

Návrh změny č. 2 územního plánu Borotín

ODŮVODNĚNÍ pro projednání

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který vydal poslední změnu:	Zastupitelstvo městyse Borotín
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Vlastimil Křemen
Funkce:	Vedoucí odboru rozvoje
Podpis:	Otisk úředního razítka:

Zpracovatel:

Relax M.A.A.T., s. r. o.

IČ: 071 42 226

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant:

Eliška Berková, DiS.

Červenec 2026



Digitálně podepsal
Ing. arch. Martin
Jirovský, Ph.D. MBA
DiS.

Datum: 2026.10.05
12:23:42 +02'00'

Obsah

A)	STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B)	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	4
C)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	8
D)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	10
E)	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY	21
F)	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	25
G)	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	26
H)	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE §10G ODS. 5 ZÁKONA K POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	27
I)	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3	28
J)	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	35
K)	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	36
L)	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	37
M)	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	38
N)	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	44
O)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	45

a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

b.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

	Cíle územního plánování stanovené v § 38 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny č. 2 ÚP Borotín
(1)	Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho funkčního a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	<i>Součástí změny je aktualizace a zpřísnění regulativů v zastavěném i nezastavěném území. Dále dochází k redukci vybraných rozvojových ploch, které by mohly mít negativní důsledky do zátěže území /severovýchod Borotína/. Koncepce krajiny je robustní a je redukována o vybrané plochy změn v krajině. Jsou také vymezeny nové rozvojové plochy v těsné vazbě na stávající plochy zástavby. Jejich plošná výměra je násobně menší než redukováná výměra ploch.</i>
(2)	Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.	<i>Zde šlo zejména o stanovení podrobnějších podmínek přísnější prostorové regulace.</i>
(3)	Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.	<i>V rámci rozvojových ploch, které vytvářejí samostatné místní části (Z.25, Z.20, Z.31, Z.24) došlo ke zpřísnění zásadních prostorových a plošných regulací s cílem nenarušit celkovou kompozici sídla a krajiny.</i>
(4)	Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.	<i>Změnou jsou definovány základní podmínky ochrany krajinného rázu a požadavky na ochranu a rozvoj přírodních a kulturních hodnot. V rámci vybraných rozvojových ploch došlo ke zpřísnění podmínek prostorové a plošné regulace, neboť plošná výměra je velká a může znamenat negativní dopad do kulisy krajiny.</i>

	Cíle územního plánování stanovené v § 38 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny č. 2 ÚP Borotín
(5)	Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.	<i>Není předmětem této práce.</i>

b.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

	Úkoly územního plánování stanovené v § 38 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny č. 2 ÚP Borotín
a)	zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	<i>Statut hodnot se nemění.</i>
b)	stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,	<i>Pro vybrané rozvojové plochy byly stanoveny přísnější podmínky prostorové regulace.</i>
c)	prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,	<i>Byly redukovány diskutabilní rozvojové plochy v severovýchodní části – Borotín, a také byly zpřísněny podmínky pro vybrané velké rozvojové plochy.</i>
d)	stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,	<i>Jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, změnou č. 2 zpřísněné.</i>
e)	vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,	<i>Součástí změny je několik transformačních ploch, které se navrhuje k cílené změně.</i>
f)	s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,	<i>Jsou nově zakotveny podmínky pro umístění větrných elektráren. Podmínky pro výrobu elektrické energie na vybraných zastavitelných a zastavěných plochách jsou již stanoveny. Je rovněž vymezen koridor pro vedení plánovaného VVN s cílem posílení stabilizace soustavy.</i>

	Úkoly územního plánování stanovené v § 38 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny č. 2 ÚP Borotín
g)	stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,	<i>Je v koncepci již dlouhodobě zakotveno.</i>
h)	prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,	<i>Vybrané redukce velkých rozvojových ploch byly pouze částečně nahrazeny.</i>
i)	stanovovat pořadí provádění změn v území,	<i>Dynamika rozvoje území etapizaci ploch nevyžaduje.</i>
j)	koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,	<i>Jsou zapracovány dle požadavků a také dle aktualizace ploch.</i>
k)	vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,	<i>Je vymezen koridor TI s ohledem na jeho regionální význam.</i>
l)	vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,	<i>Již v platném územním plánu jsou vymezeny poměrně robustně revitalizační změny v krajině.</i>
m)	uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,	<i>Uvedená změna naopak částečně redukuje některá revitalizační opatření, a to s ohledem na fakt, že jich koncepce obsahuje značné množství.</i>
n)	prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	<i>Jedná se zejména o optimalizaci rozvojových ploch s cílem redukcí.</i>
o)	vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,	<i>Podmínky CO jsou v území zakotveny.</i>
p)	vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,	<i>Funkční plochy mají dostatečně flexibilní možnosti pro prostorové a funkční regulace s cílem možných změn v budoucnosti.</i>
q)	určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,	<i>Není předmětem této změny.</i>
r)	regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,	<i>Plochy pro těžbu nejsou vymezeny.</i>
s)	vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření,	<i>Není předmětem této změny.</i>

	Úkoly územního plánování stanovené v § 38 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny č. 2 ÚP Borotín
	pokud tak stanoví jiný právní předpis.	

b.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Návrh Změny č. 2 ÚP Borotín plně respektuje požadavky nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů i jeho prováděcích vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Soulad s požadavky na strukturu standardizovaných jevů územního plánu (specifikovanými v příloze č. 10 této Vyhlášky) a s požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu (specifikovanými v příloze č. 14 této Vyhlášky) doložen protokolem o validaci na Národním geoportálu územního plánování, viz Příloha odůvodnění Změny č. 2 ÚP Borotín – Protokol o validaci na NGÚP.

Změna č. 2 ÚP Borotín je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady dle ust. § 44 zákona č. 283/2021 Sb. a zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 283/2021 Sb.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

c.1. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Bude doplněno po veřejném projednání.

c.2. Přezkoumání souladu se stanovisky dotčených orgánů

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

d.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (závazné od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 5 (závazné od 11. 9. 2020), Aktualizace č. 4 (závazné od 1. 9. 2021), Aktualizace č. 6 (závazné od 1. 9. 2023), Aktualizace č. 7 (závazné od 1. 3. 2024), Aktualizace č. 9 (závazné od 1. 3. 2025) a Aktualizace č. 8 (závazné od 1. 10. 2025), obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Předmětem změny č. 2 jsou dílčí úpravy, které nejsou v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

z PÚR se řešeného území týká následující:

ROZVOJOVÉ OSY

- **OS6 Praha–Benešov–Tábor–České Budějovice–hranice ČR/Rakousko (–Linz)**

Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D3, silnici I/3 a IV. TŽK.

