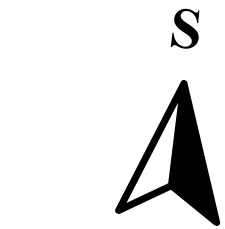


VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1 : 50 000

ÚZEMNÍ PLÁN BOROTÍN

ZMĚNA Č. 2



SEZNAM LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 2

Lokalita Z2/1 – k. ú. Pikov, část pozemku KN p.č. 821/30
Vymezení návrhové plochy bydlení venkovské (BV) místo stávající plochy zeleň sídelní ostatní (ZS) – nová zastavitelná plocha Z.38.

Lokalita Z2/2 – k. ú. Kamenná Lhota u Borotína, KN p. č. 264
Vymezení návrhové plochy bydlení venkovské (BV) místo plochy smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p) – nová zastavitelná plocha Z.32.

Lokalita Z2/3 – k. ú. Borotín u Tábora, KN p. č. 1219/1, 1224/3, 1224/4 a st. 422
Vymezení návrhové plochy bydlení venkovské (BV) místo návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p) – nová zastavitelná plocha Z.33.

Lokalita Z2/4 – k. ú. Borotín u Tábora, KN p. č. 1228
Vymezení návrhové plochy bydlení venkovské (BV) místo návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p) – nová zastavitelná plocha Z.34.

Lokalita Z2/5 – k. ú. Kamenná Lhota u Borotína, KN p. č. 61/2 a 62/2
Vymezení návrhové plochy rekreace individuální (RI) místo ploch trvalé travní porosty (AL) a smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p) – nová zastavitelná plocha Z.35.

Lokalita Z2/6 – k. ú. Libenice u Tábora, , část pozemku KN p. č. 518/3
Vymezení návrhové plochy bydlení venkovské (BV) místo stávající plochy trvalé travní porosty (AL) – nová zastavitelná plocha Z.39.

Lokalita Z2/7 – k. ú. Borotín u Tábora, část pozemků KN p. č. 910, 911, 912, 913, 914, 915 a 916
Vypuštění návrhové plochy skladování a logistika (VS) - zastavitelná plocha Z.21. Změna na stávající plochu orné půdy (AP).
Vynětí této plochy ze záboru ZPF.

Lokalita Z2/8 – k. ú. Borotín u Tábora, KN p. č. 978/1, 978/31, 978/32, 978/33, 986/1, 986/2, 987/1, 987/2
Zmenšení návrhové plochy skladování a logistika (VS) - zastavitelná plocha Z.22.
Zrušení podmínek zpracování územní studie US.4.

– KN p. č. 980/5, 980/6, 980/8, 980/1, 980/7, 980/15, 980/16, 980/17, 974, 976, 977, 978/30, 979, 978/25, 978/26, 978/27, část pozemků 980/11, 973/1, 978/28, 978/29, 970/1, 978/5
Změna na stávající plochy orné půdy (AP) a trvalých travních porostů (AL) dle skutečného stavu.
Vynětí těchto pozemků ze záboru ZPF.

Lokalita Z2/9 – k. ú. Pikov, části pozemků KN p. č. 910, 913, 1465
Vymezení návrhové plochy smíšené obytné venkovské s ochranným režimem (SV.o) místo stávajících ploch vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) a doprava silniční – účelová (DS.2) – nová zastavitelná plocha Z.40.

Lokalita Z2/10 – k. ú. Pikov, část pozemku KN p. č. 1407
Vymezení návrhové plochy smíšené obytné venkovské s ochranným režimem (SV.o) místo stávající plochy veřejné prostranství všeobecná (PU) – nová zastavitelná plocha Z.41.

Lokalita Z2/11a, 11b – k. ú. Borotín u Tábora, KN p. č. 877/17, 877/18, 877/20, 877/21
Vymezení návrhové plochy rekreace individuální (RI) místo stávající plochy trvalé travní porosty (AL) – nové zastavitelné plochy Z.42 a Z.43.

Lokalita Z2/12 – k. ú. Kamenná Lhota u Borotína, KN p. č. 218/25 a 218/26
Změna funkčního využití ze stávající plochy doprava silniční – účelová (DS.2) a části návrhové plochy bydlení venkovské (BV) – součást transformační plochy T.2, na stávající plochu (bydlení venkovské BV), úprava dle skutečného stavu.

