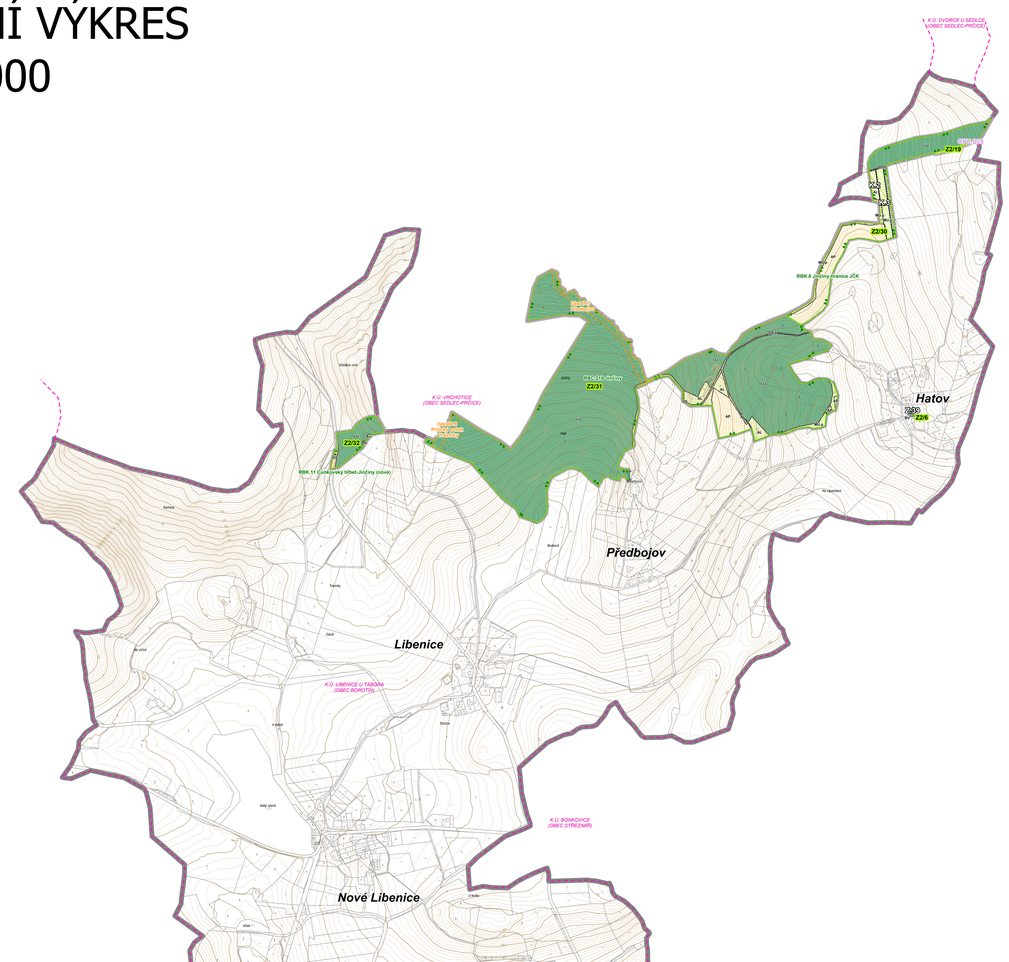
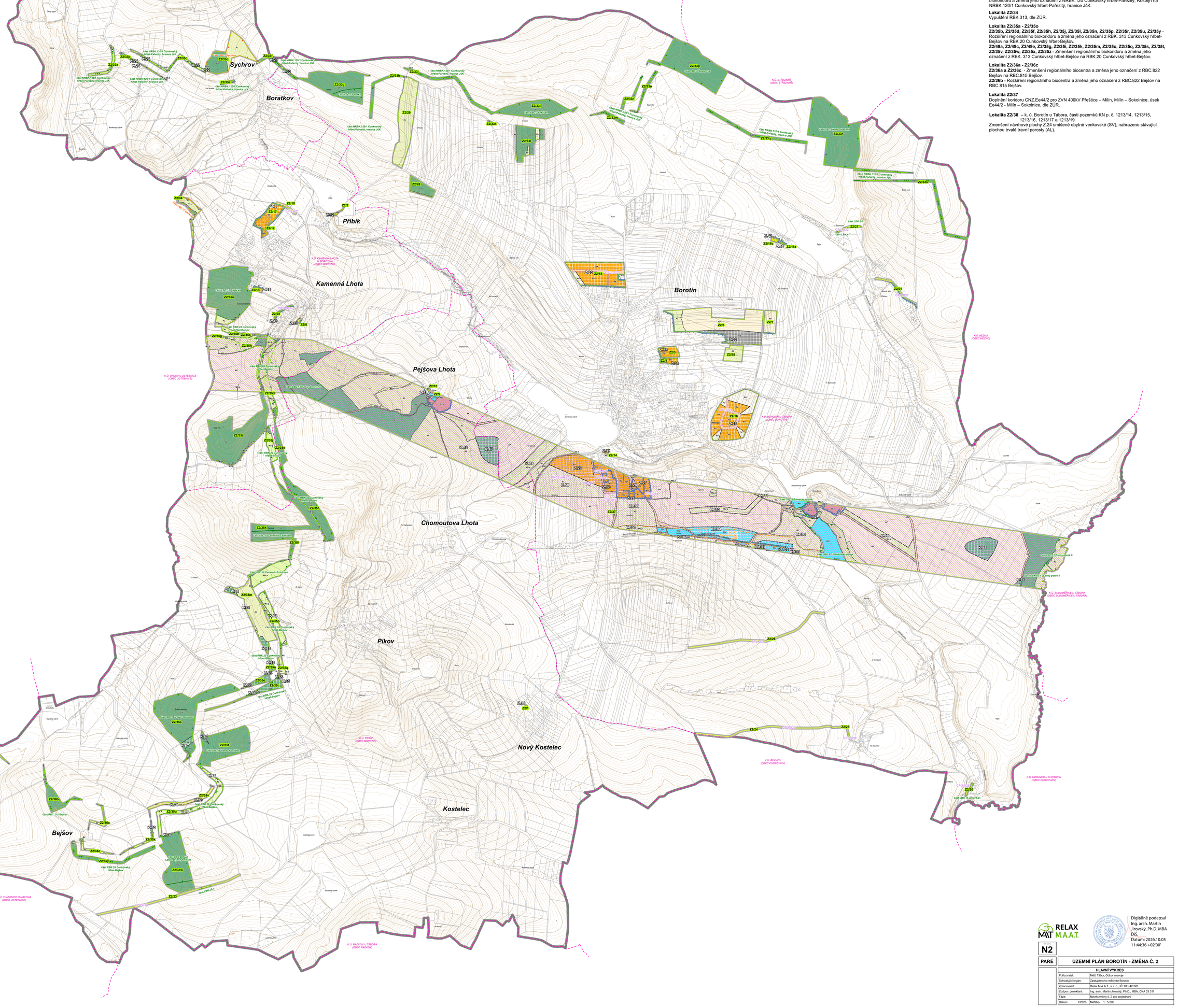
HLAVNÍ VÝKRES
1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN BOROTÍN
ZMĚNA Č. 2