Důvody vymezení: Území ovlivněné dálnicí D3 a jejím připravovaným úsekem na území Středočeského kraje a dále pokračováním na hranice ČR/Rakousko (–Linz), železniční tratí Praha–Benešov u Prahy–Tábor–Veselí nad Lužnicí–České Budějovice–hranice ČR/Rakousko (–Linz) a spolupůsobením center osídlení Benešov, Tábor a Soběslav. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

- *Koncepce je dostatečně robustní svými vymezenými rozvojovými plochami a může tak reagovat na případné navýšení potřeby kapacit.*

SPECIFICKÉ OBLASTI

- **SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**

Úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny ÚP
a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména	<i>Jsou již v platném ÚP vymezeny značné plochy pro revitalizaci potočních niv, zatravnění a vymezení nelesní zelení. Systém revitalizačních opatření je součástí celého správního území.</i>

Úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny ÚP
neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní síť (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),	
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,	
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,	
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,	
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,	
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny,	
g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu,	
h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany,	Součástí platného ÚP je doložka CO.

Úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny ÚP
i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.	<i>Je stanovena koncepce s možností individuálního čištění odpadních vod /tam, kde není kapacitní vodoteč/, tak i systém bezodtokých jímek a centrální ČOV v Borotíně.</i>

- **SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření**

Úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny ÚP
a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,	<i>Tato oblast prozatím není těmito záměry dotčena.</i>
b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,	
c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,	
d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),	<i>V rámci vybraných zastavěných a zastavitelných ploch lze umísťovat FVE.</i>

Úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny ÚP
e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,	
f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltiky.	

- **SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie**

Úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny ÚP
a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,	<i>Tato oblast prozatím není těmito záměry dotčena.</i>
b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,	
c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro	

Úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny ÚP
umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,	
d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),	<i>Takové zátěže v území neexistují.</i>
e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.	<i>Jsou stanoveny maximální kapacity počtu větrných stožárů v území a jejich výška.</i>

ELEKTROENERGETIKA

• Koridor E27

Vymezení: Jednoduchá vedení 400 kV v úsecích Přeštice–Milín, Milín–Chodov, Milín–Sokolnice, a dále dvojité vedení v úseku Milín–elektrárna Orlík a související rozšíření elektrických stanic Milín, Přeštice, Chodov a Sokolnice.

Důvody vymezení: Zabezpečení výkonů zdrojů připojených do přenosové soustavy a zvýšení spolehlivosti přenosu, a to i v souvislosti s plánovaným postupným útlumem sítě 220 kV.

- *Je vymezen dostatečně široký koridor pro vedení VVN.*

d.2. Soulad s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán, schválený usnesením vlády ČR č. 581 ze dne 28. 8. 2024, zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování. Dne 18. 7. 2026 nabyla účinnosti Změna č. 1 ÚRP, která ho uvedla do souladu s požadavky stavebního zákona a je tedy závazný pro pořizování územních plánů. Dne 25. 8. 2026 nabyla účinnosti změna č. 2.

Z ÚRP se řešeného území týká následující:

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADREGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

NRBC54 Cunkovský hřbet

NRBK91 Cunkovský hřbet (54) – Pařezitý, Roštejn (80)

- *Prvky ÚSES zaktualizovány na základě aktuální ZÚR.*

d.3. Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje, které byly vydány formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13. 9. 2011 pod číslem usnesení 293/2011/ZK-26 a nabyla účinnosti ke dni 7. 11. 2011, ve znění jejich 4b. Aktualizace, která nabyla

účinnosti dne 9. 10. 2025.

Ze ZÚR se řešeného území týká následující:

SPECIFICKÉ OBLASTI

- **SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**
 - *Již okomentováno výše, v kapitole d.1.*

KORIDORY PRO VEŘEJNOU TECHNICKOU INFRASTRUKTURU V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY

- **Koridor mezinárodního a republikového významu v oblasti elektroenergetiky Ee44 ZVN 400kV Přeštice – Milín, Milín – Sokolnice** – záměr vedení ZVN 400kV mezi elektrickou stanicí Přeštice a elektrickou stanicí Milín a mezi elektrickou stanicí Milín a elektrickou stanicí Sokolnice vymezený na území Jihočeského kraje koridorem šíře 300 m.
 - *Koridor doplněn na základě aktuální ZÚR.*

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- **Regionální ÚSES**

RBC.215 Bejšov

RBC.219 Jinčiny

RBK.8 Cunkovský hřbet-Jinčiny (nové)

RBK.11 Cunkovský hřbet-Jinčiny (nové)

RBK.20 Cunkovský hřbet-Bejšov

- **Nadregionální ÚSES**

NRBC.54 Cunkovský hřbet

NRBK.120/1 Cunkovský hřbet - Pařezitý, hranice JČK

- *Prvky ÚSES na regionální a nadregionální úrovni zaktualizovány na základě aktuální ZÚR.*

TYPY KRAJIN

- **Krajina lesopолní**

Charakteristické jsou reliéfy vrchovin a pahorkatin, zemědělská krajina je střídána s lesní krajinou (lesy na 30 – 70 % plochy), výrazná struktura historické kulturní krajiny, potoční a říční nivy, mokřady, lesní porosty se segmenty přírodě blízkých lesů, přírodě blízké louky.

- *Zde jde zejména o potřebu doplnit mozaiku lesů a polí a mokřadní a travní ekosystémy, a to zejména podél zmeliorovaných vodotečí. Také jde o to zmírnit erozní svahy např. osa Borotín - Boratkov návrhy výsadbou nelesních smíšených krajinných prvků. V údolnicích a spádnících jsou pak vymezeny i plochy vodní s cílem.*

d.4. Územní studie krajiny Jihočeského kraje

Územní studie krajiny Jihočeského kraje (dále jen „ÚSK JČK“) je územně plánovacím podkladem, který konkrétněji a adresněji hodnotí stávající uspořádání krajiny, vymezuje jedinečné krajinné oblasti a stanovuje základní zásady pro využívání krajiny v měřítku nadmístního významu tak, aby odpovídal

současným požadavkům kladeným na její obsah Evropskou úmluvou o krajině. Územní studie se svým obsahem dotýká celého správního území Jihočeského kraje, tedy správního území každé obce. Dne 1. 9. 2021 byla zapsána do systému centrální evidence územně plánovací činnosti iKAS (Evidence územně plánovací činnosti krajů) a tím je schválena možnost jejího využití.

