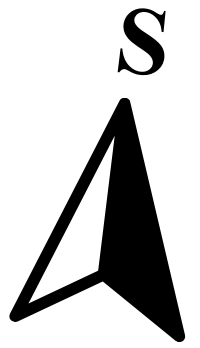


HLAVNÍ VÝKRES - sever

1 : 5 000



ÚZEMNÍ PLÁN BOROTÍN

ZMĚNA Č. 2

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení orgánu, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo městyse Borotín
Datum nabytí účinnosti ÚPD:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:	Ing. Vlastislav Klemen, Vedoucí odboru rozvoje, MÚJ Tábor
podpis a státní úřední razítko	

Legenda

- hranice katastrálního území
- zastavěné území
- vrstevnice základní
- vrstevnice zdůrazněná
- vnitřní kresba parcel

- hranice parcel
- vymezení lokalit změny č. 2
- hranice řešeného území
- hranice správního území

Plochy změn

- transformační plocha
- zastavitelná plocha
- plocha změny v krajině

Koridory

- koridor plošně vymezený ÚP pro dopravní infrastrukturu

Územní systém ekologické stability

- | stav | návrh | |
|------|-------|--------------------------|
| IP | IP | interakční prvek |
| NRBK | | nadregionální biokoridor |
| RBC | | regionální biocentrum |
| RBK | | regionální biokoridor |
| LBC | LBC | lokální biocentrum |
| LBK | | lokální biokoridor |

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | stav | návrh | |
|------|-------|--|
| BV | BV | bydlení venkovské |
| RI | | rekreace individuální |
| ZS | | zeleň sídelní ostatní |
| DS | | doprava silniční |
| DS.2 | | doprava silniční - účelová |
| AP | | orná půda |
| AL | AL | trvalé travní porosty |
| LU | LU | lesní všeobecné |
| MU.p | MU.p | smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority |



Digiprátně podepsal Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D. MBA DIS.
Datum: 2026.10.05 11:47:05 +02'00'

PARÉ	ÚZEMNÍ PLÁN BOROTÍN - ZMĚNA Č. 2
HLAVNÍ VÝKRES - sever	
Pořizovatel:	MÚJ Tábor, Odbor rozvoje
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo městyse Borotín
Zpracovatel:	Relax M.A.A.T., s. r. o., IČ: 071 42 226
Zodpov. projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, ČKA 03 311
Fáze:	Návrh změny č. 2 pro projednání
Datum:	7/2026
Měřítko:	1 : 5 000

SEZNAM LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 2

Lokalita Z2/2 – k.ú. Kamenná Lhota u Borotína, KN p.č. 264
Vymezení návrhové plochy bydlení venkovské (BV) místo plochy smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p) – nová zastavitelná plocha Z.32.

Lokalita Z2/6 – k.ú. Libenice u Tábora, část pozemku KN p.č. 518/3
Vymezení návrhové plochy bydlení venkovské (BV) místo stávající plochy trvalé travní porosty (AL) – nová zastavitelná plocha Z.39.

Lokalita Z2/11a, 11b – k.ú. Borotín u Tábora, KN p.č. 877/17, 877/18, 877/20, 877/21
Vymezení návrhové plochy rekreace individuální (RI) místo stávající plochy trvalé travní porosty (AL) – nová zastavitelná plocha Z.42 a Z.43.

Lokalita Z2/12 – k.ú. Kamenná Lhota u Borotína, KN p.č. 218/25 a 218/26
Změna funkčního využití ze stávající plochy doprava silniční - účelová (DS.2) a částí návrhové plochy bydlení venkovské (BV) – součást transformační plochy T.2, na stávající plochu (bydlení venkovské BV), úprava dle skutečného stavu.

Lokalita Z2/17 – k.ú. Kamenná Lhota u Borotína, KN p.č. 218/22, 218/4, 218/29, 218/21, 218/5, 218/20, 218/19, 218/18, 218/30, 218/31, 218/9, 218/10, st. 67, st. 68, st. 69, st. 70, st. 71, st. 72, st. 73, st. 74, st. 75, st. 76, st. 77, st. 78, st. 79, st. 80, st. 81, st. 82, st. 83, st. 84 a st. 85

Rozšíření podmínky zpracování územní studie ÚS.1 na plochu T.2.

Lokalita Z2/18 – k.ú. Kamenná Lhota u Borotína, část pozemků KN p.č. 226/1, 227/2, 228/2, 223, 226/3, 228/5, 228/3 a 221

Vymezení koridoru CPU.D21 pro plochu účelové komunikace místo stávajících ploch orné půdy (AP) a smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p).

Lokalita Z2/19 – k.ú. Libenice u Tábora, část pozemků KN p.č. 505/11 a 471
Vymezení koridoru CPU.D25 pro plochu účelové komunikace místo stávajících ploch orné půdy (AP) a lesní všeobecné (LU).

Lokalita Z2/27 – k.ú. Borotín u Tábora, část pozemku KN p.č. 839
Vymezení koridoru CPU.D32 pro plochu účelové komunikace místo stávající plochy lesní všeobecné (LU).

Lokalita Z2/28 – k.ú. Borotín u Tábora, KN p.č. 420 a 422
Vypuštění návrhové plochy lesní všeobecné (LU) - plocha změny v krajině K.133. Nahrazeno stávající plochou lesní všeobecné a smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p).

Lokalita Z2/29 – k.ú. Borotín u Tábora, KN p.č. 473/3, 467/1, 467/2, 4463, 464, 460, 461, 720/23, 720/24, 720/25, části pozemků 468/1, 468/2, 470, 472 a 720/26

Vypuštění návrhové plochy lesní všeobecné (LU) - plocha změny v krajině K.134. Nahrazeno stávající plochou trvalé travní porosty (AL).

Lokalita Z2/30
Vymezení RBK.8, dle ZÚR.

Lokalita Z2/31
Vymezení RBC.219, dle ZÚR.

Lokalita Z2/32
Vymezení RBK.11, dle ZÚR.

Lokalita Z2/33a - Z2/33s
Z2/33a, Z2/33b, Z2/33c, Z2/33e, Z2/33f, Z2/33h, Z2/33i, Z2/33m, Z2/33n, Z2/33o, Z2/33q, Z2/33s - Rozšíření nadregionálního biokoridoru a změna jeho označení z NRBK.120 Cunkovský hřbet-Pařezitý, Roštejn na NRBK.120/1 Cunkovský hřbet-Pařezitý, hranice JČK.
Z2/33d, Z2/33p, Z2/33j, Z2/33k, Z2/33l, Z2/33r, Z2/33s - Zmenšení nadregionálního biokoridoru a změna jeho označení z NRBK.120 Cunkovský hřbet-Pařezitý, Roštejn na NRBK.120/1 Cunkovský hřbet-Pařezitý, hranice JČK.

Lokalita Z2/34
Vypuštění RBK.313, dle ZÚR.