Lokalita Z2/13 – k. ú. Kamenná Lhota u Borotína, části pozemků KN p. č. 138, 139 a 141
Vymezení návrhové plochy bydlení venkovské (BV) místo ploch orné půdy (AP) a smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p) – nová zastavitelná plocha Z.36.

Lokalita Z2/14 – k. ú. Borotín u Tábora, část pozemku KN p. č. 1431/1
Vymezení návrhové plochy bydlení venkovské (BV) místo plochy zeleň sídelní ostatní (ZS) – nová zastavitelná plocha Z.37.

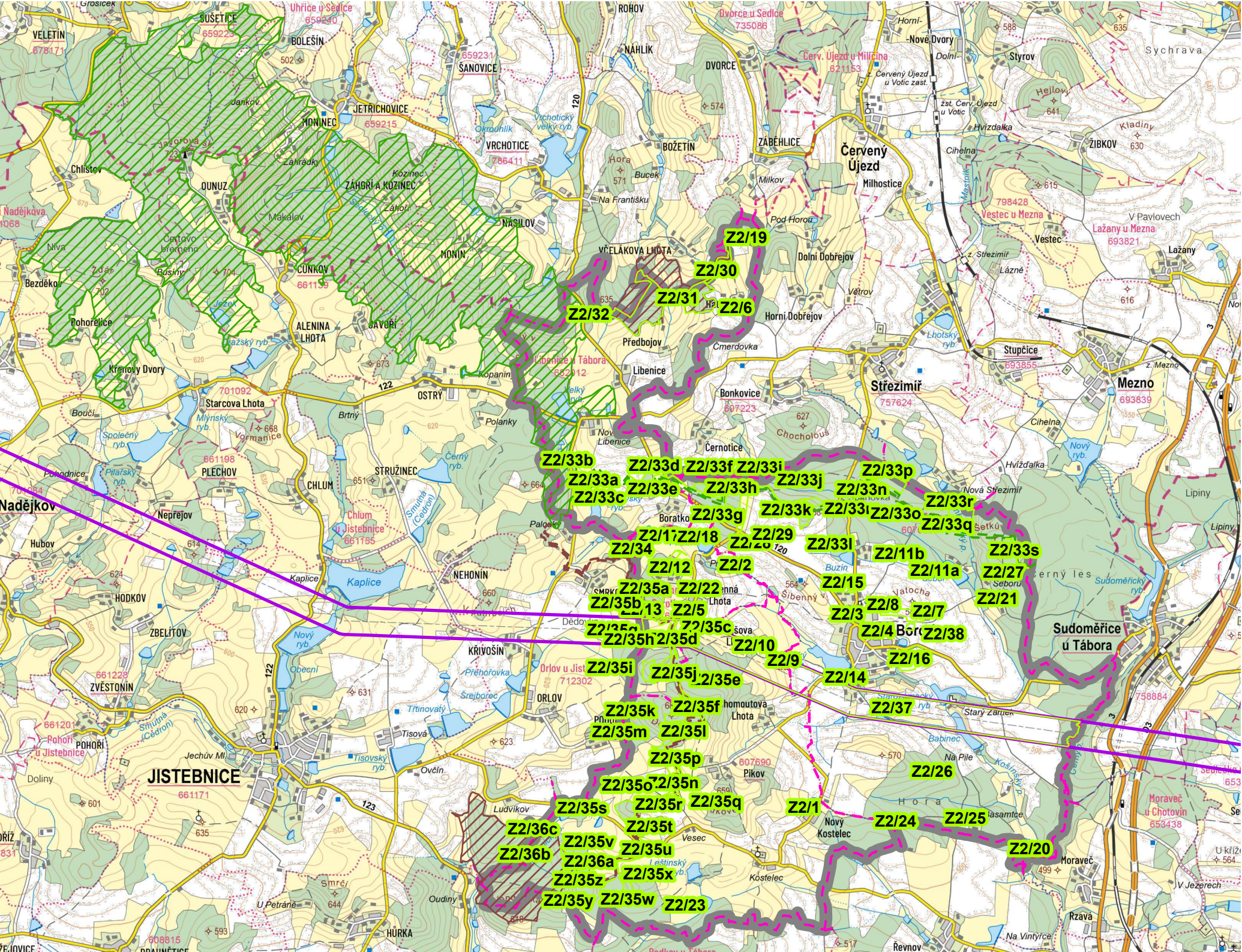
Lokalita Z2/15 – k. ú. Borotín u Tábora, KN p. č. 718/1, 720/40, 721, 720/41, 720/2, 720/22, 720/42, 2292/2 část pozemku 2200/3, 618/1, 616/2, 717 a 718/2
Zrušení podmínek na zpracování územní studie US.7 – zastavitelná plocha Z.20. Územní studie již zpracována, na jejím základě vymezeny návrhové plochy veřejné prostranství všeobecné (PU) a koridor dopravní infrastruktury CPU.D22 pro plochu místní komunikace.

