „I, L, U“ a zapojením vysoké zeleně - dopravní napojení na místní komunikaci

Systém sídelní a přilehlé sídelní zeleně (ZS) je zachován a přidružen k plochám veřejných prostranství, s požadavkem ochrany a podmínečně přípustné maloplošné výstavby pro veřejné funkce. Značný podíl vzrostlé zeleně, která působí v sídle dominantní kompozicí a zástavba je tak spíše do ní vsazena.

BOROTÍN

Zastavěné území - původní sídlo

Původní sídlo je jasnou lánovou vesnicí s nálevkově uspořádanou prostornou návší, kterou formují cestní osy. Štítová orientace sedlových střech vytváří hodnotný charakter urbanistické kompozice i architektonického detailu. Domy jednopodlažní, rovnoměrné zastoupení solitérní i dvorcové zástavby. Záhumenní partie v západní části sídla jasně čitelné, nezastavěné, s vysokým podílem vzrostlé zeleně. Tato část je nejhodnotnější.

Východní a jižní část původní zástavby organických dostaveb (využití volného prostoru) s kompletním zastavěním záhumenních partií. Objekty jednopodlažní, se sedlovými střechami.

Pro celé území návsi platí fixní dodržení stavební čáry (totožná s uliční), štítová orientace se sedlovými střechami a jednopodlažní (až na výjimky stávajícího stavu) uspořádání.

Dominanta kostela v pozici návrší (kdysi solitérně umístěna a stojící excentricky), je dnes včleněna do zastavěného území sídla. Jako lokální dominantu se tedy příliš neuplatňuje, v dálkových pohledech je to naopak. Pro dálkové pohledy by kostelu neměla konkurovat žádná stavební dominantu. Většina dotčených ploch je vymezena jako plochy ochranných režimů s podmínkou přísnější prostorové regulace.

Dostavby 20. století

Jihovýchodní a jižní část zástavby tvořena především jako solitérní uspořádání

převážně čtvercových objektů s razantním odstupem od komunikace. Velké nezastavěné plochy uvnitř zástavby definují prostor jako urbanisticky nečitelný. Zajímavou anomálií jsou řadové, dvoupodlažní objekty, které díky terénní depresi nevytvářejí dominantu a přinášejí do prostředí sídla tvarově cizí, přesto urbanisticky zajímavý kompoziční prvek.

Borotín - Starý zámek (hrad)

Bezpodmínečně nutné je dodržet ohraničenost dvorcové urbanistické kompozice stávajícího statku.

Plochy zastavitelné

Při nedodržení důrazu na urbanistickou kompozici stávajícímu sídlu reálně hrozí významné narušení urbanistické celistvosti. Zároveň existuje reálné riziko změny charakteru na satelitní městečko. Proto se důrazně doporučuje vymezení takových objemů, které budou uspořádány podél uličních hran, s dostatečně dimenzovanými veřejnými prostranstvími a kompozičním působením parkové a jiné zeleně (východní a severovýchodní partie).

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.20	Bydlení venkovské Veřejná prostranství všeobecná	Severní část Borotína	- dopravní napojení řešeno křižovatkou křížící krajskou komunikaci III/1209 a napojením na navrženou místní komunikaci na východní straně
Z.21	Skladování logistika	a Severovýchodní část Borotína	- dopravní napojení na navrženou místní komunikaci
Z.22	Skladování logistika	a Severovýchodní část Borotína	- dopravní napojení na navrženou místní komunikaci
Z.23	Občanské vybavení sport	Východní část Borotína	
Z.24	Smíšené obytné všeobecné	Východní část Borotína	- dopravní napojení bude řešeno křižovatkou křížící krajskou komunikaci II/120
Z.25	Bydlení venkovské Veřejná prostranství všeobecná	Východní část Borotína	- dopravní napojení bude řešeno křižovatkou křížící krajskou komunikaci II/120
Z.26	Bydlení všeobecné Doprava silniční – místní komunikace	Jižní část Borotína	- plochy budou dotvářet oboustrannou zástavbu podél navržené místní komunikace
Z.27	Bydlení	Jižní část	- dopravní napojení na navržené místní komunikace

	venkovské	Borotína	
Z.28	Bydlení venkovské	Jižní část Borotína	- dopravní napojení na navržené místní komunikace
Z.29	Bydlení venkovské	Jižní část Borotína	- dopravní napojení na navržené místní komunikace
Z.30	Bydlení venkovské	Západní část Borotína	- dopravní napojení na stávající účelovou komunikaci
Z.31	Bydlení venkovské Veřejná prostranství všeobecná	Severní část Borotína	- dopravní napojení řešeno křižovatkou křížící krajskou komunikaci III/1209 a napojením na navrženou místní komunikaci na východní straně

Systém sídelní a přilehlé sídelní zeleně (ZS, MU.p, WU) je zachován a přidružen k plochám veřejných prostranství, s požadavkem ochrany a podmíněčně přípustné maloplošné výstavby pro veřejné funkce. Významné jsou také terénní deprese v jižní části, záhumenní partie zahrad v západní části a břehové partie rybníků. Neméně významná je role biotopu v severní části zastavitelných ploch VS.

Transformační plochy

Lokalita	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
T.4	Bydlení venkovské	Občanské vybavení všeobecné	Západní část Borotína	

HATOV

Zastavěné území - původní sídlo

Rozvolněná dvorcová zástavba, nepravidelně rozmístěná, v intencích rozvržení radiálně rozvržených plužin, se značným podílem obklopující vzrostlé zeleně. Nové dostavby v omezeném rozsahu, možné nepravidelné trasování zástavby drobných měřítek s protáhlými formami půdorysů.

Plochy zastavitelné

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.1	Bydlení venkovské	Hatov	- vymezena podél stávající a navržené místní komunikace – výstavbou se tak dotváří uliční prostor - doporučena stavební čára, vhodné větší rozestupy s ohledem na kompoziční význam vzrostlé zeleně a

			drobných vodních ploch
Z.2	Bydlení venkovské	Hatov	- vymezena podél stávající a navržené místní komunikace – výstavbou se tak dotváří uliční prostor - doporučena stavební čára, vhodné větší rozestupy s ohledem na kompoziční význam vzrostlé zeleně a drobných vodních ploch
Z.3	Bydlení venkovské	Hatov	- vymezena podél stávající a navržené místní komunikace – výstavbou se tak dotváří uliční prostor - doporučena stavební čára, vhodné větší rozestupy s ohledem na kompoziční význam vzrostlé zeleně a drobných vodních ploch

Systém přilehlé zeleně (AL, MU.p, WU, ZS) je zachován s požadavkem ochrany a podmíněčně přípustné maloplošné výstavby pro veřejné funkce. Významná je kompoziční role vzrostlé zeleně a drobných vodních toků na západní straně, které jsou zahrnuty do ploch bydlení - solitéry a vodní plochy by však měly být chráněny.

CHOMOUTOVA LHOTA

Zastavěné území - původní sídlo

Soliterní uspořádání dvorcových statků, rozmístěných naprosto organicky a rozvolněně. Velké plochy zahrad, na kterých může být vymezena zástavba obdobného prostorového členění. Preferují se větší objemy dvorcového typu.

Plochy zastavitelné

Nejsou vymezeny.

Systém sídelní a přilehlé sídelní zeleně (ZS, AL, WU) je zachován a přidružen k plochám veřejných prostranství, s požadavkem ochrany a podmíněčně přípustné maloplošné výstavby pro veřejné funkce. Důležitá je kompoziční role nivních partií potoka a lučních ekosystémů.

KAMENNÁ LHOTA

Zastavěné území - původní sídlo

Jasně čitelná radiála, na své východní straně lemována původní dvorcovou, patrovou tvrzí. Objekty orientovány svými štítovými partiemi do středu návsi. Kompozice malebná, hodnotná. Dostavby v omezeném rozsahu, volné partie zahrad možné zastavět za podmínky prostorové převahy vzrostlé zeleně a východních objektů návesní partie (tvrz). Dostavby v centrální partii návsi budou respektovat radiální uspořádání, podélné půdorysy.

Zástavba 20. století

Na sídlo navazuje uspořádání soliterně umístěných objektů drobného charakteru. Západní samostatná urbanistická enkláva trasována kolem komunikací, tvořena drobnými

objekty. Dominantní definice veřejného prostoru chybí. Novou zástavbu není třeba urbanisticky ovlivňovat nad rámec regulativů.

Plochy zastavitelné

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.11	Bydlení venkovské Veřejná prostranství všeobecná	Kamenná Lhota	- dopravní napojení na stávající místní a účelové komunikace
Z.12	Bydlení venkovské	Kamenná Lhota	- dopravní napojení na stávající místní a účelové komunikace
Z.13	Rekreace individuální	Kamenná Lhota	- dopravní napojení na stávající účelovou komunikaci
Z.14	Bydlení venkovské	Kamenná Lhota	- dopravní napojení na stávající účelovou komunikaci - pro bydlení ochranného režimu
Z.15	Bydlení venkovské	Přibík	- dopravní napojení na silnici III. třídy

Systém přilehlé zeleně (LU, MU.p, AL, WU)

Významná je kompoziční role celé jižní a východní partie, která sídlu tvoří malebnou kulisu a to i díky pásům jednotlivých mezí.

Transformační plochy

Lokalita	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
T.2	Rekreace individuální	Bydlení venkovské	Kamenná Lhota	

LIBENICE

Zastavěné území - původní sídlo

Sídlo členěno kompozičně na dva celky. Východní část tvořena štítovými partiemi usedlostí typu „I“ a „L“, umístěné poněkud netypicky a excentricky od hlavní přístupové komunikace a také dominantní budovou tvrze s okapovou orientací a patrovým uspořádáním. Západní část složena z organicky rozmístěných obdélníkových objektů, lemovaných značným podílem vzrostlé zeleně.

Dostavby možné v omezeném rozsahu, drobná měřítka.

Plochy zastavitelné

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.6	Bydlení venkovské	Libenice	- navrhuje se trasování rozvolněné zástavby na velkých výměrách parcel, s velkorysým zapojením vzrostlé zeleně - dopravní napojení na stávající krajskou komunikaci č. II/120
Z.7	Bydlení venkovské	Libenice	- navrhuje se trasování rozvolněné zástavby na velkých výměrách parcel, s velkorysým zapojením vzrostlé zeleně - dopravní napojení na stávající krajskou komunikaci č. II/120

Systém sídelní a přilehlé sídelní zeleně (ZS, WU) je zachován zejména v západní části díky lučním nivám.