Řešené území Změny č. 2 územního plánu Borotín je z pohledu ÚSK JČK zařazeno do:

- **krajinných oblastí** č. 24 Milevská a č. 26 Tábořsko-soběslavská
- **krajinných typů** č. 12 Mírně zvlněný až kopcovitý zemědělský krajinný typ, č. 13 Mírně zvlněný až kopcovitý leso-zemědělský krajinný typ, č. 16 výrazně zvlněný zemědělský krajinný typ, č. 17 výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský krajinný typ a č. 18 Výrazně zvlněný až členitý zemědělsko-lesní krajinný typ

Milevská oblast - 24

ÚS krajiny stanovuje níže uvedené zásady pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

ÚSK JČK	Zásady	Zpracování do ÚP
a)	Podpora mimoprodukčních funkcí lesa, zejména funkce vodoochranná a krajinoformující.	<i>Není předmětem územního plánu.</i>
b)	Chránit lesní pozemky před zábořem, zejména drobné lesní celky.	<i>Zábory lesa nejsou realizovány, podpora lesních celků je navýšena ve vrcholových partiích a erozních svazích, také jako podpora ÚSES.</i>
c)	Plošná zatravnění, přerušení svahů biotechnickými prvky a vyloučení širokořádkových plodin z osevu na silně erozně ohrožených blocích v okolí a severně od Vlksic nad Dobřemilickým potokem, mezi Milevskem a Kovářovem vyloučení erozně nebezpečných plodin na plochách s výskytem výraznějších DSO. Na ostatních erozně ohrožených plochách (Hůrka, Kamenná Lhota, Zahořany, Zbislav) aplikace půdoochranných opatření a vhodný výběr plodiny.	<i>V celém správním území jsou vymezeny.</i>
d)	Rozčlenění rozsáhlých bloků v okolí Kovářova a západně od Milevska biotechnickými prvky s ozeleněním, výsadbami, případně travnatými pásy, a v okolí Opařan a Třemešné doplnění biotechnických prvků a výsadeb (meze, travnaté pásy, biopásy, polní cesty s	<i>Velké bloky orné půdy jsou rozčleněny na řadě míst, a to s ohledem na kopcovitost a členitost krajiny. Cílem je rovněž posílení retenčních schopností krajiny.</i>

ÚSK JČK	Zásady	Zpracování do ÚP
	doprovodnými stromořadími, skupiny dřevin, remízy).	
e)	Chránit vymezený biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (koridory minimální šíře v území), aby byl schopen plnit svou fci, tj. zajišťovat prostupnost značně antropogenně ovlivněného území oblasti.	<i>Není předmětem změny.</i>
f)	Regulovat zástavbu v přírodním parku Jistebnická vrchovina ve smyslu zachování stávající krajinné struktury.	<i>Není předmětem změny.</i>
g)	Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území zachovat co nejvíce mozaiku různě velkých ploch zemědělské půdy a lesů s důrazem na ochranu podmáčených luk, ladem ležících pozemků s náletem dřevin, rybníků, dřevinami zarostlých mezí a kamenic, izolovaných balvanů ve skupinách dřevin či remízů apod.	<i>Koncepce byla naopak o mozaiku krajinná opatření doplněna.</i>
h)	Zachovat stávající ráz krajiny a respektovat estetické hodnoty oblasti (významný krajinný horizont, dominantní vrch, krajinná osa, významný vyhlídkový bod, kulturní krajinná dominanta) před jejich znehodnocením či pohledovým narušením.	<i>Tyto hodnoty nebyly změnou dotčeny.</i>
i)	Vymezovat plochy pro obnovu pramenišť, revitalizace vodních toků a niv (obnova říčního ekosystému, mokřady, tůně, boční vodní nádrže a poldry, terénní deprese, výsadby dřevin lužního charakteru), vymezovat podél vodních toků a vodních ploch ochranné vegetační pásy pro trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlenou zeleň.	<i>Jedná se zejména o revitalizace potočních niv s vývěry podzemní vody v údolních a potočních nivách.</i>
j)	Vymezovat a realizovat opatření v krajině podporující zpomalení, zadržetí, ale také	<i>Prakticky ve všech potočních a údolních nivách dochází k systému revitalizace a posílení</i>

ÚSK JČK	Zásady	Zpracování do ÚP
	infiltraci povrchového odtoku, především ve sběrných plochách kritických bodů.	<i>retenčních schopností niv.</i>
k)	Realizovat opatření snižující znečištění podzemních i povrchových vod fosforem – budování efektivnějšího čištění odpadních vod, protierozní opatření v krajině.	<i>V celém správním území jsou navrženy potoční nivy k revitalizaci. Systém technologie čištění není předmětem ÚP.</i>

Táborsko-soběslavská oblast - 26

ÚS krajiny stanovuje níže uvedené zásady pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

ÚSK JČK	Zásady	Zpracování do ÚP
a)	Podporovat všechny mimoprodukční funkce lesa, zejména krajinotvorné, rekreační, půdoochranné a vodochranné (na celém území); zvyšovat stabilitu lesních porostů zvyšováním podílu melioračně zpevňujících dřevin při obnově lesa, postupnou změnou druhové skladby ve prospěch listnatých dřevin.	<i>Není součástí řešení územního plánu.</i>
b)	Dlouhodobě zemědělsky nevyužívané nebo pro zemědělskou činnost nevhodné plochy zalesňovat (s výjimkou biologicky cenných území - stepní prvky, mokřady atp.) s důrazem na mimoprodukční funkce lesa a tím zvyšovat protierozní ochranu krajiny.	<i>Všechny pozemky jsou zemědělsky využity, spíše se hledají opatření pro zvýšení mimoprodukčních funkcí.</i>
c)	Minimalizovat fragmentační dopad liniové dopravní a technické infrastruktury na lesní komplexy, zejména v přírodních parcích Turovecký les a Černická obora.	<i>Není předmětem změny.</i>
d)	Chránit území hydrogeologického rajonu 2151 Třeboňská pánev – severní část (obce Sudoměřice u Bechyně, Hlavatce) před rozsáhlými stavebními a krajinnými záměry (rozsáhlé stavby, těžba).	<i>Není předmětem změny.</i>
e)	Pro podporu žádané mozaikovitosti krajiny zvýšit počet členících prvků na orné půdě	<i>Tato je zajištěna doplněním krajinných opatření</i>

ÚSK JČK	Zásady	Zpracování do ÚP
	(meze, travnaté pásy, biopásy, travnaté a ostatní polní cesty), podporovat liniové výsadby podél cest, výrazné dráhy odtoku stabilizovat zatravněním, chránit drobné lesíky (remízky), zejména v severní, západní a jižní části území.	<i>lesních, travních ploch.</i>
f)	Vymezovat plochy (např. plochy smíšené nezastavěného území) pro obnovu pramenišť, revitalizace vodních toků a niv (obnova říčního ekosystému, mokřady, tůňe, boční vodní nádrže a poldry, terénní deprese, výsadby dřevin lužního charakteru), vymezovat podél vodních toků a vodních ploch ochranné vegetační pásy pro trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlenou zeleň.	<i>Všechny malé vodní toky, které jsou zmeliorované, jsou navrženy k revitalizaci a také jsou vymezeny plochy vodní - severní část správního území.</i>
g)	Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území zachovat co nejvíce mozaiku různě velkých ploch zemědělské půdy a lesů s důrazem na ochranu krajinotvorných prvků jako jsou drobné vodní toky s doprovodnými dřevinami, meze, polní cesty, remízky apod.	<i>Mozaika je navržena, dnes jde zejména o velké bloky orné půdy.</i>
h)	Při vymezování zastavitelných ploch nenarušovat výrazné siluety Tábora s Soběslavi jako památkově významných měst. Zachovat stávající ráz krajiny a respektovat estetické hodnoty oblasti (významný krajinný horizont, dominantní vrch, krajinná osa, významný vyhlídkový bod, kulturní krajinná dominanta) před jejich znehodnocením či pohledovým narušením. Stabilizovat a dále nerozvíjet chatovou zástavbu podél Lužnice, důraz klást především na nepobytové rekreační aktivity bez areálových zařízení a staveb s negativními vlivy na přírodu a krajinu.	<i>Není předmětem změny.</i>
i)	Redukovat negativní dopad pohledového vnímání nových staveb (včetně	<i>Není předmětem změny.</i>