S

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení orgánu, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo městyse Borotín
Datum nabytí účinnosti ÚPD :	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Vlastimil Křemen, Vedoucí odboru rozvoje, MěÚ Tábor
	podpis a otisk úředního razítka





SEZNAM LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 2

Lokalita Z2/1 – k.ú. Pikov, část pozemku KN p.č. 821/30
Vymezení návrhové plochy bydlení venkovské (BV) místo stávající plochy zeleň sídelní ostatní (ZS) – nová zastavitelná plocha Z.38.

Lokalita Z2/2 – k.ú. Kamenná Lhota u Borotína, KN p.č. 264
Vymezení návrhové plochy bydlení venkovské (BV) místo plochy smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p) – nová zastavitelná plocha Z.32.

Lokalita Z2/3 – k.ú. Borotín u Tábora, KN p.č. 1219/1, 1224/3, 1224/4 a st. 422
Vymezení návrhové plochy bydlení venkovské (BV) místo návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p) – nová zastavitelná plocha Z.33.

Lokalita Z2/4 – k.ú. Borotín u Tábora, KN p.č. 1228
Vymezení návrhové plochy bydlení venkovské (BV) místo návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p) – nová zastavitelná plocha Z.34.

Lokalita Z2/5 – k.ú. Kamenná Lhota u Borotína, KN p.č. 61/2 a 62/2
Vymezení návrhové plochy rekreace individuální (RI) místo ploch trvalé travní porosty (AL) a smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p) – nová zastavitelná plocha Z.35.