Transformační plochy

Lokalita	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
T.1	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	Skladování a logistika	Libenice	

NOVÉ LIBENICE

Zastavěné území - původní sídlo

Kompozice sídla značně nesourodá, malebná, znatelná je lánová plužina se štítovou orientací ve východní části. Objekty drobných měřítek. Nové dostavby bez problémů možné na plochách zahrad.

Plochy zastavitelné

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.8	Bydlení venkovské	Nové Libenice	- napojení na stávající krajskou komunikaci č. III/1222 - doporučena je stavební čára - v horních partiích parcel ponechat zahrady

Systém sídelní a přilehlé sídelní zeleně (ZS, WU) je zachován jako součást nivních luk a vodotečí s břehovými partiemi v severní části sídla.

NOVÝ KOSTELEČ

Zastavěné území - původní sídlo

Jasně čitelná lánová plužina s objekty kolmo umístěnými na hlavní osu komunikace. Dispozice striktně racionální, plocha veřejných prostranství minimalizována na plochu komunikace. Hmoty domů měřítek drobnějších, dvorcové dispozice výjimkou, spíše solitérního uspořádání, případně forem typu „L“. Patrné jsou i původní záhumenní partie. Dostavby možné v omezeném rozsahu, případně v hlubším traktu parcely. Zástavba při hlavní ulici bude respektovat štítové uspořádání, podélnou formu půdorysu, podmínkou zde je též fixní dodržení stavební čáry.

Kostelec - dvorcové dispozice hmot zachovat, dostavby ve velmi omezeném rozsahu s obdobným půdorysným uspořádáním. Dominantní je silueta a dominantnost kostela, která nesmí být narušena.

Plochy zastavitelné

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.17	Bydlení venkovské	Nový Kostelec	- štítová orientace - doporučená uliční čára
Z.18	Bydlení venkovské	Nový Kostelec	- štítová orientace - doporučená uliční čára
Z.19	Bydlení venkovské	Nový Kostelec	- štítová orientace - doporučená uliční čára

Systém sídelní a přilehlé sídelní zeleně (ZS, WU, AL) je zachována zejména v záhumenních partiích - západní strany a také severní části s nivou a rybníkem.

Kostelec - významné je působení sídelní zeleně vzrostlých stromů, která zůstane zachována a dotváří tak siluetu kostela.

PEJŠOVA LHOTA

Plochy současně zastavěné - původní sídlo

Chráněná kompozice tvořena dvěma dvorcovými statky, protilehle umístěnými, s velkými hmotami. Možné dostavby v omezeném rozsahu na plochách zahrad, s podmínkou vymezení velkých objemů, dvorcového uspořádání.

Plochy zastavitelné

Nejsou vymezeny.

Systém přilehlé zeleně (LU, AL, WU) tvoří především kulisu pro západní partii sídla. Neméně významná je však role ovocných stromů zahrad, které by měly být v úměrném rozsahu zachovány.

PIKOV

Plochy současně zastavěné - původní sídlo

Sídlo tvořeno organickým shlukem dvorcových usedlostí v poměrně těsných vazbách, daných postupným zahušťováním. Původní urbanistická dispozice spíše pohorského charakteru, s širšími lánovými plužinami. Nová dostavba by měla být v nepravidelném trasování a v podélných půdorysech.

Plochy zastavitelné

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.16	Bydlení venkovské	Pikov	- dopravní napojení na navrženou místní komunikaci - vymezení objektů v nepravidelném sledu, na velkých parcelách a preferován bude podélný půdorys

Systém přilehlé zeleně (WU, LU, AL) tvoří především luční ekosystémy, které rámuji sídlo a břehové partie návesních rybníků.

Transformační plochy

Lokalita	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
T.3	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	Skladování a logistika	Pikov	

PŘEDBOJOV

Plochy současně zastavěné - původní sídlo

Dvorcové dispozice statků drobnějších měřítek s omezeným rozsahem nových dostaveb. Ochranný režim prostorové kompozice.

Plochy zastavitelné

Vymezeny jsou plochy ochranných režimů v jižní části a to ve formě dvorcového uspořádání půdorysů. Drobné měřítko, možné nepravidelné umístění na parcele.

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.4	Smíšené obytné venkovské	Předbojov	- dopravní napojení na stávající účelovou komunikaci
Z.5	Smíšené obytné venkovské	Předbojov	- dopravní napojení na stávající účelovou komunikaci

Systém přilehlé zeleně (MU.p, AL) tvoří především sady a mokřadní partie luk.

SYCHROV

Plochy současně zastavěné - původní sídlo

Organická struktura několika usedlostí typu „L“ a „I“ se značným podílem veřejných prostranství a vzrostlé zeleně. Preferovány jsou větší hmoty dostaveb s velkými rozestupy a uzavřenou strukturou půdorysu.

Plochy zastavitelné

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.9	Bydlení venkovské	Sychrov	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - referovány jsou větší hmoty dostaveb s velkými rozestupy a uzavřenou strukturou půdorysu

Systém sídelní a přilehlé sídelní zeleně (PU, ZS) tvoří především rozlehlé návesní partie a vzrostlé stromy. Tyto plochy jsou vymezeny s požadavkem ochrany a podmíněčně přípustné jsou zde maloplošné výstavby pro veřejné funkce.

d. Koncepce veřejné infrastruktury

d.1. Dopravní infrastruktura

Koncepce silnic II. a III. třídy se nemění.

KAMENNÁ LHOTA

Silnice III. třídy dopravně obsluhuje zastavitelnou plochu **Z.15**.

LIBENICE

Silnice II. třídy dopravně přímo obsluhují tyto zastavitelné plochy: **Z.6, Z.7**.

NOVÉ LIBENICE

Silnice II. třídy dopravně přímo obsluhuje koridor **CPU.T5**.

Silnice III. třídy dopravně přímo obsluhuje zastavitelnou plochu **Z.8**, koridor **CPU.T5**.

SYCHROV

Silnice II. třídy dopravně přímo obsluhuje zastavitelnou plochu **Z.9**.

NOVÝ KOSTELEČ

Silnice III. třídy dopravně přímo obsluhuje tyto zastavitelné plochy: **Z.18, Z.19** a koridor **CPU.T3**.

BOROTÍN

Silnice II. třídy dopravně přímo obsluhují tyto zastavitelné plochy: **Z.20, Z.24, Z.25** a koridory **CPU.T9** a **CPU.T8**.

Silnice III. třídy dopravně přímo obsluhují tyto zastavitelné plochy: **Z.20, Z.29, Z.31** a koridor **CPU.T7**.

Návrh dále vymezuje řadu nových ploch pro místní a účelové komunikace (DS.1, DS.2).

Místní komunikace

Návrh vymezuje plochy místních komunikací (DS.1). Úseky místních komunikací v sobě mohou integrovat i plochy veřejných prostranství (VP-S, VP-N).

Nové místní komunikace jsou vymezeny pro obsluhu zastavitelných ploch **Z.1, Z.2, Z.3, CPU.T2, Z.21, Z.22, Z.24, CPU.T9, Z.26, Z.27, Z.28, Z.29, CPU.T7, Z.31**, k napojení navržených ploch **pro ČOV v sídlech Libenice a Kamenná Lhota**, k propojení sídel Pikov (zast. plocha **Z.16**) a Chomoutova Lhota a k obsluze stávající plochy RI na západním okraji rybníka Šeborů.

Účelové veřejné komunikace

Návrh vymezuje plochy účelových veřejných komunikací (DS.2). Stávající cestní síť je doplněna plochami nových úseků účelových komunikací v rozsahu:

Hatov

- severně od sídla, směr jih-sever

Nové Libenice

- východně od sídla, směr jih-sever, napojuje se na silnici II. třídy

Sychrov

- severozápadně od sídla, směr východ-západ, propojuje dvě stávající účelové cesty

Kamenná Lhota

- severozápadně od sídla, směr východ-západ
- jihovýchodně od sídla, směr východ-západ, propojuje stávající účelovou cestu s navrženou místní komunikací pod navrženou ČOV

Borotín

- severozápadně od sídla, směr jih-sever, napojuje se na silnici II. třídy
- jihovýchodně od hradu, směr jihozápad-severovýchod, spojuje dvě stávající účelové cesty

Všechny pozemní komunikace budou řešeny v souladu s platnou technickou legislativou.

d.2. Technická infrastruktura

d.2.1. Vodovod a kanalizace

BOROTÍN

Vodovod

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu.

Kanalizace

Systém odkanalizování a čištění odpadních vod se nebude v budoucnu měnit. Návrh počítá s rozšířením kanalizační sítě v rozsahu nových úseků místních komunikací pro zastavitelné plochy.

BORATKOV

Vodovod

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu.

Kanalizace

S ohledem na velikost této místní části není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Nejpozději do roku 2015 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod městyse Borotín.

HATOV

Vodovod

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu. Objekty budou nadále zásobeny z individuálních zdrojů.

Kanalizace

S ohledem na velikost této místní části není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Nejpozději do roku 2015 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod městyse Borotín.

CHOMOUTOVA LHOTA

Vodovod

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu. Objekty budou nadále zásobeny z individuálních zdrojů.

Kanalizace

S ohledem na velikost této místní části není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Nejpozději do roku 2015 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod městyse Borotín.

KAMENNÁ LHOTA

Vodovod

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu.

Kanalizace

S ohledem na velikost této místní části není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Nejpozději do roku 2015 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod městyse Borotín.

Alternativně městys do budoucna zvažuje dostavbu kanalizace s napojením na ČOV pro cca 60 EO. Návrh vymezuje plochy **CPU.T1** a **CPU.T2** pro umístění ČOV v severní a jižní části sídla a koridory pro umístění kanalizačního sběrače.

LIBENICE

Vodovod

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu.

Kanalizace

S ohledem na velikost této místní části není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Nejpozději do roku 2015 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod městyse Borotín.

Alternativně městys do budoucna zvažuje dostavbu kanalizace s napojením na ČOV. Návrh vymezuje plochy **CPU.T4** a **CPU.T5** pro umístění ČOV v Libenicích a v Nových Libenicích a koridor pro umístění kanalizačního sběrače.

NOVÝ KOSTELEČ

Vodovod

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu.

Kanalizace

S ohledem na velikost této místní části není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Nejpozději do roku 2015 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod městyse Borotín.