ÚSK JČK	Zásady	Zpracování do ÚP
	dopravních), především ve vazbě na dálnici D3 a železniční koridor na nezbytně nutnou míru.	
j)	Zamezit snížení migrační prostupnosti řeky Lužnice jako migračně významného toku, v případech staveb průtočných vodních nádrží či vodních elektráren podporovat možnost realizace alternativní migrační cesty.	<i>Není předmětem změny.</i>
k)	Rekultivovat vytěžené prostory, především štěrkopískové lomy s důrazem na hydrickou rekultivaci a přírodě blízkou obnovu	<i>Není předmětem změny.</i>

e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Návrh změny č. 2 ÚP Borotín je zpracován v souladu se zprávou o uplatňování, která byla schválena zastupitelstvem městyse Borotín dne 19. června 2025 usnesením č. 245.

Zadání změny č. 2 ÚP Borotín

1. **uvedení ÚP Borotín do souladu se ZÚR, PÚR, ÚRP a územní studie krajiny,**
 - Provedeno – textová i grafická část uvedena do souladu se ZÚR, PÚR, ÚRP a územní studií krajiny. Lokality změn Z2/30 – Z2/36 (Prvky ÚSES zaktualizovány na základě ZÚR JČK ve znění Aktualizace č. 4b.) a Z2/37 (doplnění překryvného koridoru CNZ.Ee44/2 a VPS VT.20).
2. **aktualizace zastavěného území,**
 - Provedeno – zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 2. 3. 2026.
3. **aktualizace a prověření lokálních, regionálních i nadregionálních ÚSES a změn v krajině a jejich návaznost na sousední katastrální území,**
 - Provedeno - lokality změn Z2/30 – Z2/36 - aktualizováno na základě ZÚR JČK ve znění Aktualizace č. 4b., lokální ÚSES řešen změnu č. 1.
4. **aktualizace a prověření vymezených ČOV v území,**
 - Provedeno – zůstává bez změny, lokalitou změny Z2/18 vymezen plošný koridor pro zajištění přístupu k navrhované ČOV z plochy T.2.
5. **prověření změn v krajině (K.1 – K.134)**
 - Provedeno – lokality věcných změn Z2/28 – Z2/29 – návrhové plochy zrušeny a nahrazeny stávajícími plochami dle skutečného stavu.
6. **aktualizace a prověření cestní sítě v území,**
 - Provedeno – lokality věcných změn Z2/23 – Z2/27 – změna stávajícího funkčního využití na DS.2.
7. **územní plán bude zpracovaný nad aktuálním mapovým podkladem (katastrální mapou),**
 - ÚP zpracován nad aktuální katastrální mapou stažené ke dni 5. 2. 2026.
8. **aktualizace a prověření ploch přestaveb (nově transformačních ploch),**
 - Provedeno - lokalita věcné změny Z2/17 – rozšíření podmínky zpracování územní studie ÚS.1 na plochu T.2.
9. **prověření všech VPS a VPO a jejich aktualizace,**
 - Provedeno – aktualizováno převážně změnou č. 1. Lokalita věcné změny Z2/37 - vymezena nová VPS VT.20 na základě aktuální ZÚR.
10. **zrevidovat vymezené zastavitelné plochy v celém správním území pro jejich nevyužití a pro vyvážený budoucí rozvoj sídel a zrevidovat splnění % vymezeného veřejného prostranství dle stavebního zákona a stanovení lhůty pro prověření území územní studií,**
 - Provedeno – lhůta pro prověření územní studií byla stanovena změnou č. 1. Momentálně je v ÚP navrženo 2,83 ha ploch veřejných prostranství na 37,79 ha zastavitelných ploch, což činí 7,5 %. Lokality věcných změn Z2/7 a Z2/8 – zrušení zastavitelné plochy Z.21 a zmenšení plochy Z.22. Pro některé plochy stanoveny přísnější podmínky regulace:

Zastavitelná plocha	Odůvodnění
Z.1	<i>Potřeba doplnění přísnějších prostorových podmínek regulace je vedena jak poměrně hodnotným krajinným rámcem rázovité, kopcovité krajiny, tak i potřebou v rámci poměrně velkého počtu rozvojových ploch dosáhnout přiměřeného charakteru venkovské zástavby. Proto se hodně akcentují potřeby obdélných půdorysů, v kontextu staveb venkovských se požadují přiměřené objemy staveb a také se volí často minimální velikosti stavebních parcel, aby zástavba nebyla příliš hustá a kompaktní, což s výjimkou jádrového osídlení Borotína není obvyklé.</i>
Z.2	
Z.3	
Z.5	
Z.6	
Z.7	
Z.8	
Z.9	
Z.10	
Z.11	
Z.13	
Z.14	
Z.16	
Z.17	
Z.18	
Z.19	
Z.20	
Z.24	
Z.25	
Z.27	
Z.28	
Z.29	
T.2	

11. ve správním území Borotín lze umístit pouze FVE, které se posuzují jako technické zařízení stavby (do 50 MW) a FVE do výše sloupu 24 m a počtu sloupů 5 (do 20 MW) s ohledem na kvalitu půdy a krajinný ráz,

➤ *Zpracováno do textové části.*

12. změna funkčního využití části parcely č. 821/30, k. ú. Pikov z plochy Zz-S (ZZ) – plochy zeleň soukromá na plochu BV-S (BV) pro povolení části vystavěného objektu hospodářské budovy na pozemku žadatele a zarovnání plochy bydlení o toto prodloužení,

➤ Zpracováno – lokalita věcné změny Z2/1 – vymezena nová zastavitelná plocha Z.38 pro navrhované funkční využití BV.

13. změna funkčního využití parc. č. 264, k. ú. Kamenná Lhota z plochy NSk-S (MU.p a DS) na BV-N (BV) a narovnání reálného využití území, tedy napojení pozemku na příjezdovou cestu,

➤ Zpracováno – lokalita věcné změny Z2/2 - vymezena nová zastavitelná plocha Z.32 pro navrhované funkční využití BV.