Lokalita Z2/16 – k. ú. Borotín u Tábora, část pozemků KN p. č. 1280/1, 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1280/5, 1280/6, 1280/7, 1280/8, 1280/9, 1280/10, 1280/11, 1279, 1280/12, 1280/14
Zrušení podmínek na zpracování územní studie US.6 – zastavitelná plocha Z.25. Územní studie již zpracována, na jejím základě vymezeny návrhové plochy veřejné prostranství všeobecné (PU) a koridor dopravní infrastruktury CPU.D23 pro plochu místní komunikace.

Lokalita Z2/17 – k. ú. Kamenná Lhota u Borotína, KN p. č. 218/22, 218/4, 218/29, 218/21, 218/5, 218/20, 218/19, 218/18, 218/30, 218/31, 218/9, 218/10, st. 67, st. 68, st. 69, st. 70, st. 71, st. 72, st. 73, st. 74, st. 75, st. 76, st. 77, st. 78, st. 79, st. 80, st. 81, st. 82, st. 83, st. 84 a st. 85
Rozšíření podmínek zpracování územní studie ÚS.1 na plochu T.2.

Lokalita Z2/18 – k. ú. Kamenná Lhota u Borotína, část pozemků KN p. č. 226/1, 227/2, 228/2, 223, 226/3, 228/5, 228/3 a 221

Vymezení koridoru CPU.D21 pro plochu účelové komunikace místo stávajících ploch orné půdy (AP) a smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p).



Poznámka: Výkres je podložen základní topografickou mapou ČR 1 : 50 000.

Lokalita Z2/19 – k. ú. Libenice u Tábora, část pozemků KN p. č. 505/11 a 471
Vymezení koridoru CPU.D25 pro plochu účelové komunikace místo stávajících ploch orné půdy (AP) a lesní všeobecné (LU).

Lokalita Z2/20 – k. ú. Borotín u Tábora, část pozemku KN p. č. 2029/2 a 148
Vymezení koridoru CPU.D26 pro plochu účelové komunikace místo stávající plochy smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p).

Lokalita Z2/21 – k. ú. Borotín u Tábora, část pozemků KN p. č. 2212/2, 2211/8, 841/3
Vymezení koridoru CPU.D27 pro plochu účelové komunikace místo stávajících ploch smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p) a lesní všeobecné (LU).

Lokalita Z2/22 – k. ú. Kamenná Lhota u Borotína, část pozemků KN p. č. 132/2, 132/4, 132/1, 132/3
Vymezení koridoru CPU.D24 pro plochu účelové komunikace místo návrhové plochy rekreace individuální (RI) – zastavitelná plocha Z.13.

Lokalita Z2/23 – k. ú. Pikov, část pozemku KN p. č. 1341
Vymezení koridoru CPU.D28 pro plochu účelové komunikace místo stávající plochy lesní všeobecné (LU).

Lokalita Z2/24 – k. ú. Borotín u Tábora, část pozemku KN p. č. 1902/16
Vymezení koridoru CPU.D29 pro plochu účelové komunikace místo stávající plochy lesní všeobecné (LU).

Lokalita Z2/25 – k. ú. Borotín u Tábora, KN p. č. 1930/6, 1926/2, 1930/7
Vymezení koridoru CPU.D30 pro plochu účelové komunikace místo stávající plochy lesní všeobecné (LU) a smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p).