Alternativně městys do budoucna zvažuje dostavbu kanalizace s napojením na ČOV. Návrh vymezuje plochu **CPU.T3** pro umístění ČOV v severní části sídla.

PEJŠOVA LHOTA

Vodovod

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu. Objekty budou nadále zásobeny z individuálních zdrojů.

Kanalizace

S ohledem na velikost této místní části není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Nejpozději do roku 2015 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod městyse Borotín.

PIKOV

Vodovod

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu. Objekty budou nadále zásobeny z individuálních zdrojů.

Kanalizace

S ohledem na velikost této místní části není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. V cílovém roce 2015 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod městyse Borotín.

PŘEDBOJOV

Vodovod

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu. Objekty budou nadále zásobeny z individuálních zdrojů.

Kanalizace

S ohledem na velikost této místní části není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Nejpozději do roku 2015 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod městyse Borotín.

SYCHROV

Vodovod

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu. Objekty budou nadále zásobeny z individuálních zdrojů.

Kanalizace

S ohledem na velikost této místní části není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Nejpozději do roku 2015 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod městyse Borotín.

d.2.2. Elektrická energie

KAMENNÁ LHOTA

Kapacita stávající trafostanice je pro navrhované zastavitelné plochy nedostačující.

Návrh vymezuje jednu novou plochu pro umístění nové trafostanice – plocha **CPU.T6** (sever sídla).

- Bude zřízeno nové napájecí vedení VN z osy východ
- Bude zřízena nová TS (TS17-N), p.č. 228/1 KN, 221 KN (viz výkresová dokumentace)

BOROTÍN

Kapacita stávajících trafostanic je pro navrhované zastavitelné plochy nedostačující.

Návrh vymezuje 3 nové plochy pro umístění nových trafostanic. Tyto plochy jsou lokalizovány v rámci plochy **CPU.T9** (severovýchod sídla), **CPU.T8** (Za kostelem), **CPU.T7** (jihozápad sídla).

- Bude zřízeno nové napájecí vedení VN z osy východ
- Bude zřízena nová TS, p.č. 1213/1 KN (viz výkresová dokumentace)

- Bude zřízeno nové napájecí vedení VN z osy východ
- Bude zřízena nová TS, p.č. 1245/1 KN (viz výkresová dokumentace)
- Bude zřízeno nové napájecí vedení VN z osy jih
- Bude zřízena nová TS, p.č. 1502/1 KN (viz výkresová dokumentace)

Pro ostatní sídla je systém zásobování el. energií vyhovující a nebude se měnit.

d.2.3. Zásobování plynem a teplem

S využitím plynu či tepla z externího zdroje se v budoucnu v ŘÚ nepočítá, plochy pro tento typ energie se nenavrhují. Tím není dotčena možnost zřídit lokální zdroj energie s využitím energie biomasy – prakticky kdekoli v zastavěném území či v rámci zastavitelných ploch (podmínkou je dodržení všech hygienických limitů ve vztahu k okolním urbanizovaným anebo zastavitelným plochám).

d.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Návrh vymezuje stávající plochy veřejné infrastruktury občanského vybavení (OV). Jedná se o objekty církevní (kostel s hřbitovem, fara), společenské (škola, školka, sportovní hala, hřiště, restaurace), služby a vybavení ostatní (zdravotní středisko, prodejna, budovy hasičských zbrojnic, společenských místností městyse, úřad městyse, pošta, telefonní ústředna).

Návrh vymezuje přestavbu plochy bydlení venkovského s ochranným režimem na plochu občanského vybavení – pečovatelský dům. Jedná se o plochu **T.4**.

Pro zastavitelné plochy obytné zástavby jsou rovněž regulativy dané možnosti vymezovat občanskou vybavenost.

d.4. Veřejná prostranství

Návrh vymezuje všechny plochy místních komunikací a plochy nezastavěných pozemků veřejné infrastruktury občanského vybavení jako plochy veřejných prostranství. Nově vymezené plochy pro umístění místních komunikací jsou totožné s plochami veřejných prostranství. Pro zastavitelné plochy je nutné komunikace vymezovat na veřejných prostranstvích v šířkách min. 8 metrů (u plochy **Z.1** pouze 7,5 m). Pro plochy veřejných prostranství platí podmínka komplexního zastoupení veřejné (parkové) zeleně, sloužící obecnému užívání.

d.5. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

d.5.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Vzhledem k absenci větší vodní nádrže, jež by skýtala potenciál takového nebezpečí, ÚP taková opatření pro urbanizované plochy neuvažuje a plochy nevymezuje.

d.5.2. Zóny havarijního plánování

Ve správním území městyse Borotín krajský úřad neuplatňuje požadavky havarijního plánování formou vnějšího havarijního plánu.

d.5.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje úřad městyse pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků městyse při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje úřad městyse ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla, letadla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Předpokládá se tedy ukrytí obyvatelstva převážně v podsklepených (ale i nadzemních) částech obytných domů (alespoň 50% nových objektů by mělo být alespoň částečně podsklepeno).

Průmyslové závody řeší ukrytí pro osazenstvo svým plánem ukrytí, obdobně je tomu i u školských zařízení.

d.5.4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje úřad městyse. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech občanského vybavení (budova úřadu městyse, školy, sportovní haly) v centrální části sídla Borotín.

Individuální únik obyvatel z městyse v případě nenadálých událostí je možný s využitím stávající silniční a cestní sítě.

d.5.5. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci městyse, případně blízkého okolí. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci ÚP navrhuje na plochách označených jako

plochy občanské vybavenosti (objekt budovy úřadu městyse, školy, sportovní haly) v centrální části sídla Borotín.

d.5.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území městyse

Na území městyse se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Pokud by např. v důsledku mimořádné události došlo k jejich výskytu v území a vyvstala potřeba jejich přechodného uskladnění, je disponibilní plochou pro tento účel plocha sběrného dvora (východně od Chomoutovy Lhoty při silnici III/12010).

d.5.7. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro vymezení ploch pro dekontaminaci je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků.

d.5.8. Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V území nejsou skladovány nebezpečné látky.

Rizikovými faktory pro vznik mimořádné události generující nebezpečné látky mohou být:

- lokální záplavy
- silniční havárie
- letecká havárie

Vzhledem k liniové povaze těchto potenciálních původců rizika nelze určit místo pravděpodobného potenciálního výskytu nebezpečných látek; preventivní ochrana je zajišťována stanovením příslušných ochranných a bezpečnostních pásem či záplavových území, která ÚP respektuje.

d.5.9. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit městys ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných krizových plánů pro případy mimořádné situace.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné z mobilních cisteren a z nekontaminovaných studní, nouzové zásobování elektrickou energií pak z mobilních generátorů.

d.5.10. Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Tato oblast bude v případě městyse a správního území Borotína zajištěna spuštěním sirény a předáním varovných informací občanům cestou úřadu městyse za využití obecního rozhlasu, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

e. Koncepce uspořádání krajiny

e.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití

Návrh respektuje zásady „Úmluvy o krajině“ vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití.

PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
WU	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
AP		Zemědělské – orná půda
AL	AL	Zemědělské – trvalé travní porosty
LU	LU	Lesní všeobecné
MU.p	MU.p	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
MX		Smíšené krajinné jiné

Plochy změn v krajině

Za účelem posílení retence území údolních niv, snížení vlivu inundací a ochrany sídla apod. územní plán navrhuje tyto změny v krajině:

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.1	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Severovýchodně od obce Hatov	Nejsou žádné podmínky.
K.2	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Severní hranice katastru Libenice u Tábora	Nejsou žádné podmínky.
K.3	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Severně od obce Hatov	Nejsou žádné podmínky.
K.4	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Severní okraj obce Hatov	Nejsou žádné podmínky.
K.5	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Jižní okraj obce Hatov	Nejsou žádné podmínky.
K.6	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Jižní okraj obce Hatov	Nejsou žádné podmínky.
K.7	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Severně od sídla Strnadovna	Nejsou žádné podmínky.
K.8	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Východně od sídla Strnadovna	Nejsou žádné podmínky.
K.9	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Severně od sídla Předbojov	Nejsou žádné podmínky.
K.10	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Severně od sídla Předbojov	Nejsou žádné podmínky.
K.11	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Jižní okraj sídla Předbojov	Nejsou žádné podmínky.
K.12	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Východně od obce Libenice	Nejsou žádné podmínky.

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.13	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Severozápadně od obce Libenice	Nejsou žádné podmínky.
K.14	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Severozápadně od obce Libenice	Nejsou žádné podmínky.
K.15	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Západně od obce Libenice	Nejsou žádné podmínky.
K.16	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Severní okraj obce Nové Libenice	Nejsou žádné podmínky.
K.17	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Východně od obce Nové Libenice	Nejsou žádné podmínky.
K.18	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Východně od obce Nové Libenice	Nejsou žádné podmínky.
K.19	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Jižně od obce Nové Libenice	Nejsou žádné podmínky.
K.20	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Severozápadně od sídla Sychrov	Nejsou žádné podmínky.
K.21	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Severně od sídla Sychrov	Nejsou žádné podmínky.
K.22	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Západně od sídla Sychrov	Nejsou žádné podmínky.
K.23	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Západně od sídla Sychrov	Nejsou žádné podmínky.

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.24	Lesní všeobecné	LU	Západně od sídla Sychrov	Nejsou žádné podmínky.
K.25	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Západně od sídla Sychrov	Nejsou žádné podmínky.
K.26	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Západně od obce Boratkov	Nejsou žádné podmínky.
K.27	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Západní okraj obce Boratkov	Nejsou žádné podmínky.
K.28	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Západní okraj obce Boratkov	Nejsou žádné podmínky.
K.29	Lesní všeobecné	LU	Severní okraj sídla Sychrov	Nejsou žádné podmínky.
K.30	Lesní všeobecné	LU	Severovýchodní okraj sídla Sychrov	Nejsou žádné podmínky.
K.31	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Východní okraj sídla Sychrov	Nejsou žádné podmínky.
K.32	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Severovýchodní okraj obce Boratkov	Nejsou žádné podmínky.
K.33	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Východní okraj obce Boratkov	Nejsou žádné podmínky.
K.34	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Severní okraj obce Kamenná Lhota	Nejsou žádné podmínky.
K.35	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Východně od sídla Přibík	Nejsou žádné podmínky.
K.36	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Jihovýchodně od sídla Přibík	Nejsou žádné podmínky.