14. změna funkčního využití parcel č. 1219/1 a 1224, k. ú. Borotín u Tábora z plochy NSk-S (AL) – plochy smíšené nezastavěného území na plochu pro výstavbu RD BV-N (BV) – plochy bydlení venkovského charakteru (v rámci tohoto podnětu je navrženo zmenšení plochy Z.BO.6 o identickou výměru u majitele řešených pozemků),
- Zpracováno – lokalita věcné změny Z2/3 - vymezena nová zastavitelná plocha Z.33 pro navrhované funkční využití BV. Navržené zmenšení plochy Z.BO.6 provedeno – označeno jako lokalita změny Z2/38.
15. změna funkčního využití parcel č. 1228 a 1230/23, k. ú. Borotín u Tábora z plochy NSk-S (AL) – plochy smíšené nezastavěného území na plochu pro výstavbu RD BV-N (BV) – plochy bydlení venkovského charakteru (v rámci tohoto podnětu je navrženo zmenšení plochy Z.BO.6 o identickou výměru u majitele řešených pozemků),
- Zpracováno – lokalita věcné změny Z2/4 - vymezena nová zastavitelná plocha Z.34 pro navrhované funkční využití BV. Navržené zmenšení plochy Z.BO.6 provedeno – označeno jako lokalita změny Z2/38.
16. změna funkčního využití parcely č. 61/2, k. ú. Kamenná Lhota u Borotína z plochy NZt-S (AL) – plochy zemědělské trvalé travní porosty a parcely č. 62/2 k. ú. Kamenná Lhota u Borotína z plochy NSk-S (MU.p) - plochy smíšené nezastavěného území pro rozšíření zastavitelné plochy určené jako plocha Ri-N (RI) – plochy rekreace a pro výstavbu stavebního domku (cca 20 m2) využitelného jako sklad zahradního nářadí s přihlédnutím dostupnosti a obsluhy okolních polí a luk,
- Zpracováno – lokalita věcné změny Z2/5 - vymezena nová zastavitelná plocha Z.35 pro navrhované funkční využití RI.
17. změna funkčního využití p. č. 518/3, k. ú. Libenice u Tábora z plochy NZt-S na plochu BV-S z důvodu nynějšího využití jako zahrada a převedení do zastavěného území,
- Zpracováno – lokalita věcné změny Z2/6 – vymezena nová zastavitelná plocha Z.39 pro navrhované funkční využití BV.
18. změna funkčního využití pozemků p. č. 910, 1465 (oba pozemky plocha vodní) a 913 (plocha dopravní infrastruktury), vše v k. ú. Pikov na plochu BSo-S – plochy smíšené obytné jako narovnání současného stavu,
- Zpracováno – lokalita věcné změny Z2/9 – vymezena nová zastavitelná plocha Z.40 pro navrhované funkční využití SV.o.
19. změna funkčního využití pozemků p. č. 1407, k. ú. Pikov na plochu BSo-S – plochy smíšené obytné jako narovnání současného stavu,
- Zpracováno – lokalita věcné změny Z2/10 – vymezena nová zastavitelná plocha Z.41 pro navrhované funkční využití SV.o.
20. změna funkčního využití pozemků p. č. 877/20, 877/21, 877/18, 877/17, vše v k. ú. Borotín u Tábora z plochy NZt-S – plocha zemědělská – trvalý travní porost na plochu RI-S – plocha individuální rekreace z důvodu využívání tohoto pozemku jako zahrada ke stávajícím objektům rekreace na pozemcích p. č. 877/12, 877/11, 877/14, 877/15, vše v k. ú. Borotín u Tábora,
- Zpracováno – lokalita věcné změny Z2/11a, 11b – vymezeny nové zastavitelné plochy Z.42 a Z.43 pro navrhované funkční využití RI.
21. zmenšení plochy Z.BO.4 (Z.22) – její severní hranice bude tvořit parcela č. 978/1, k. ú. Borotín u Tábora,
- Zpracováno – lokalita věcné změny Z2/8 – zmenšení plochy Z.22.

- 22. zmenšení plochy Z.BO.3 (Z.21) – její severní hranici bude tvořit parcela č. 920/3, k. ú. Borotín u Tábora,**
- *Zpracováno – lokalita věcné změny Z2/7 – částečně řešeno změnou č. 1 - parcela č. 920/3 převedena z návrhu do stavu, zbývající plocha Z.21 změnou č. 2 zrušena.*
- 23. změna funkčního využití pozemku p. č. 218/4 z plochy rekreační (Ri-S) (transformační na BV) na plochu BV-N (BV) a pozemky p. č. 218/25 a 218/26, k. ú. Kamenná Lhota u Borotína z plochy DSm-S (DS.1) na plochu BV-S (BV) z důvodu již stávající stavby vzniklé na základně územního souhlasu s umístěním stavby,**
- *Zpracováno – lokalita věcné změny Z2/12 – změna stávajícího funkčního využití a části transformační plochy T.2 na BV.*
- 24. aktualizace podmínek pro využití ploch – regulativů v zastavěném i nezastavěném území (přesná definice staveb a zařízení, která se mohou umísťovat v nezastavěném území),**
- *Zpracováno do textové části.*
- 25. definovat základní podmínky ochrany krajinného rázu, např. prostorové a kompoziční požadavky, požadavky na ochranu a rozvoj přírodních a kulturních hodnot a to s ohledem např. na krajinnou morfologii, strukturou zastavění a s přihlédnutím k převažujícím činnostem v území,**
- *Součástí grafické části je již soubor robustních opatření.*

f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Na základě návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 3 zákona krajský úřad **nepožadoval** zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Vzor na životní prostředí (SEA). Proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle §10g odst. 5 zákona k posuzování vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 10g odst. 5 stavebního zákona.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

V následující tabulce jsou uvedeny všechny měněné lokality s jejich stručným odůvodněním:

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
Lokalita Z2/1 <i>k. ú. Píkov, část pozemku KN p. č. 821/30,</i>	Vymezení návrhové plochy bydlení venkovské (BV) místo stávající plochy zeleň sídelní ostatní (ZS) – nová zastavitelná plocha Z.38.	<i>V zásadě jde o legitimizaci již vystavěného objektu hospodářské budovy, která tvoří součást stavebního souboru.</i>
Lokalita Z2/2 <i>k. ú. Kamenná Lhota u Borotína, KN p. č. 264</i>	Vymezení návrhové plochy bydlení venkovské (BV) místo plochy smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p) – nová zastavitelná plocha Z.32.	<i>Jde o dílčí rozšíření již dlouhodobě zastavěného území s cílem vymezit další rozvojovou plochu pro pouze jednu novostavbu. Cílem je zachovat statut samoty.</i>
Lokalita Z2/3 <i>k. ú. Borotín u Tábora, KN p. č. 1219/1, 1224/3, 1224/4 a st. 422</i>	Vymezení návrhové plochy bydlení venkovské (BV) místo návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p) – nová zastavitelná plocha Z.33.	<i>Těsně navazuje na již existující území, využívá jak západní, tak i středovou-budoucí navrženou - komunikaci pro oboustrannou zástavbu, jde o výměnu pozemků za část plochy Z.24.</i>
Lokalita Z2/4 <i>k. ú. Borotín u Tábora, KN p. č. 1228</i>	Vymezení návrhové plochy bydlení venkovské (BV) místo návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p) – nová zastavitelná plocha Z.34.	
Lokalita Z2/5 <i>k. ú. Kamenná Lhota u Borotína, KN p. č. 61/2 a 62/2</i>	Vymezení návrhové plochy rekreace individuální (RI) místo ploch trvalé travní porosty (AL) a smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p) – nová zastavitelná plocha Z.35.	<i>Dílčí doplnění plochy, sevřené komunikací a zastavěným územím</i>
Lokalita Z2/6 <i>k. ú. Libenice u Tábora, část pozemku KN p. č. 518/3</i>	Vymezení návrhové plochy bydlení venkovské (BV) místo stávající plochy trvalé travní porosty (AL) – nová zastavitelná plocha Z.39.	<i>Pozemek je součástí zahrady stávajícího objektu, jedná se o korekci stavu-aktualizaci.</i>