Lokalita Z2/6 – k.ú. Libenice u Tábora, část pozemku KN p.č. 518/3
Vymezení návrhové plochy bydlení venkovské (BV) místo stávající plochy trvalé travní porosty (AL) – nová zastavitelná plocha Z.39.

Lokalita Z2/7 – k.ú. Borotín u Tábora, část pozemků KN p.č. 910, 911, 912, 913, 914, 915 a 916
Vypuštění návrhové plochy skladování a logistika (VS) - zastavitelná plocha Z.21. Změna na stávající plochu orné půdy (AP).
Vynětí této plochy ze záboru ZPF.

Lokalita Z2/8 – k.ú. Borotín u Tábora, KN p.č. 978/1, 978/31, 978/32, 978/33, 986/1, 986/2, 987/1, 987/2
Zmenšení návrhové plochy skladování a logistika (VS) - zastavitelná plocha Z.22.
Zrušení podmínky zpracování územní studie US.4.

– KN p.č. 980/5, 980/6, 980/8, 980/1, 980/7, 980/15, 980/16, 980/17, 974, 976, 977, 978/30, 979, 978/25, 978/26, 978/27, část pozemků 980/11, 973/1, 978/28, 978/29, 970/1, 978/5
Změna na stávající plochy orné půdy (AP) a trvalých travních porostů (AL) dle skutečného stavu.
Vynětí těchto pozemků ze záboru ZPF.

Lokalita Z2/9 – k.ú. Pikov, části pozemků KN p.č. 910, 913, 1465
Vymezení návrhové plochy smíšené obytné venkovské s ochranným režimem (SV.o) místo stávajících ploch vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) a doprava silniční – účelová (DS.2) – nová zastavitelná plocha Z.40.

Lokalita Z2/10 – k.ú. Pikov, část pozemku KN p.č. 1407
Vymezení návrhové plochy smíšené obytné venkovské s ochranným režimem (SV.o) místo stávající plochy veřejná prostranství všeobecná (PU) – nová zastavitelná plocha Z.41.

Lokalita Z2/11a, 11b – k.ú. Borotín u Tábora, KN p.č. 877/17, 877/18, 877/20, 877/21
Vymezení návrhové plochy rekreace individuální (RI) místo stávající plochy trvalé travní porosty (AL) – nové zastavitelné plochy Z.42 a Z.43.

Lokalita Z2/12 – k.ú. Kamenná Lhota u Borotína, KN p.č. 218/25 a 218/26
Změna funkčního využití ze stávající plochy doprava silniční - účelová (DS.2) a části návrhové plochy bydlení venkovské (BV) – součást transformační plochy T.2, na stávající plochu (bydlení venkovské BV), úprava dle skutečného stavu.

Lokalita Z2/13 – k.ú. Kamenná Lhota u Borotína, části pozemků KN p.č. 138, 139 a 141
Vymezení návrhové plochy bydlení venkovské (BV) místo ploch orné půdy (AP) a smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p) – nová zastavitelná plocha Z.36.

Lokalita Z2/14 – k.ú. Borotín u Tábora, část pozemku KN p.č. 1431/1
Vymezení návrhové plochy bydlení venkovské (BV) místo plochy zeleň sídelní ostatní (ZS) – nová zastavitelná plocha Z.37.

Lokalita Z2/15 – k.ú. Borotín u Tábora, KN p.č. 718/1, 720/40, 721, 720/41, 720/2, 720/22, 720/42, 2292/2 část pozemku 2200/3, 616/1, 616/2, 717 a 718/2
Zrušení podmínky na zpracování územní studie US.7 – zastavitelná plocha Z.20. Územní studie již zpracována, na jejím základě vymezeny návrhové plochy veřejné prostranství všeobecné (PU) a koridor dopravní infrastruktury CPU.D22 pro plochu místní komunikace.

Lokalita Z2/16 – k.ú. Borotín u Tábora, část pozemků KN p.č. 1280/1, 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1280/5, 1280/6, 1280/7, 1280/8, 1280/9, 1280/10, 1280/11, 1279, 1280/12, 1280/14
Zrušení podmínky na zpracování územní stude US.6 – zastavitelná plocha Z.25. Územní studie již zpracována, na jejím základě vymezeny návrhové plochy veřejné prostranství všeobecné (PU) a koridor dopravní infrastruktury CPU.D23 pro plochu místní komunikace.