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.37	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Jihovýchodně od sídla Přibík	Nejsou žádné podmínky.
K.38	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Jihovýchodně od sídla Přibík	Nejsou žádné podmínky.
K.39	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Východně od sídla Přibík	Nejsou žádné podmínky.
K.40	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Západní okraj městyse Borotín	Nejsou žádné podmínky.
K.41	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Východně od obce Kamenná Lhota	Nejsou žádné podmínky.
K.42	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Východně od obce Kamenná Lhota	Nejsou žádné podmínky.
K.43	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Jihovýchodně od obce Kamenná Lhota	Nejsou žádné podmínky.
K.44	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Severovýchodně od sídla Pejšova Lhota	Nejsou žádné podmínky.
K.45	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Severovýchodně od sídla Pejšova Lhota	Nejsou žádné podmínky.
K.46	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Západní okraj městyse Borotín	Nejsou žádné podmínky.
K.47	Lesní všeobecné	LU	Jihovýchodně od sídla Pejšova Lhota	Nejsou žádné podmínky.
K.48	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Jižně od sídla Pejšova Lhota	Nejsou žádné podmínky.

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.49	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Jihozápadně od městyse Borotín	Nejsou žádné podmínky.
K.50	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Jižní okraj městyse Borotín	Nejsou žádné podmínky.
K.51	Lesní všeobecné	LU	Východně od osady Chomoutova Lhota	Nejsou žádné podmínky.
K.52	Lesní všeobecné	LU	Jihovýchodně od osady Chomoutova Lhota	Nejsou žádné podmínky.
K.53	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Jihozápadní hranice katastru Borotín u Tábora	Nejsou žádné podmínky.
K.54	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Jihozápadní hranice katastru Borotín u Tábora	Nejsou žádné podmínky.
K.55	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Východně od obce Pikov	Nejsou žádné podmínky.
K.56	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Severní okraj obce Nový Kostelec	Nejsou žádné podmínky.
K.57	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Severní okraj obce Nový Kostelec	Nejsou žádné podmínky.
K.58	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Západně od obce Nový Kostelec	Nejsou žádné podmínky.
K.59	Lesní všeobecné	LU	Jihovýchodně od obce Pikov	Nejsou žádné podmínky.
K.60	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Jižní okraj osady Chomoutova Lhota	Nejsou žádné podmínky.

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.61	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Severozápadně od obce Píkov	Nejsou žádné podmínky.
K.62	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Západně od obce Píkov	Nejsou žádné podmínky.
K.63	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Západně od obce Píkov	Nejsou žádné podmínky.
K.64	Lesní všeobecné	LU	Západně od obce Píkov	Nejsou žádné podmínky.
K.65	Lesní všeobecné	LU	Severně od sídla Vesec	Nejsou žádné podmínky.
K.66	Lesní všeobecné	LU	Severozápadně od sídla Vesec	Nejsou žádné podmínky.
K.67	Lesní všeobecné	LU	Severozápadně od sídla Vesec	Nejsou žádné podmínky.
K.68	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Západně od sídla Vesec	Nejsou žádné podmínky.
K.69	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Jihozápadně od sídla Vesec	Nejsou žádné podmínky.
K.70	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Východně od sídla Bejšov	Nejsou žádné podmínky.
K.71	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Východní okraj sídla Bejšov	Nejsou žádné podmínky.
K.72	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Jihovýchodní okraj sídla Bejšov	Nejsou žádné podmínky.
K.73	Lesní všeobecné	LU	Severně od sídla Bejšov	Nejsou žádné podmínky.

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.74	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Západní okraj katastrálního území Pikov	Nejsou žádné podmínky.
K.75	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Západní okraj katastrálního území Pikov	Nejsou žádné podmínky.
K.76	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Západní okraj katastrálního území Pikov	Nejsou žádné podmínky.
K.77	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Západní okraj katastrálního území Pikov	Nejsou žádné podmínky.
K.78	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Západní okraj katastrálního území Pikov	Nejsou žádné podmínky.
K.79	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Jižní okraj sídla Vesec	Nejsou žádné podmínky.
K.80	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Jižně od osady Kostelec	Nejsou žádné podmínky.
K.81	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Jižně od osady Kostelec	Nejsou žádné podmínky.
K.82	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Jižně od osady Kostelec	Nejsou žádné podmínky.
K.83	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Jižní okraj katastrálního území Pikov	Nejsou žádné podmínky.
K.84	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Východní okraj osady Kostelec	Nejsou žádné podmínky.
K.85	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Jižně od obce Nový Kostelec	Nejsou žádné podmínky.

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.86	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Jižně od obce Nový Kostelec	Nejsou žádné podmínky.
K.87	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Severně od osady Kostelec	Nejsou žádné podmínky.
K.88	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Severně od osady Kostelec	Nejsou žádné podmínky.
K.89	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Severovýchodně od obce Nový Kostelec	Nejsou žádné podmínky.
K.90	Lesní všeobecné	LU	Severovýchodně od obce Nový Kostelec	Nejsou žádné podmínky.
K.91	Lesní všeobecné	LU	Severozápadně od osady Na Basamtce	Nejsou žádné podmínky.
K.92	Lesní všeobecné	LU	Severozápadně od osady Na Basamtce	Nejsou žádné podmínky.
K.93	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Jihovýchodní okraj katastrálního území Borotín u Tábora	Nejsou žádné podmínky.
K.94	Lesní všeobecné	LU	Jihovýchodní okraj katastrálního území Borotín u Tábora	Nejsou žádné podmínky.
K.95	Lesní všeobecné	LU	Jihovýchodně od osady Starý Zámek	Nejsou žádné podmínky.
K.96	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Severní okraj osady Jindův Mlýn	Nejsou žádné podmínky.

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.97	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Západně od osady Na Pile	Nejsou žádné podmínky.
K.98	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Severozápadně od osady Na Pile	Nejsou žádné podmínky.
K.99	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Jihovýchodní okraj osady Starý Zámek	Nejsou žádné podmínky.
K.100	Lesní všeobecné	LU	Severní okraj osady Starý Zámek	Nejsou žádné podmínky.
K.101	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Jihozápadní okraj osady Starý Zámek	Nejsou žádné podmínky.
K.102	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Jihozápadně od osady Starý zámek	Nejsou žádné podmínky.
K.103	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Jihozápadně od osady Starý zámek	Nejsou žádné podmínky.
K.104	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Jižně od městyse Borotín	Nejsou žádné podmínky.
K.105	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Jižně od městyse Borotín	Nejsou žádné podmínky.
K.106	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Jihozápadně od osady Starý zámek	Nejsou žádné podmínky.
K.107	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Jižně od městyse Borotín	Nejsou žádné podmínky.
K.108	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Jižně od městyse Borotín	Nejsou žádné podmínky.

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.109	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Jižní okraj městyse Borotín	Nejsou žádné podmínky.
K.110	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Západně od osady Starý zámek	Nejsou žádné podmínky.
K.111	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Jihozápadně od osady Starý zámek	Nejsou žádné podmínky.
K.112	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Východně od městyse Borotín	Nejsou žádné podmínky.
K.113	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Jihovýchodní okraj městyse Borotín	Nejsou žádné podmínky.
K.114	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Východně od městyse Borotín	Nejsou žádné podmínky.
K.115	Lesní všeobecné	LU	Východně od městyse Borotín	Nejsou žádné podmínky.
K.116	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Severně od osady Starý zámek	Nejsou žádné podmínky.
K.117	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Severně od osady Starý zámek	Nejsou žádné podmínky.
K.118	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Východně od osady Starý zámek	Nejsou žádné podmínky.
K.119	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Východní okraj katastrálního území Borotín u Tábora	Nejsou žádné podmínky.
K.120	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Východní okraj katastrálního území Borotín u Tábora	Nejsou žádné podmínky.

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.121	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Západě od osady Šeborův Mlýn	Nejsou žádné podmínky.
K.122	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Východní okraj městyse Borotín	Nejsou žádné podmínky.
K.123	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Severní okraj městyse Borotín	Nejsou žádné podmínky.
K.124	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Severovýchodní okraj městyse Borotín	Nejsou žádné podmínky.
K.125	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Severovýchodně od městyse Borotín	Nejsou žádné podmínky.
K.126	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Severně od městyse Borotín	Nejsou žádné podmínky.
K.127	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Severně od městyse Borotín	Nejsou žádné podmínky.
K.128	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Severně od městyse Borotín	Nejsou žádné podmínky.
K.129	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Severozápadně od městyse Borotín	Nejsou žádné podmínky.
K.130	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Severozápadně od městyse Borotín	Nejsou žádné podmínky.
K.131	Zemědělské – trvalé travní porosty	AL	Severně od městyse Borotín	Nejsou žádné podmínky.
K.132	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Severozápadně od městyse Borotín	Nejsou žádné podmínky.

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.133	Lesní všeobecné	LU	Severovýchodně od sídla Přibík	Nejsou žádné podmínky.
K.134	Lesní všeobecné	LU	Východně od obce Boratkov	Nejsou žádné podmínky.

e.2. Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES

Návrh vymezuje plochy ÚSES, pro které stanoví regulativy funkčního využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny (společně s interakčními prvky) a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce.

e. 2. 1 Biocentra

Číslo	Název	Typ	Rozloha
54	Cunkovský hřbet	Nadregionální biocentrum	cca 113 ha
822	Bejšov	Regionální biocentrum	cca 50 ha
1	Sychrov	Lokální biocentrum - návrh	cca 4 ha
2	Paseky	Lokální biocentrum	cca 15 ha
3	Krkáček	Lokální biocentrum	cca 14 ha
4	Španovka	Lokální biocentrum	cca 23 ha
5	Nová Střeziměř	Lokální biocentrum	cca 11 ha
6	Podměstský rybník	Lokální biocentrum	cca 4 ha
7	Šeborův rybník	Lokální biocentrum	cca 8 ha
8	Zámecký rybník	Lokální biocentrum	cca 9 ha
9	Nový kostelec	Lokální biocentrum	cca 1 ha
10	Přibický rybník – Boratkov	Lokální biocentrum	cca 6 ha
11	Smrkov	Lokální biocentrum – návrh	cca 1 ha
12	Pasečka	Lokální biocentrum	cca 7 ha
13	Na Lysém vrchu	Lokální biocentrum	cca 4 ha
14	Stavidelský rybník	Lokální biocentrum	cca 6 ha
15	Amerikán	Lokální biocentrum	cca 6 ha
16	Černý potok I.	Lokální biocentrum	cca 2 ha
17	Černý potok II.	Lokální biocentrum	cca 2 ha