Lokalita Z2/7 k. ú. Borotín u Tábora, část pozemků KN p. č. 910, 911, 912, 913, 914, 915 a 916	Vypuštění návrhové plochy skladování a logistika (VS) - zastavitelná plocha Z.21. Změna na stávající plochu orné půdy (AP). Vynětí této plochy ze záboru ZPF.	
Lokalita Z2/8 k. ú. Borotín u Tábora, KN p. č. 978/1, 978/31, 978/32, 978/33, 986/1, 986/2, 987/1, 987/2 a KN p. č. 980/5, 980/6, 980/8, 980/1, 980/7, 980/15, 980/16, 980/17, 974, 976, 977, 978/30, 979, 978/25, 978/26, 978/27, část pozemků 980/11, 973/1, 978/28, 978/29, 970/1, 978/5	Zmenšení návrhové plochy skladování a logistika (VS) - zastavitelná plocha Z.22. Zrušení podmínky zpracování územní studie US.4. Změna na stávající plochy orné půdy (AP) a trvalých travních porostů (AL) dle skutečného stavu. Vynětí těchto pozemků ze záboru ZPF.	<i>Tyto plochy jsou dlouhodobě nevyužity a její podíl na záborech ZPF je enormní. Navíc znamenají riziko ohrožení vlivem hluku a logistické zátěže. Vzhledem k podstatnému zmenšení plochy není územní studie potřebná.</i>
Lokalita Z2/9 k. ú. Píkov, části pozemků KN p. č. 910, 913, 1465	Vymezení návrhové plochy smíšené obytné venkovské s ochranným režimem (SV.o) místo stávajících ploch vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) a doprava silniční – účelová (DS.2) – nová zastavitelná plocha Z.40.	<i>Dílčí rozšíření plochy využívané de-facto v souladu s funkcí SV.o, nikoliv plochy vodní a dopravní.</i>
Lokalita Z2/10 k. ú. Píkov, část pozemku KN p. č. 1407	Vymezení návrhové plochy smíšené obytné venkovské s ochranným režimem (SV.o) místo stávající plochy veřejná prostranství všeobecná (PU) – nová zastavitelná plocha Z.41.	<i>Pozemky jsou oploceny a využívány jako zahrady se stávajícími rekreačními objekty.</i>

Lokalita Z2/11a, 11b <i>k. ú. Borotín u Tábora, KN p. č. 877/17, 877/18, 877/20, 877/21</i>	Vymezení návrhové plochy rekreace individuální (RI) místo stávající plochy trvalé travní porosty (AL) – nové zastavitelné plochy Z.42 a Z.43.	<i>Pozemky jsou oploceny a využívány jako zahrady se stávajícími rekreačními objekty.</i>
Lokalita Z2/12 <i>k. ú. Kamenná Lhota u Borotína, KN p. č. 218/4, 218/22, 218/25 a 218/26</i>	Změna funkčního využití ze stávající plochy doprava silniční - účelová (DS.2) a části návrhové plochy bydlení venkovské (BV) – součást transformační plochy T.2, na stávající plochu (bydlení venkovské BV).	<i>Úprava dle reálného stavu.</i>
Lokalita Z2/13 <i>k. ú. Kamenná Lhota u Borotína, části pozemků KN p. č. 138, 139 a 141</i>	Vymezení návrhové plochy bydlení venkovské (BV) místo ploch orné půdy (AP) a smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p) – nová zastavitelná plocha Z.36.	<i>V současné době se zde nachází již existující stavba, dochází k rozšíření plochy o rozvojové možnosti, které nejsou pro obě sídla v dostatečně široké míře pro bydlení zastoupena. Dochází je scelení záhumenní partie.</i>
Lokalita Z2/14 <i>k. ú. Borotín u Tábora, část pozemku KN p. č. 1431/1</i>	Vymezení návrhové plochy bydlení venkovské (BV) místo plochy zeleň sídelní ostatní (ZS) – nová zastavitelná plocha Z.37.	<i>Vybraná plocha ohraničuje pouze plochu pro jednu stavbu hlavní, s vazbou na komunikaci se zachováním zelených obklopujících ploch.</i>
Lokalita Z2/15 <i>k. ú. Borotín u Tábora, KN p. č. 718/1, 720/40, 721, 720/41, 720/2, 720/22, 720/42, 2292/2 část pozemku 2200/3, 616/1, 616/2, 717 a 718/2</i>	Zrušení podmínky na zpracování územní studie US.7 – zastavitelná plocha Z.20. Územní studie již zpracována, na jejím základě vymezeny návrhové plochy veřejné prostranství všeobecné (PU) a koridor dopravní infrastruktury CPU.D22 pro plochu místní komunikace.	<i>Zakotvením ploch veřejných profilů se jasně vymezí budoucí uspořádání parcelace.</i>

Lokalita Z2/16 <i>k. ú. Borotín u Tábora, část pozemků KN p. č. 1280/1, 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1280/5, 1280/6, 1280/7, 1280/8, 1280/9, 1280/10, 1280/11, 1279, 1280/12, 1280/14</i>	Zrušení podmínky na zpracování územní studie US.6 – zastavitelná plocha Z.25. Územní studie již zpracována, na jejím základě vymezeny návrhové plochy veřejné prostranství všeobecné (PU) a koridor dopravní infrastruktury CPU.D23 pro plochu místní komunikace.	<i>Zakotvením ploch veřejných profilů se jasně vymezí budoucí uspořádání parcelace.</i>
Lokalita Z2/17 <i>k. ú. Kamenná Lhota u Borotína, KN p. č. 218/29, 218/21, 218/5, 218/20, 218/19, 218/18, 218/30, 218/31, 218/9, 218/10, st. 67, st. 68, st. 69, st. 70, st. 71, st. 72, st. 73, st. 74, st. 75, st. 76, st. 77, st. 78, st. 79, st. 80, st. 81, st. 82, st. 83, st. 84 a st. 85</i>	Rozšíření podmínky zpracování územní studie ÚS.1 na plochu T.2.	<i>Obě plochy budou tvořit jeden funkční celek, současná podoba plochy skýtá možnosti rozvoje areálu s rekreačním potenciálem.</i>
Lokalita Z2/18 <i>k. ú. Kamenná Lhota u Borotína, část pozemků KN p. č. 226/1, 227/2, 228/2, 223, 226/3, 228/5, 228/3 a 221</i>	Vymezení koridoru CPU.D21 pro plochu účelové komunikace místo stávajících ploch orné půdy (AP) a smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p).	<i>Jedná se o dopravní napojení a zajištění přístupu k navrhované ČOV z plochy T.2.</i>
Lokalita Z2/19 <i>k. ú. Libenice u Tábora, část pozemků KN p. č. 505/11 a 471</i>	Vymezení koridoru CPU.D25 pro plochu účelové komunikace místo stávajících ploch orné půdy (AP) a lesní všeobecné (LU).	<i>Vychází z potřeb propojení zemědělských pozemků</i>