Lokalita Z2/17 – k.ú. Kamenná Lhota u Borotína, KN p.č. 218/22, 218/4, 218/29, 218/21, 218/5, 218/20, 218/19, 218/18, 218/30, 218/31, 218/9, 218/10, st. 67, st. 68, st. 69, st. 70, st. 71, st. 72, st. 73, st. 74, st. 75, st. 76, st. 77, st. 78, st. 79, st. 80, st. 81, st. 82, st. 83, st. 84 a st. 85
Rozšíření podmínky zpracovaní územní studie ÚS.1 na plochu T.2.

Lokalita Z2/18 – k.ú. Kamenná Lhota u Borotína, část pozemků KN p.č. 226/1, 227/2, 228/2, 223, 226/3, 228/5, 228/3 a 221
Vymezení koridoru CPU.D21 pro plochu účelové komunikace místo stávajících ploch orné půdy (AP) a smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p).

Lokalita Z2/19 – k.ú. Libenice u Tábora, část pozemků KN p.č. 505/11 a 471
Vymezení koridoru CPU.D25 pro plochu účelové komunikace místo stávajících ploch orné půdy (AP) a lesní všeobecné (LU).

Lokalita Z2/20 – k.ú. Borotín u Tábora, část pozemku KN p.č. 2029/2 a 148

Vymezení koridoru CPU.D26 pro plochu účelové komunikace místo stávající plochy smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p).

Lokalita Z2/21 – k.ú. Borotín u Tábora, část pozemků KN p.č. 2212/2, 2211/8, 841/3
Vymezení koridoru CPU.D27 pro plochu účelové komunikace místo stávajících ploch smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p) a lesní všeobecné (LU).

Lokalita Z2/22 – k.ú. Kamenná Lhota u Borotína, část pozemků KN p.č. 132/2, 132/4, 132/1, 132/3
Vymezení koridoru CPU.D24 pro plochu účelové komunikace místo návrhové plochy rekreace individuální (RI) – zastavitelná plocha Z.13.

Lokalita Z2/23 – k.ú. Pikov, část pozemku KN p.č. 1341
Vymezení koridoru CPU.D28 pro plochu účelové komunikace místo stávající plochy lesní všeobecné (LU).

Lokalita Z2/24 – k.ú. Borotín u Tábora, část pozemku KN p.č. 1902/16
Vymezení koridoru CPU.D29 pro plochu účelové komunikace místo stávající plochy lesní všeobecné (LU).

Lokalita Z2/25 – k.ú. Borotín u Tábora, KN p.č. 1930/6, 1926/2, 1930/7
Vymezení koridoru CPU.D30 pro plochu účelové komunikace místo stávající plochy lesní všeobecné (LU) a smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p).

Lokalita Z2/26 – k.ú. Borotín u Tábora, část pozemků KN p.č. 1902/16, 2073, 1902/21, 1902/19
Vymezení koridoru CPU.D31 pro plochu účelové komunikace místo stávající plochy lesní všeobecné (LU).

Lokalita Z2/27 – k.ú. Borotín u Tábora, část pozemku KN p.č. 839
Vymezení koridoru CPU.D32 pro plochu účelové komunikace místo stávající plochy lesní všeobecné (LU).

Lokalita Z2/28 – k.ú. Borotín u Tábora, KN p.č. 420 a 422
Vypuštění návrhové plochy lesní všeobecné (LU) - plocha změny v krajině K.133.
Nahrazeno stávající plochou lesní všeobecné a smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p).

Lokalita Z2/29 – k.ú. Borotín u Tábora, KN p.č. 473/3, 467/1, 467/2, 4463, 464, 460, 461, 720/23, 720/24, 720/25, části pozemků 468/1, 468/2, 470, 472 a 720/26

Vypuštění návrhové plochy lesní všeobecné (LU) - plocha změny v krajině K.134.
Nahrazeno stávající plochou trvalé travní porosty (AL).

Lokalita Z2/30
Vymezení RBK.8, dle ZÚR.

Lokalita Z2/31
Vymezení RBC.219, dle ZÚR.

Lokalita Z2/32
Vymezení RBK.11, dle ZÚR.

Lokalita Z2/33a - Z2/33s
Z2/33a, Z2/33b, Z2/33c, Z2/33e, Z2/33f, Z2/33h, Z2/33i, Z2/33m, Z2/33n, Z2/33o, Z2/33q, Z2/33s - Rozšíření nadregionálního biokoridoru a změna jeho označení z NRBK.120 Cunkovský hřbet-Pařezitý, Roštejn na NRBK.120/1 Cunkovský hřbet-Pařezitý, hranice JČK.
Z2/33d, Z2/33g, Z2/33j, Z2/33k, Z2/33l, Z2/33p, Z2/33r - Zmenšení nadregionálního biokoridoru a změna jeho označení z NRBK.120 Cunkovský hřbet-Pařezitý, Roštejn na NRBK.120/1 Cunkovský hřbet-Pařezitý, hranice JČK.