18	Dehetník – Za křížem	Lokální biocentrum	cca 12 ha
19	Vesec – Kostelec	Lokální biocentrum	cca 13 ha
20	Nad Leštinským rybníkem	Lokální biocentrum	cca 11 ha
21	Mlynářský rybník	Lokální biocentrum	cca 3 ha

e. 2. 2 Biokoridory

Číslo	Název	Typ	Délka
4-7		Lokální biokoridor	800 m
5-7		Lokální biokoridor	200 m
6-8	Borotínský potok	Lokální biokoridor	1000 m
6-10	Borotínský potok	Lokální biokoridor	1300 m
7-8	Bonkovický potok	Lokální biokoridor	1600 m
8-15	Košínský potok	Lokální biokoridor	1500 m
9-18		Lokální biokoridor – návrh	1400 m
9-x	Malý Huk	Lokální biokoridor	1500 m
10-54	Borotínský potok II.	Lokální biokoridor	1150 m
14-x	Leštinský potok	Lokální biokoridor	1480 m
15-16	Černý potok I.	Lokální biokoridor	550 m
16-17	Černý potok II.	Lokální biokoridor	400 m
17-x	Černý potok III.	Lokální biokoridor	1200 m
18-x		Lokální biokoridor	200 m
20-x		Lokální biokoridor	450 m
21-822	Vlásenický potok I.	Lokální biokoridor	400 m
21-x	Vlásenický potok II.	Lokální biokoridor	1500 m
120	Cunkovský hřbet - Pařezitý, Roštejn	Nadregionální biokoridor	6100 m
313	Cunkovský hřbet - Bejšov	Regionální biokoridor	5400 m

e. 2. 3 Interakční prvky

Číslo	Název	Typ	Délka
1	Šeborův rybník	Interakční prvek	1700 m
2	Za kostelem	Interakční prvek - návrh	500 m

3	Chomoutovský potok	Interakční prvek - návrh	2400 m
4	Kostelecký potok	Interakční prvek - návrh	1400 m
5	Leštinský potok	Interakční prvek - návrh	500 m
6	Záběhlický potok	Interakční prvek - návrh	900 m
7	Předbojov	Interakční prvek - návrh	900 m
8	Prčický potok – Trávníky	Interakční prvek - návrh	800 m

e.3. Prostupnost krajiny

Základní prostupnost je dána sítí krajských silnic, místních a účelových komunikací. Regulativy umožňují trasovat cesty kdekoli v krajině. Nově jsou vymezeny koridory účelových cest (CPU.D):

Hatov

- severně od sídla, směr jih-sever

Nové Libenice

- východně od sídla, směr jih-sever, napojuje se na silnici II. třídy

Sychrov

- severozápadně od sídla, směr východ-západ, propojuje dvě stávající účelové cesty

Kamenná Lhota

- severozápadně od sídla, směr východ-západ
- jihovýchodně od sídla, směr východ-západ, propojuje stávající účelovou cestu s navrženou místní komunikací pod navrženou ČOV

Borotín

- severozápadně od sídla, směr jih-sever, napojuje se na silnici II. třídy
- jihovýchodně od hradu, směr jihozápad-severovýchod, spojuje dvě stávající účelové cesty

Prostupnost krajiny ve formě pěších cest a cyklostezek může dále být snadno realizována na plochách trvalých travních porostů (AL) a na plochách krajinné zeleně (MU.p). Plochy krajinné zeleně, které často sledují terénní deprese a navazují na revitalizaci potočních koryt, mají ideální předpoklady pro trasování takové cestní sítě. Návrh přesně nespecifikuje trasování příslušných pěších stezek (na rozdíl od vymezených ploch zatravnění a zalesnění) a dává tak značnou variabilitu s možnostmi při konkrétním vymezení.

e.4. Protierozní opatření

Návrh funkčního využití krajiny je segmentován do 6 typů ploch, z nichž 5 přejímá

zvýšené schopnosti vázat vodu. Plochy s nejvyšší retenční schopností (krajinná zeleň, plochy lesní, plochy vodní) jsou vymezeny ve spádnících, dělí bloky orné půdy a vymezeny jsou také v depresích terénu, často s dlouhodobě problematickým zdržením srážkových vod po přívalových deštích. Plochy jsou definovány svými regulativy funkčního využití, které respektují požadavky zvýšených retencí.

Pro eliminaci vodní a půdní eroze návrh ÚP dále doporučuje na intenzivně obdělávaných plochách orné půdy striktní uplatňování protierozních zásad (organizační, agrotechnická a technická opatření – viz odůvodnění). Technická opatření mají charakter ryze krajinných opatření s dopadem na funkci části dotčené plochy, která jsou regulativy ploch orné půdy podporována – viz kap. f.2.2. – přípustné využití.

e.5. Opatření proti povodním

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v aktivních zónách záplavového území.

e.6. Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Za další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability se považují návrhy na revitalizaci zmeliorovaných koryt s opatřeními pro zvýšení retence, snížení rychlosti tekoucí vody a dosadby doprovodné zeleně.

Jedná se zejména o tyto toky:

- Záběhlický potok východně od Hatova, veřejně prospěšné opatření VN.4
- vodní tok severně od Předbojova, veřejně prospěšná opatření VN.5, VN.6, VN.7, VN.8
- Prčický potok severně od Libenic, veřejně prospěšná opatření VN.9, VN.10, VN.11
- Borotínský potok, veřejně prospěšná stavba VN.3
- vodní tok severozápadně od Borotína, veřejně prospěšné opatření VN.17
- část Chomoutovského potoka jižně od Borotína, veřejně prospěšné opatření VN.19
- vodní tok jižně od Nového Kostelce, veřejně prospěšná opatření VN.22, VN.23
- Kostelecký potok, veřejně prospěšné opatření VN.24

e.7. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Návrh respektuje stávající plochy pobytové rekreace v jejich dosavadním významu a rozsahu. Nové plochy jsou vymezeny v sídlech Borotín (pro hromadnou rekreaci) a Kamenná Lhota (individuální rekreace). Návrh dále prostřednictvím regulativů podporuje vznik a rozvoj turistické infrastruktury (např. penziony, provozy pohostinství apod.) i na plochách obytných a na plochách občanské vybavenosti.

Pro turistickou atraktivitu území je podstatná i míra průchodnosti krajiny. Funkční

rozložení ploch je navrženo s ohledem na potřebu zvýšení ekologické stability a možnosti zprůchodnění správního území, které je dnes pokryto převážně zorněnou půdou. Tři funkční typy krajiny (trvalé travní porosty, plochy lesů, krajinné zeleně) umožňují přímý kontakt návštěvníka s krajinnými složkami bez nutnosti rozlehlé zorněné bloky obcházet. Rekreační potenciál je dále podpořen návrhem nových ploch účelových komunikací.

e.8. Plochy pro dobývání nerostů

V návrhu nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání nerostů.

f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

f.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

f.1.1. BV – Bydlení venkovské

Hlavní využití:

- bydlení

**BV****BV**

Přípustné využití:

- rodinné domy včetně souvisejících zahrad, případně souvisejících hospodářských budov
- bytové domy
- stavby pro dočasné ubytování, penziony
- stavby pro individuální rekreaci
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště

Podmíněné využití:

(nezbytné pro zkvalitnění života v sídle; rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením)

- zařízení lokálního významu:
- maloobchodní a stravovací služby
- drobné výrobní a servisní provozovny
- ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy

- důchodců)
- zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnická zařízení
- sportovní a relaxační zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- zařízení pro administrativu
- nezbytná technická vybavenost
- parkoviště
- stavby pro vedlejší zemědělské hospodářství a chov drobného hospodářského zvířectva
- v části ploch dotčených OP ČOV nelze situovat zástavbu (**Z.8, Z.11**)
- v rámci **změn staveb ve stabilizovaném území** (změny staveb, rekonstrukce, opravy apod.) v dosahu OP budou uživateli těchto ploch realizována opatření k zajištění požadovaných hodnot hygienických ukazatelů nebo alespoň k jejich výraznému zlepšení, zejména ve vztahu k vnitřnímu prostoru budov (ochrana proti hluku, prachu, zápachu apod.), a to na základě momentálně působících rušivých vlivů

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- striktně bude dodržena stavební čára a štítová orientace dle sousedních objektů pro území centrální partie sídla Nový Kostelec (stávající i nová zástavba lemující procházející silnicí III. tř.)

f.1.2. BV.o - Bydlení venkovské s ochranným režimem

Hlavní využití:

- bydlení

BV.o

BV.o

Přípustné využití:

- rodinné domy
- stavby pro dočasné ubytování, penziony
- stavby pro individuální rekreaci

Podmíněné využití:

(nezbytné pro zkvalitnění života v sídle;

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením)

- prostorově a hmotově striktně korespondující s urbanistickým celkem
- bytové domy
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště
- zařízení lokálního významu:
- maloobchodní a stravovací služby
- drobné výrobní a servisní provozovny
- ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnická zařízení
- sportovní a relaxační zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- zařízení pro administrativu
- nezbytná technická vybavenost
- parkoviště
- stavby pro vedlejší zemědělské hospodářství a chov drobného hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů - nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- úroveň vstupního podlaží do 70 cm výšky nad původním terénem
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při návesní a uliční partii) bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnici mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- striktně bude dodržena stavební čára a štítová orientace dle sousedních objektů pro zastavěné území centrální návesní partie sídla Borotín

f.1.4. BI – Bydlení individuální

Hlavní využití:

- bydlení

BI

Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- stavby pro dočasné ubytování, penziony
- stavby pro individuální rekreaci
- církevní činnost
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště
- zařízení lokálního významu:
 - ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
 - zdravotnická zařízení
 - zařízení pro administrativu
 - nezbytná technická vybavenost
 - parkoviště
 - stavby pro vedlejší zemědělské hospodářství a chov drobného hospodářského zvířectva

Podmíněné využití:

(nezbytné pro zkvalitnění života v sídle; rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením)