Lokalita Z2/26 – k. ú. Borotín u Tábora, část pozemků KN p. č. 1902/16, 2073, 1902/21, 1902/19
Vymezení koridoru CPU.D31 pro plochu účelové komunikace místo stávající plochy lesní všeobecné (LU).

Lokalita Z2/27 – k. ú. Borotín u Tábora, část pozemku KN p. č. 839
Vymezení koridoru CPU.D32 pro plochu účelové komunikace místo stávající plochy lesní všeobecné (LU).

Lokalita Z2/28 – k. ú. Borotín u Tábora, KN p. č. 420 a 422
Vypuštění návrhové plochy lesní všeobecné (LU) - plocha změny v krajíně K.133. Nahrazeno stávající plochou lesní všeobecné a smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p).

Lokalita Z2/29 – k. ú. Borotín u Tábora, KN p. č. 473/3, 467/1, 467/2, 4463, 464, 460, 461, 720/23, 720/24, 720/25, části pozemků 468/1, 468/2, 470, 472 a 720/26
Vypuštění návrhové plochy lesní všeobecné (LU) - plocha změny v krajíně K.134. Nahrazeno stávající plochou trvalé travní porosty (AL).
Vynětí těchto pozemků ze záboru ZPF.

Lokalita Z2/30
Vymezení RBK.8, dle ZÚR.

Lokalita Z2/31
Vymezení RBC.219, dle ZÚR.

Lokalita Z2/32
Vymezení RBK.11, dle ZÚR.

Lokalita Z2/33a - Z2/33s
Změna trasování nadregionálního biokoridoru a jeho označení z NRBK. 120 Cunkovský hřbet-Pařezitý, Roštejn na NRBK.120/1 Cunkovský hřbet-Pařezitý, hranice JČK.

Lokalita Z2/34
Vypuštění RBK.313, dle ZÚR.

Lokalita Z2/35a - Z2/35o
Změna trasování regionálního biokoridoru a jeho označení z RBK. 313 Cunkovský hřbet-Bejšov na RBK.20 Cunkovský hřbet-Bejšov.

Lokalita Z2/36a - Z2/36c
Změna trasování regionálního biocentra a jeho označení z RBC.822 Bejšov na RBC.815 Bejšov.
Lokalita Z2/37
Doplnění koridoru CNZ.Ee44/2 pro ZVN 400kV Přesíťce – Milín, Milín – Sokolnice, úsek Ee44/2 - Milín – Sokolnice, dle ZÚR.
Pro tento koridor vymezena nová VPS VT.20.

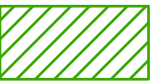
Lokalita Z2/38 – k. ú. Borotín u Tábora, části pozemků KN p. č. 1213/14, 1213/15, 1213/16, 1213/17 a 1213/19
Zmenšení návrhové plochy Z.24 smíšené obytné venkovské (SV), nahrazeno stávající plochou trvalé travní porosty (AL).
Vynětí těchto pozemků ze záboru ZPF.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení orgánu, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo městyse Borotín
Datum nabytí účinnosti ÚPD :	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Vlastimil Kfemen, Vedoucí odboru rozvoje, MěÚ Tábora
podpis a otisk úředního razítka	

Legenda

-  hranice řešeného území
-  hranice katastrálního území
-  vymezení lokalit změny č. 2

Záměry ze zásad územního rozvoje JČK - ÚSES

-  nadregionální biocentrum
-  nadregionální biokoridor
-  regionální biocentrum
-  regionální biokoridor

Záměry ze zásad územního rozvoje JČK

-  Ee44/2 - přestavba vedení na 400 kV



02

PARÉ



Digitálně podepsal Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D. MBA DiS.
Datum: 2026.10.05 12:00:20 +02'00'

ÚZEMNÍ PLÁN BOROTÍN - ZMĚNA Č.2

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Pořizovatel:	MěÚ Tábora, Odbor rozvoje
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo městyse Borotín
Zpracovatel:	Relax M.A.A.T., s. r. o., IČ: 071 42 226
Zodpov. projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, ČKA 03 311
Fáze:	Návrh pro vydání
Datum:	7/2026
Měřítko:	1 : 50 000