Lokalita Z2/34
Vypuštění RBK.313, dle ZÚR.

Lokalita Z2/35a - Z2/35o
Z2/35b, Z2/35d, Z2/35f, Z2/35h, Z2/35j, Z2/35l, Z2/35n, Z2/35p, Z2/35r, Z2/35u, Z2/35y - Rozšíření regionálního biokoridoru a změna jeho označení z RBK. 313 Cunkovský hřbet-Bejšov na RBK.20 Cunkovský hřbet-Bejšov.
Z2/49a, Z2/49c, Z2/49e, Z2/35g, Z2/35i, Z2/35k, Z2/35m, Z2/35o, Z2/35q, Z2/35s, Z2/35t, Z2/35v, Z2/35w, Z2/35x, Z2/35z - Zmenšení regionálního biokoridoru a změna jeho označení z RBK. 313 Cunkovský hřbet-Bejšov na RBK.20 Cunkovský hřbet-Bejšov.

Lokalita Z2/36a - Z2/36c
Z2/36a a Z2/36c - Zmenšení regionálního biocentra a změna jeho označení z RBC.822 Bejšov na RBC.815 Bejšov.
Z2/36b - Rozšíření regionálního biocentra a změna jeho označení z RBC.822 Bejšov na RBC.815 Bejšov.

Lokalita Z2/37
Doplnění koridoru CNZ.Ee44/2 pro ZVN 400kV Přeštice – Milín, Milín – Sokolnice, úsek Ee44/2 - Milín – Sokolnice, dle ZÚR.

Lokalita Z2/38 – k. ú. Borotín u Tábora, části pozemků KN p. č. 1213/14, 1213/15, 1213/16, 1213/17 a 1213/19
Zmenšení návrhové plochy Z.24 smíšené obytné venkovské (SV), nahrazeno stávající plochou trvalé travní porosty (AL).

Legenda

- hranice katastrálního území
- zastavěné území
- vrstevnice základní
- vrstevnice zdůrazněná
- vnitřní kresba parcel
- hranice parcel
- Z2/1 – vymezení lokalit změny Č. 2
- hranice řešeného území
- hranice správního území

Plochy změn

- T.0 – transformační plocha
- Z.0 – zastavitelná plocha
- K.0 – plocha změny v krajině

Koridory

- CPU.D1 – koridor plošně vymezený ÚP pro dopravní infrastrukturu
- CPU.T1 – koridor plošně vymezený ÚP pro technickou infrastrukturu
- CNZ.Ee44/2 – koridor nad plochami RZV vyplývající z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu

Územní systém ekologické stability

stav	návrh	
IP	IP	interakční prvek
NRBK		nadregionální biokoridor
RBC		regionální biocentrum
RBK		regionální biokoridor
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	
BV	BV	bydlení venkovské
SV.o	SV.o	smíšené obytné venkovské s ochranným režimem
RI	RI	rekreace individuální
OS		občanské vybavení všeobecné
PU	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZS		zeleň sídelní ostatní
ZZ	ZZ	zeleň zahradní a sadová
	VS	skladování a logistiky
DS		doprava silniční
DS.1		doprava silniční - místní
DS.2		doprava silniční - účelová
WU	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
AP		orná půda
AL	AL	trvalé travní porosty
LU	LU	lesní všeobecné
MU.p	MU.p	smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority
MX		smíšené krajinné jiné

RELAX M.A.A.T.

Digitálně podepsal Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D. MBA DiS.
Datum: 2026.10.05 11:44:36 +02'00'

N2

PARÉ	ÚZEMNÍ PLÁN BOROTÍN - ZMĚNA Č. 2	
	HLAVNÍ VÝKRES	
	Pořizovatel:	MěÚ Tábor, Odbor rozvoje
	Schvalující orgán:	Zastupitelstvo městyse Borotín
	Zpracovatel:	Relax M.A.A.T., s. r. o., IČ: 071 42 226
	Zodpov. projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, ČKA 03 311
	Fáze:	Návrh změny č. 2 pro projednání
	Datum: 7/2026	Měřítko: 1 : 5 000