- malovýrobní a mechanizační dílny
 - skladovací prostory
 - stavby a zařízení technického vybavení
 - stavby pro vedlejší zemědělské hospodářství a chov drobného hospodářského zvířectva
 - zařízení péče o děti, školská zařízení
 - stavby pro zdravotní a sociální péči
 - veřejné stravování
 - sportovní a relaxační zařízení
 - drobný maloobchod do 400 m² užitné plochy
 - stavby a zařízení pro kulturu, osvětu a církevní účely
- v části ploch dotčených OP ČOV nelze situovat zástavbu (**Z.26**)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

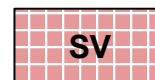
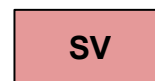
Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 4 nadz. podlaží (+ ustupující podlaží)

f.1.6. SV – Smíšené obytné venkovské

Hlavní využití:

- bydlení
- občanská vybavenost



Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- stavby pro dočasné ubytování, penziony
- stavby pro individuální rekreaci
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště
- zařízení lokálního významu:
 - maloobchodní a stravovací služby
 - ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
 - zařízení péče o děti, školská zařízení
 - zdravotnická zařízení
 - sportovní a relaxační zařízení
 - stavby a zařízení pro kulturu, osvětu a církevní účely
 - zařízení pro administrativu
 - nezbytná technická vybavenost
 - parkoviště

Podmíněné využití:

(nezbytné pro zkvalitnění života v sídle; rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením)

- stavby pro vedlejší zemědělské hospodářství a chov drobného hospodářského zvířectva
- zařízení nerušící výroby a služeb všeho druhu, sklady a veřejné provozy (touto výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje žádné stanovení ochranných pásem, nebude mít negativní vliv na životní prostředí městyse svým dopravním a hlukovým zatížením, emisemi a imisemi)
- stavby pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- agrofarmy s kapacitou dočasného ubytování, formou penzionů (chov hospodářského zvířectva nesmí negativně ovlivnit provoz ubytování)
- v částech ploch dotčených limitním OP výrobního areálu, kde je existující nebo

potenciálně možné snížení kvality prostředí, je podmíněně přípustné pouze takové využití, které nevyžaduje hygienickou ochranu. U těchto přípustných způsobů využití platí podmínka dodržení limitních hygienických ukazatelů, daných příslušnými normami (týká se plochy **Z.24**)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí obvyklou úroveň výšky okolní zástavby

f.1.7. SV.o Smíšené obytné venkovské s ochranným režimem

SV.o

Hlavní využití:

- bydlení
- občanská vybavenost

Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- stavby pro dočasné ubytování, penziony
- stavby pro individuální rekreaci
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště
- zařízení lokálního významu:
 - maloobchodní a stravovací služby
 - ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
 - zařízení péče o děti, školská zařízení
 - zdravotnická zařízení
 - sportovní a relaxační zařízení
 - stavby a zařízení pro kulturu, osvětu a církevní účely
 - zařízení pro administrativu
 - nezbytná technická vybavenost
 - parkoviště

Podmíněné využití:

(nezbytné pro zkvalitnění života v sídle; rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením)

- stavby pro vedlejší zemědělské hospodářství a chov drobného hospodářského zvířectva

- zařízení nerušící výroby a služeb všeho druhu, sklady a veřejné provozy (touto výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje žádné stanovení ochranných pásem, nebude mít negativní vliv na životní prostředí městyse svým dopravním a hlukovým zatížením, emisemi a imisemi)
- stavby pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- agrofarmy s kapacitou dočasného ubytování, formou penzionů (chov hospodářského zvířectva nesmí negativně ovlivnit provoz ubytování)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

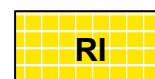
Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů - nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- úroveň vstupního podlaží do 70 cm výšky nad původním terénem
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při návesní a uliční partii) bude hmota novostavby posazena na tuto myšlenou spojnici mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci

f.1.8. RI – Rekreační individuální

Hlavní využití:

- individuální rekreace



Přípustné využití:

- stavby pro individuální rekreaci (zahradní domky apod.)
- stavby pro dočasné ubytování
- skleníky
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště

Podmíněné využití:

(nezbytné pro zkvalitnění života v sídle; rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)

- nezbytná technická vybavenost

- parkoviště
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby pro vedlejší zemědělské hospodářství a chov drobného hospodářského zvířectva
- v případě zajištění adekvátní dopravní dostupnosti (zajištění minimálně potřebných plošných a prostorových parametrů obslužných komunikací a vlastností povrchu) a vybavení technickou infrastrukturou
- rodinné domy
- stavby pro dočasné ubytování, penziony
- stavby pro školství, kulturu a osvětu, tělovýchovu a sport, zdravotní a sociální péči
- veřejné stravování, církevní činnost

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví

f.1.9 OU – Občanské vybavení všeobecné



Hlavní využití:



- občanská vybavenost – služby ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

- provozy školství a výchovy
- provozy kultury a osvěty
- církevní stavby, hradní areál, hřiště
- provozy zdravotnictví a sociální péče
- provozy veřejného stravování a ubytování
- provozy nevýrobních služeb, drobný maloobchod a služby
- byty správců, sociální byty, malometrážní byty
- provozy nezbytných garáží (nutné pro provoz areálu, ubytované)
- stavby a zařízení technického vybavení
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště

Podmíněné využití:

(nezbytné pro zkvalitnění života v sídle; rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením)

- řemeslné provozy
- služby výrobního charakteru
- maloobchodní jednotky do 400 m² užitné plochy
- sběrné dvory

(řemeslnými provozy a službami výrobního charakteru se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje stanovení žádných ochranných pásem, nebude mít negativní vliv na životní prostředí městysu svým dopravním a hlukovým zatížením, emisemi a imisemi)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím, zejména stavby pro rušící výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro plochy přimykající se nebo obklopené plochami ochranných režimů či plochami venkovského bydlení

- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů - nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je spojitá uliční fronta)
- nově vystavěné domy budou sledovat uliční čáru stávající zástavby
- tam kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při uliční partii a partii náměstí) bude hmota novostavby posazena na tuto myšlenou spojnici mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude novostavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- striktně bude dodržena stavební čára a štítová orientace dle sousedních objektů pro zastavěné území centrální návesní partie sídla Borotín
- v ostatních případech
- výšková hladina zástavby nepřekročí 4 nadzemní podlaží + podkroví

f.1.10. OH – Občanské vybavení hřbitovy

Hlavní využití:

- veřejná pohřebiště

OH

Přípustné využití:

- hřbitovy
- hroby, urnové háje

- rozptylové louky
- obřadní síně
- byty správců a majitelů
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

f.1.11. OS – Občanské vybavení sport

Hlavní využití:

- veřejná sportoviště

OS

OS

Přípustné využití:

- zařízení organizované i neorganizované tělovýchovy - otevřená i krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím
- zařízení technických sportů
- technické vybavení nutné pro funkci stávajících objektů a služeb
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina nepřekročí 4 nadzemní podlaží+ podkroví

f.1.12. PU – Veřejná prostranství všeobecná

Hlavní využití:

- veřejná prostranství, zřizována a užívána ve veřejném zájmu
- veřejná zeleň sloužící obecnému užívání

PU

PU

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace
- chodníky, pojízdné chodníky
- veřejná zeleň, retenční nádrže

- odvodnění vozovky
- odvodnění území (dešťové koryto)
- umístění liniového vedení tech. infrastruktury
- dětská hřiště
- stavby technického vybavení
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- drobné vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- retenční nádrže (přírodní i umělé formy)
- veřejná koupaliště

Podmíněné využití:

- (umístěná jako sběrná, nezbytná pro obsluhu území, ostatní parkovací plochy řešeny na soukromých pozemcích)
- parkoviště na striktně omezených plochách
- pro plochy veřejných prostranství kde nejsou ohroženy kompoziční struktura, dopravní vazby či hodnotná zeleň, je možné zároveň uplatnit regulativ občanské vybavenosti – OV, a to v případě uplatnění veřejné služby a ve veřejném zájmu.

(realizované pro upevnění ekologické stability, sociální soudržnosti obyvatel, případně realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše)

- technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)
- stavby občanské vybavenosti do 60 m² užitné plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží+ podkroví

f.1.13. ZZ – Zeleň zahradní a sadová

Hlavní využití:

- zeleň v zástavbě, vyhrazená zeleň

ZZ

Přípustné využití:

- sady
- zahrady
- bazény, skleníky, včelíny, drobné stavby (pergoly, altány, apod.)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)

Podmíněné využití:

(realizované pro upevnění ekologické stability krajiny, případně realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše; případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní a urbanistické prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)

- intenzivně využívané travní porosty
- trvalé a speciální kultury (energetické plodiny a dřeviny...)
- komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové veřejné a místní komunikace
- technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

f.1.14. ZS – Zeleň sídelní ostatní

ZS

Hlavní využití:

- zeleň v zástavbě, vyhrazená zeleň

ZS

Přípustné využití:

- sady
- zahrady
- bazény, skleníky, včelíny, drobné stavby (pergoly, altány, apod.)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)

Podmíněné využití:

(realizované pro upevnění ekologické stability krajiny, případně realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše; případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní a urbanistické prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)

- intenzivně využívané travní porosty
- trvalé a speciální kultury (energetické plodiny a dřeviny...)
- komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové veřejné a místní komunikace
- technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

f.1.15. VS – Skladování a logistika

VS

Hlavní využití:

- nerušící výroba a skladování

VS

(nerušící výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje stanovení žádných ochranných pásem, nebude mít negativní vliv na životní prostředí městyse svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)

Přípustné využití:

- zařízení výroby a služeb, tedy těch, které zejména nejsou veřejným zájmem (plochy občanské vybavenosti - OV hlavní, resp. přípustné využití)
- sklady
- mechanizační dílny
- stavby pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- agrofarmy
- stavby velkoobchodu a maloobchodu nepotravinářského charakteru do 400 m² užitné plochy
- stavby velkoobchodu a maloobchodu potravinářského charakteru do 200 m² užitné plochy
- byty majitelů a správců
- stavby a zařízení technického vybavení
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stravovací služby
- zařízení pro administrativu
- nezbytná technická vybavenost
- parkoviště
- lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, apod.)
- sběrné dvory

Podmíněné využití:

- pouze v případě vyloučení využití ploch pro funkci smíšené výroby - VS (rozhoduje první vydané správní rozhodnutí na ploše pro funkci, která není obsažena v průmětu regulativů ploch VS s regulativy ploch OV či BM)
- uplatnit regulativ pro občanskou vybavenost (OV)
- tam, kde plocha není dotčena negativními vlivy svého bezprostředního okolí, je možné uplatnit navíc regulativ bydlení venkovského charakteru
- (takové využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí městyse svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi, specificky pak nepříznivými vlivy jako např. oslnění a negativním dopadem na krajinný ráz)
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů
- nutné posouzení vlivu na krajinný ráz (stávající i rozvojové plochy; rozvojovými plochami se rozumí zastavitelné plochy a plochy přestavby)

f.1.16. VZ – Výroba zemědělská a lesnická

Hlavní využití:

- zemědělská výroba

VZ

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělské a lesní hospodářství, chov hospodářského zvířectva
- stavby pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- skladovací prostory
- malovýrobní a mechanizační dílny
- stavby a zařízení technického vybavení
- stravovací provozy pro potřeby pracovníků
- administrativní provozy jako organizační zázemí areálů
- byty majitelů a správců
- ochranná, vyhrazená zeleň
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů
- nutné posouzení vlivu na krajinný ráz (stávající i rozvojové plochy; rozvojovými plochami se rozumí zastavitelné plochy a plochy přestavby)

f.1.17. TW – Vodní hospodářství

TW

Hlavní využití:

- zařízení vodovodní sítě
- vrty, vodojemy, akumulární nádrže a stavby s nimi související
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- nezbytné technické zázemí (komunikace, apod.)
- zařízení kanalizační sítě, ČOV

TW

Přípustné využití:

- vrtly, vodojemy, akumulční nádrže a stavby a zařízení s nimi související
- veřejná a vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- nezbytné technické zázemí (komunikace apod.)
- čistírny odpadních vod a stavby a zařízení s nimi související
- kalové a sedimentační nádrže
- veřejná a vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- nezbytné technické zázemí (komunikace, apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

f.1.19 TO – Nakládání s odpady**TO****Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Přípustné využití:

- sklad odpadu za účelem dalšího třídění a využití
- trafostanice a stavby s nimi související
- servisní služby související s provozem sběrného dvora (mytí, opravy)
- nezbytné technické zázemí (komunikace, apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.1.20. DS – Doprava silniční**DS****Hlavní využití:**

- silnice II. a III. třídy

Přípustné využití:

- vozovka
- chodník
- odvodnění vozovky
- odvodnění území (dešťové koryto)
- umístění liniového vedení technické infrastruktury
- liniová stromořadí, veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.1.21. DS.1 - Doprava silniční – místní komunikace

DS.1

Hlavní využití:

- místní komunikace

Přípustné využití:

- vozovka
- chodník
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- odvodnění vozovky
- odvodnění území (dešťové koryto)
- umístění liniového vedení technické infrastruktury
- technické stavby pro zásobování sídel
- parkoviště
- čerpací stanice pohonných hmot

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.1.22. DS.2 - Doprava silniční – účelová komunikace

DS.2

Hlavní využití:

- účelové veřejné komunikace

Přípustné využití:

- vozovka
- chodník
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- odvodnění vozovky
- odvodnění území (dešťové koryto)
- umístění liniového vedení technické infrastruktury
- technické stavby pro zásobování sídel
- parkoviště
- čerpací stanice pohonných hmot

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.2. Plochy přírody a krajiny

f.2.1. WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné

Hlavní využití:

- vodní plochy

WU

WU

Přípustné využití:

- přirozené, upravené a umělé vodní toky
- přirozené, upravené a umělé vodní plochy
- vodohospodářské úpravy (např. zdrže, suché poldry...)
- doprovodná zeleň břehových partií
- mokřady

Podmíněné využití:

- (realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz; případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)
- jednotlivé jednoduché stavby pro skladování krmiva (formou lehkých přístřešků)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

f.2.2. AP – Orná půda

AP

Hlavní využití:

- plochy orné půdy

Přípustné využití:

- trvalé a speciální kultury - louky a zahrady ve volné krajině (v nezastavěném území); (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- krajinná zeleň (meze, remízy, zatravněné průlehy, solitérní zeleň)
 - sady (za podmínky, že nebudou oploceny)

Podmíněné využití:

(realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz; přednostně umísťované mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ)

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)

- jednotlivé jednoduché stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou lehkých přístřešků)
- lesy
- komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové veřejné a místní komunikace
- technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

f.2.3. AL – Trvalé travní porosty

AL

Hlavní využití:

- trvalé travní porosty (TTP)

AL

Přípustné využití:

- trvalé a speciální kultury - louky a zahrady ve volné krajině (nezastavěném území); (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry)
- liniové keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
- remízy, meze

Podmíněné využití:

- (realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz; případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- plochy orné půdy
- komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové veřejné a místní komunikace
- technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)
- sady (za podmínky, že nebudou oploceny)
- jednotlivé jednoduché stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou lehkých přístřešků)

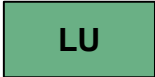
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

f.2.4. LU – Lesní všeobecné

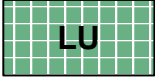
Hlavní využití:

- lesní porosty, PUPFL

LU

Přípustné využití:

- trvalé lesní kultury

LU

Podmíněné využití:

- (realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz; případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)
- stavby související s plněním funkce lesa
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové veřejné komunikace
- technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

f.2.5. MU.p - Smíšené nezastavěného území – přírodní priority

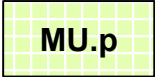
Hlavní využití:

- krajinná zeleň

MU.p

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště, doprovodná břehová a mokřadní zeleň...)

MU.p

Podmíněné využití:

- (realizované pro upevnění ekologické stability krajiny, případně realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše; případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)
- intenzivní využívané travní porosty
- trvalé a speciální kultury (energetické plodiny a dřeviny, ohradníky pastvin a oplocenky nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry...)
- lesy
- komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové veřejné a místní komunikace
- technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)

- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- jednotlivé jednoduché stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou lehkých přístřešků)
- sady (za podmínky, že nebudou oploceny)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

f.2.6. MX – Smíšené krajinné jiné

MX

Hlavní využití:

- mokřady

Přípustné využití:

- krajinná zeleň s vysokou retenční schopností
- lesy s vysokou retenční schopností
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- přirozené, upravené a umělé vodní toky
- přirozené, upravené a umělé vodní plochy
- travní plochy a pastviny (ohradníky pastvin a oplocenky nesmí omezovat volný přístup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry...)

Podmíněné využití:

- (realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz; případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)
- technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)
- stavby napomáhající plnění funkce mokřadů (např. revitalizace potočních koryt, rušení meliorací apod.)
- komunikace pěší, cyklistické stezky

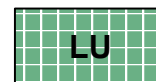
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

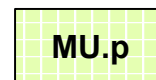
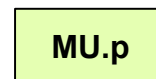
f.2.7. PLOCHY BOKORIDORŮ, BIOCENTER A INTERAKČNÍCH PRVKŮ

LU

LU – Lesní všeobecné



MU.p - Smíšené nezastavěného území – přírodní priority



Hlavní využití:

- lesní a nelesní listnaté a smíšené porosty
- liniové a plošné keřové nelesní a lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (druhovú skladbu lesních porostů a nelesních dřevinných porostů se bude postupně blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musí být tomuto cíli podřízeny)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury
- ochranná, vyhrazená zeleň, liniová stromořadí

Podmíněné využití:

(negativně neovlivňující funkci biokoridoru a biocentra)

Jsou podmíněné přípustné, a to pouze ve výjimečných případech a při co nejmenším zásahu do skladebné části ÚSES a narušení jeho funkčnosti

- stavby a zařízení technického vybavení určené pro péči o lesní porosty

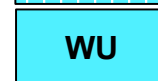
Realizovatelné bez negativního dopadu na vzhled do krajinného rázu, negativně neovlivňující funkci biokoridoru a biocentra, neumisťované v ploše záplavového území

- jednotlivé jednoduché stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva (formou lehkých přístřešků)

Nepřípustné využití:

Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. lesní porost s přirozenou druhovou skladbou na lesní monokulturu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb (mimo přípustné), odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, sportovní akce – např. motokros, automobilové závody apod.

WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné



MX – Smíšené krajinné jiné



Hlavní využití:

- vodní plochy a toky, mokřady (ekostabilizační funkce upřednostněna před produkční)

Přípustné využití:

- přirozené, upravené a umělé vodní toky
- přirozené, upravené a umělé vodní plochy
- krajinná zeleň s vysokou retenční schopností
- travní plochy bez meliorací (vyloučené jsou jakékoliv formy oplocení)

Podmíněné využití:

pokud souvisí s plněním funkce mokřadu

- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)

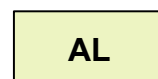
ve výjimečných případech a při co nejmenším zásahu do skladebné části ÚSES a narušení jeho funkčnosti

- stavby a zařízení technického vybavení ČOV, pokud v rámci dané plochy budou zachovány alespoň minimální parametry skladebných částí ÚSES.

Nepřípustné využití:

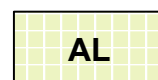
Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z vodní plochy na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, těžba nerostných surovin, úpravy zpevněných břehových partií formou prvků neumožňující interakci flóry, rušení bariérových travnatých pásů kolem vodních ploch v šíři menší 20 metrů ve prospěch orné půdy, vypouštění odpadních vod bez čištění, hnojení vodních ploch, atp.

AL – Trvalé travní porosty



Hlavní využití:

- extenzivní a trvalé travní plochy
- trvalé a speciální kultury (pozemky nesmí být jakkoliv oploceny)



(druhovú skladbu porostů se bude blížit přirozené druhové skladbě odpovídající stanovištním podmínkám, u kulturních antropicky

Podmíněné využití:

Realizovatelné bez negativního dopadu na vzhled do krajinného rázu, negativně neovlivňující funkci biokoridoru a biocentra, neumisťované v ploše záplavového území

- jednotlivé jednoduché stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva (formou lehkých přístřešků)

Nepřípustné využití:

Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb (mimo podmíněných), odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, sportovní akce – např. motokros, automobilové závody apod., mimo činnosti hlavní a podmíněné.

PŘI VYUŽÍVÁNÍ PLOCH DOTČENÝCH VYMEZENÍM PRVKŮ ÚSES (BIOKORIDORŮ, BIOCENTER A INTERAKČNÍCH PRVKŮ) BUDOU RESPEKTOVÁNA OPATŘENÍ NAVRŽENÁ V KAP. e.2. (NÁVRH PLOCH PRO ÚSES).

f.3. Výstupní limity

Ochrana urbanistických hodnot – plochy ochranných režimů

ÚP stanoví ochranný režim pro urbanisticky hodnotné plochy BV.o a SV.o. Omezení využití těchto ploch je dáno přísnějšími prostorovými regulativy zástavby (předepsaná nižší úroveň max. podlažnosti, popř. je výškové omezení vztaženo k okolním stavbám, předepsané dodržení fixní stavební čáry, orientace hmoty domu vzhledem k uličnímu/návesnímu prostoru, atd.). Tato omezení směřují k udržení a ochraně stávajících urbanistických hodnot území a jsou obsažena v podmínkách prostorového uspořádání příslušných ploch (kap. f.1.).

Ochrana přírodně-kulturních hodnot – specifický biotop

ÚP stanoví ochranný režim hodnotných přírodních ploch bývalého lomu jižně od sídla Borotín. Pro využití ploch tohoto specifického biotopu se předepisuje respektovat regulativy ploch ÚSES (kap. f.2.7.). Zejména jsou vyloučeny jakékoli terénní úpravy, nevhodné a devastující využití (např. skládky), a rušivé činnosti.

Ochrana životního prostředí – hranice negativních vlivů

Max. hranice negativních vlivů z provozu (pro plochy rekreace, pro plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní) bude na hranici vlastního pozemku, pokud není vyznačena v grafické části územního plánu jinak (formou limitního OP). Provoz stávajících podnikatelských aktivit, jejich rekonstrukce a případně nový druh provozu nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení. Nelze povolovat činnosti a podnikání - zejména provozovny s hygienicky problematickou činností (hluk, prach), které zatěžují okolí (především obytné plochy) nad zákony stanovené limity.

ÚP jako výstupní limity definuje omezení vyplývající z návrhu limitních OP. V těchto navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, **nebo bylo s nimi v rozporu.**

Navržené limitní OP zahrnuje rovněž (maximální) hranici negativních vlivů stávajícího zemědělského areálu. V tomto OP není možné povolovat stavby pro chráněné bydlení. Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvířat apod. tuto navrženou hranici překročit.

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem - uvnitř maximální hranice negativních vlivů výrobního areálu) může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

Limitní hranici negativních vlivů z výroby nesmí v budoucnu vyhlášené pásmo překročit. Ochrana území platí do doby vyhlášení OP dle skutečné zátěže.

OP technické vybavenosti

Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území. **V ploše navrhovaného ochranného pásma veřejné infrastruktury není dovoleno takové využití, či stavba, které by znemožnily navrhované využití nebo byly s ním v rozporu. Dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby (ani dočasné), vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.**

Ochrana vod

Podél vodních toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je z důvodu údržby a čištění vodotečí nutné zachování alespoň jednostranného volně přístupného (zatravněného) pruhu.

g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

g.1.1. Dopravní infrastruktura

Dopravní a technická infrastruktura komunikací, inženýrských sítí a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace plochy s její lokalizací.

Kód a číslo VPS	Název	Lokalizace
VD.1	plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	západní okraj sídla Libenice
VD.2	plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	jižní část sídla Kamenná Lhota
VD.3	plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	severně od sídla Borotín
VD.4	plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	východní okraj sídla Borotín
VD.5	plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	východní okraj sídla Borotín
VD.6	plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	východní okraj sídla Borotín
VD.7	plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	jižní část sídla Borotín
VD.8	plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	východní okraj sídla Borotín
VD.9	plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	severní okraj sídla Borotín
VD.10	plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	severní okraj sídla Hatov

g.1.2. Technická infrastruktura

Technická infrastruktura inženýrských sítí a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace plochy s její lokalizací.

Kód a číslo VPS	Název	Lokalizace
VT.1	plocha technické infrastruktury - čisticí stanice odpadních vod	západní okraj sídla Libenice

	(TW)	
VT.2	plocha technické infrastruktury - čisticí stanice odpadních vod (TW)	západní okraj sídla Libenice
VT.3	plocha technické infrastruktury - čisticí stanice odpadních vod (TW)	severní část sídla Kamenná Lhota
VT.4	plocha technické infrastruktury - čisticí stanice odpadních vod (TW)	jižní část sídla Kamenná Lhota
VT.5	plocha technické infrastruktury - čisticí stanice odpadních vod (TW)	severní okraj sídla Nový Kostelec
VT.6	koridor technické infrastruktury - trasa vedení kanalizačního sběrače	západní část sídla Libenice
VT.7	koridor technické infrastruktury - trasa vedení kanalizačního sběrače	severní část sídla Kamenná Lhota
VT.8	koridor technické infrastruktury - trasa vedení kanalizačního sběrače	severní část sídla Kamenná Lhota
VT.9	koridor technické infrastruktury - trasa vedení kanalizačního sběrače	severní část sídla Kamenná Lhota
VT.10	koridor technické infrastruktury - trasa vedení kanalizačního sběrače	jižní část sídla Kamenná Lhota
VT.11	koridor technické infrastruktury - trasa vedení kanalizačního sběrače	jižní část sídla Kamenná Lhota
VT.12	plocha technické infrastruktury - trafostanice (TS)	severní část sídla Kamenná Lhota
VT.13	plocha technické infrastruktury - trafostanice (TS)	východní okraj sídla Borotín
VT.14	plocha technické infrastruktury - trafostanice (TS)	východní okraj sídla Borotín
VT.15	plocha technické infrastruktury - trafostanice (TS)	jižní okraj sídla Borotín
VT.16	koridor technické infrastruktury - trasa vedení vysokého napětí	severní část sídla Kamenná Lhota
VT.17	koridor technické infrastruktury - trasa vedení vysokého napětí	východní okraj sídla Borotín
VT.18	koridor technické infrastruktury - trasa vedení vysokého napětí	východní okraj sídla Borotín
VT.19	koridor technické infrastruktury - trasa vedení kanalizačního sběrače	jihovýchodní okraj sídla Kamenná Lhota

g.1.3. Stavby sloužící ke snižování nebezpečí v území

Kód a číslo VPS	Název	Lokalizace
VN.1	plocha technické infrastruktury – vodní nádrž	jihozápadně od sídla Pikov
VN.2	plocha technické infrastruktury – vodní nádrž	jihovýchodně od sídla Borotín
VN.3	plocha technické infrastruktury – revitalizace Borotínského potoka	severozápadně od sídla Borotín

g.1.4. Veřejná prostranství

Kód a číslo VPS	Název	Katastrální území
VP.1	plocha veř. prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	Libenice u Tábora
VP.2	plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	Borotín u Tábora
VP.3	plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	Borotín u Tábora
VP.4	plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	Borotín u Tábora
VP.5	plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	Borotín u Tábora
VP.6	plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	Borotín u Tábora
VP.7	plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	Borotín u Tábora
VP.8	plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	Libenice u Tábora
VP.9	plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	Borotín u Tábora
VP.10	plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	Borotín u Tábora

g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

g.2.1. Opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území

Kód a číslo VPO	Název	Lokalizace
VN.4	plocha krajinné zeleně	severně od sídla Hatov

VN.5	plocha vodní	severně od sídla Předbojov
VN.6	plocha krajinné zeleně	severně od sídla Předbojov
VN.7	plocha vodní	severně od sídla Předbojov
VN.8	plocha krajinné zeleně	severně od sídla Předbojov
VN.9	plocha krajinné zeleně	severně od sídla Libenice
VN.10	plocha vodní	severozápadně od sídla Libenice
VN.11	plocha krajinné zeleně	západně od sídla Libenice
VN.12	plocha krajinné zeleně	jihovýchodně od sídla Nové Libenice
VN.13	plocha krajinné zeleně	jihovýchodně od sídla Nové Libenice
VN.14	plocha krajinné zeleně	jihovýchodně od sídla Nové Libenice
VN.15	plocha krajinné zeleně	západně od sídla Boratkov
VN.16	plocha krajinné zeleně	severně od sídla Borotín
VN.17	plocha krajinné zeleně, plocha vodní	severně od sídla Borotín
VN.18	plocha krajinné zeleně	severně od sídla Borotín
VN.19	plocha krajinné zeleně	jižně od sídla Borotín
VN.20	plocha krajinné zeleně	západně od sídla Chomoutova Lhota
VN.21	plocha trvalých travních porostů	západně od osady Kostelec
VN.22	plocha krajinné zeleně	jižně od sídla Nový Kostelec
VN.23	plocha krajinné zeleně	jižně od sídla Nový Kostelec
VN.24	plocha krajinné zeleně, plocha trvalých travních porostů	jižně od osady Kostelec
VN.25	plocha vodní	jižně od sídla Borotín

g.2.2. Opatření pro vytváření prvků ÚSES

Kód a číslo VPO	Název	Lokalizace
VU.1	změna na funkční ÚSES –lokální biocentrum	severně od sídla Sychrov
VU.2	změna na funkční ÚSES –lokální biocentrum	západně od sídla Kamenná Lhota

g.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Žádné stavby a opatření nebyly vymezeny.

h. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií je stanovena pro tyto zastavitelné plochy:

- Z.11** – plocha bydlení venkovského
- Z.20** – plocha skladování a logistiky
- Z.22** – plocha smíšená obytná všeobecná
- Z.29** – plocha bydlení venkovského
- Z.31** – plocha bydlení venkovského

Územní studie pro tyto plochy bude pořizena, schválena a data budou zveřejněna v NGUP do 1. dubna 2031.

i. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- stavby dvorcového statku na plochách pozemků SV.o v sídle Kostelec
- stavby dvorcového statku na plochách pozemků SV.o – Starý Zámek- hrad

k. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu ÚP Borotín čítá 72 stran A4.

Grafická část návrhu ÚP Borotín obsahuje 6 výkresů:

N1a	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ - sever	1 : 5 000
N1b	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ - jih	1 : 5 000
N2a	HLAVNÍ VÝKRES - sever	1 : 5 000
N2b	HLAVNÍ VÝKRES - jih	1 : 5 000
N3a	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ - sever	1 : 5 000
N3b	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ – jih	1 : 5 000

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Borotín vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ing. Karel Tůma, v. r.
starosta městyse

Mgr. Lenka Pípalová, v. r.
místostarostka městyse

Změna č. 1 ÚP Borotín nabývá účinnosti dnem doručení veřejné vyhlášky na úřední desce Městyse Borotín.