Lokalita Z2/20 <i>k. ú. Borotín u Tábora, část pozemku KN p. č. 2029/2 a 148</i>	Vymezení koridoru CPU.D26 pro plochu účelové komunikace místo stávající plochy smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p).	<i>Vychází z potřeb propojení zemědělských pozemků</i>
Lokalita Z2/21 <i>k. ú. Borotín u Tábora, část pozemků KN p. č. 2212/2, 2211/8, 841/3</i>	Vymezení koridoru CPU.D27 pro plochu účelové komunikace místo stávajících ploch smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p) a lesní všeobecné (LU).	<i>Vychází z potřeb propojení zemědělských pozemků</i>
Lokalita Z2/22 <i>k. ú. Kamenná Lhota u Borotína, část pozemků KN p. č. 132/2, 132/4, 132/1, 132/3</i>	Vymezení koridoru CPU.D24 pro plochu účelové komunikace místo návrhové plochy rekreace individuální (RI) – zastavitelná plocha Z.13.	<i>Potřeba dopravního propojení celé západní partie.</i>
Lokalita Z2/23 <i>k. ú. Píkov, část pozemku KN p. č. 1341</i>	Vymezení koridoru CPU.D28 pro plochu účelové komunikace místo stávající plochy lesní všeobecné (LU).	<i>Vychází z potřeb propojení zemědělských pozemků</i>
Lokalita Z2/24 <i>k. ú. Borotín u Tábora, část pozemku KN p. č. 1902/16</i>	Vymezení koridoru CPU.D29 pro plochu účelové komunikace místo stávající plochy lesní všeobecné (LU).	<i>Vychází z potřeb propojení zemědělských pozemků</i>
Lokalita Z2/25 <i>k. ú. Borotín u Tábora, KN p. č. 1930/6, 1926/2, 1930/7</i>	Vymezení koridoru CPU.D30 pro plochu účelové komunikace místo stávající plochy lesní všeobecné (LU) a smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p).	<i>Vychází z potřeb propojení zemědělských pozemků</i>

Lokalita Z2/26 <i>k. ú. Borotín u Tábora, část pozemků KN p. č. 1902/16, 2073, 1902/21, 1902/19</i>	Vymezení koridoru CPU.D31 pro plochu účelové komunikace místo stávající plochy lesní všeobecné (LU).	<i>Vychází z potřeb propojení zemědělských pozemků</i>
Lokalita Z2/27 <i>k. ú. Borotín u Tábora, část pozemku KN p. č. 839</i>	Vymezení koridoru CPU.D32 pro plochu účelové komunikace místo stávající plochy lesní všeobecné (LU).	<i>Vychází z potřeb propojení zemědělských pozemků</i>
Lokalita Z2/28 <i>k. ú. Borotín u Tábora, KN p. č. 420 a 422</i>	Vypuštění návrhové plochy lesní všeobecné (LU) - plocha změny v krajině K.133. Nahrazeno stávající plochou lesní všeobecné a smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p).	<i>Z hlediska biodiverzity nepodstatná změna.</i>
Lokalita Z2/29 <i>k. ú. Borotín u Tábora, KN p. č. 473/3, 467/1, 467/2, 4463, 464, 460, 461, 720/23, 720/24, 720/25, části pozemků 468/1, 468/2, 470, 472 a 720/26</i>	Vypuštění návrhové plochy lesní všeobecné (LU) - plocha změny v krajině K.134. Nahrazeno stávající plochou trvalé travní porosty (AL). Vynětí těchto pozemků ze záboru ZPF.	<i>Není fatální do dopadu ekosystémů.</i>
Lokalita Z2/30	Vymezení RBK.8, dle ZÚR.	<i>Úprava na základě ZÚR JČK v platném znění Aktualizace č. 4b.</i>
Lokalita Z2/31	Vymezení RBC.219, dle ZÚR.	<i>Úprava na základě ZÚR JČK v platném znění Aktualizace č. 4b.</i>
Lokalita Z2/32	Vymezení RBK.11, dle ZÚR.	<i>Úprava na základě ZÚR JČK v platném znění Aktualizace č. 4b.</i>
Lokalita Z2/33a – 33s	Změna trasování nadregionálního biokoridoru a jeho označení z NRBK. 120 Cunkovský hřbet-Pařezitý, Roštejn na NRBK.120/1 Cunkovský hřbet-Pařezitý, hranice JČK.	<i>Úprava na základě ZÚR JČK v platném znění Aktualizace č. 4b.</i>

Lokalita Z2/34	Vypuštění RBK.313, dle ZÚR.	<i>Úprava na základě ZÚR JČK v platném znění Aktualizace č. 4b.</i>
Lokalita Z2/35a – 35o	Změna trasování regionálního biokoridoru a jeho označení z RBK. 313 Cunkovský hřbet-Bejšov na RBK.20 Cunkovský hřbet-Bejšov.	<i>Úprava na základě ZÚR JČK v platném znění Aktualizace č. 4b.</i>
Lokalita Z2/36a – 36c	Změna trasování regionálního biocentra a jeho označení z RBC.822 Bejšov na RBC.815 Bejšov.	<i>Úprava na základě ZÚR JČK v platném znění Aktualizace č. 4b.</i>
Lokalita Z2/37	Doplnění koridoru CNZ.Ee44/2 pro ZVN 400kV Přeštice – Milín, Milín – Sokolnice, úsek Ee44/2 - Milín – Sokolnice, dle ZÚR. Pro tento koridor vymezena nová VPS VT.20.	<i>Doplnění chybějícího koridoru na základě ZÚR JČK v platném znění Aktualizace č. 4b.</i>
Lokalita Z2/38 <i>k. ú. Borotín u Tábora, části pozemků KN p. č. 1213/14, 1213/15, 1213/16, 1213/17 a 1213/19</i>	Zmenšení návrhové plochy Z.24 smíšené obytné venkovské (SV), nahrazeno stávající plochou trvalé travní porosty (AL). Vynětí těchto pozemků ze záboru ZPF.	<i>Výměna pozemků za nově navržené plochy Z.33 a Z.34.</i>

j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.2 ÚP Borotín neřeší takové záležitosti.

k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci změny č. 2 ÚP Borotín se vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení týkají tyto lokality:

Lok. Změny	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	Odůvodnění
Z2/2	Z.32	Bydlení venkovské (BV)	Dílčí doplnění v rámci zastavěného území. Dnes nejsou žádné rozvojové plochy.
Z2/3	Z.33	Bydlení venkovské (BV)	Koncepční náhrada za redukce ploch Z.24, Z.25 jako vhodnější a k sídlu se přimykající zástavba.
Z2/4	Z.34	Bydlení venkovské (BV)	
Z2/5	Z.35	Rekreace individuální (RI)	Dílčí doplnění v rámci zastavěného území.
Z2/13	Z.36	Bydlení venkovské (BV)	Doplnění koncepce samot Kamenné Lhoty - jednostranná zástavba, potřeba vymezení nových rozvojových ploch, které v Kamenné Lhotě nejsou.
Z2/14	Z.37	Bydlení venkovské (BV)	Navazující na urbanistickou koncepci sídla, dílčí doplnění urbanistické koncepce.
Z2/1	Z.38	Bydlení venkovské (BV)	Dílčí rozšíření záhumenní partie- de facto již stavba existuje.
Z2/6	Z.39	Bydlení venkovské (BV)	Scelení hranice zahrady, dílčí posun zastavitelnosti.
Z2/9	Z.40	Smíšené obytné venkovské s ochranným režimem (SV.o)	Upravení reálného stavu- využíváno v souladu s plochou SV namísto plochy vodní a dopravní.
Z2/10	Z.41	Smíšené obytné venkovské s ochranným režimem (SV.o)	
Z2/11a, 11b	Z.42 Z.43	Rekreace individuální (RI)	Scelení urbanistické koncepce- zastavění na oboustrannou partii sídla.

I) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Takové plochy nejsou vymezeny.

m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

m.1. Vyhodnocení záboru ZPF

V tabulkové části jsou jednotlivé očíslované lokality charakterizovány jejich navrhovaným funkčním využitím. Dále jsou uvedeny plochy záboru roztrženy podle tříd ochrany.

V grafické části Změny (O3 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5 000) je v řešeném území vyznačen zakres hranic BPEJ s jejich kódem a vyznačen zakres lokalit záboru s jejich označením (již vyhodnocené lokality v předchozí ÚPD jsou barevně odlišeny).

Označení plochy záboru	Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm g)	PUPFL
				I.	II.	III.	IV.	V.						
Z2/1	Z.38	Bydlení venkovské (BV)	0,0172			0,0172					ano			
Z2/3	Z.33	Bydlení venkovské (BV)	0,5571			0,5571					ano			
Z2/4	Z.34	Bydlení venkovské (BV)	0,2285			0,2285					ano			
Z2/6	Z.39	Bydlení venkovské (BV)	0,0118	0,0118							ano			
Z2/13	Z.36	Bydlení venkovské (BV)	0,0641					0,0641			ano			
Z2/14	Z.37	Bydlení venkovské (BV)	0,0268					0,0268			ano			
Plochy bydlení celkem			0,9055											
Z2/5	Z.35	Rekreace individuální (RI)	0,0188				0,0180	0,0008			ano			
Z2/11a	Z.43	Rekreace individuální (RI)	0,0248			0,0248					ano			
Z2/11b	Z.42	Rekreace individuální (RI)	0,0754			0,0754					ano			
Plochy rekreace celkem			0,1190											

Z2/15b	část Z.20	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,1877	0,1877							ano		ano	
Z2/16a	část Z.25	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	1,2693	1,2693							ano		ano	
Z2/16b	část Z.25	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,1474	0,1474							ano		ano	
Z2/16c	část Z.25	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,1638	0,1580			0,0058				ano		ano	
Z2/16d	část Z.25	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,0139	0,0139							ano		ano	
Z2/16e	část Z.25	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,0991	0,0991							ano		ano	
Plochy veřejných prostranství celkem			1,8812											
		<i>Výměra dotčené části původního záboru č. 82 pro zrušení části plochy smíšené obytné venkovské (SV) - součástí zastavitelné plochy Z.24</i>	-0,7927			-0,7927								
Plochy smíšené obytné celkem			-0,7927											
		<i>Výměra dotčené části původního záboru č. 79 pro zrušení zastavitelné plochy Z.21 (VS)</i>	-0,8012	-0,7580		-0,0432								
		<i>Výměra dotčené části původního záboru č. 77 pro zrušení části plochy skladování a logistika (VS) - součástí zastavitelné plochy Z.22</i>	-5,1199	-1,3704		-3,6140		-0,1355						
Plochy výroby a skladování celkem			-5,9211											
		<i>Výměra celého původního záboru PUPFL 4 pro zrušení plochy změny v krajině K.134 (LU)</i>	-3,6437			-2,2566		-1,3871						
Plochy lesní celkem			-3,6437											
Z2/15a	CPU.D22	Doprava silniční - účelová komunikace	0,4063	0,4063							ano		ano	
Z2/16f	CPU.D23	Doprava silniční - účelová komunikace	0,4858	0,4858							ano		ano	
Z2/18	CPU.D21	Doprava silniční - účelová komunikace	0,1102			0,1102					ano			
Z2/19	CPU.D25	Doprava silniční - účelová komunikace	0,0549	0,0333							ano			0,0216
Z2/22	CPU.D24	Doprava silniční - účelová komunikace	0,0735			0,0735					ano		ano	
Z2/23	CPU.D28	Doprava silniční - účelová komunikace	0,4169											0,4169

Z2/24	CPU.D29	Doprava silniční - účelová komunikace	0,3835										0,3835
Z2/25	CPU.D30	Doprava silniční - účelová komunikace	0,0599			0,0087					ano		0,0599
Z2/26	CPU.D31	Doprava silniční - účelová komunikace	0,4200										0,4200
Z2/27	CPU.D32	Doprava silniční - účelová komunikace	0,0708										0,0708
Plochy koridorů celkem			1,0758										
ZÁBOR ZPF CELKEM			<u>-6,3760</u>	0,6391	0,0000	-5,0180	0,0973	-1,4577					1,3727

m.2. Zdůvodnění záboru – zastavitelné plochy, koridory

Vyhodnocení záboru ZPF bylo provedeno pro plochy zemědělské půdy zabírané ve prospěch zastavitelných ploch, koridorů a komunikací. Celková plocha záborů zemědělské půdy pro tyto plochy tvoří **3,9815 ha** a celková plocha rušených záborů činí **10,3575 ha**.

V následující tabulce jsou uvedena jednotlivá odůvodnění pro všechny lokality:

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha / koridor	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
Z2/1	Z.38	Bydlení venkovské (BV)	-	-	<i>Pro povolení vystavěného objektu hospodářské budovy.</i>
Z2/3	Z.33	Bydlení venkovské (BV)	-	-	<i>Jedná se o proluku v zastavěném území a jednalo by se o dorovnání hranice zastavěného území v místě, kde je návaznost i na občanskou vybavenost a technickou infrastrukturu, která je již v území zavedena. Je de facto součástí zastavěného území sídla.</i>
Z2/4	Z.34	Bydlení venkovské (BV)	-	-	<i>Pro výstavbu stavebního domku (cca 20 m²) využitelného jako sklad zahradního nářadí.</i>
Z2/5	Z.35	Rekreace individuální (RI)	-	-	<i>Pozemek je součástí stávajícího objektu a nyní je využíván jako zahrada.</i>
Z2/6	Z.39	Bydlení venkovské (BV)	0,0118	-	<i>Pozemky jsou oploceny a využívány jako zahrady se stávajícími rekreačními objekty.</i>
Z2/11a	Z.43	Rekreace individuální (RI)	-	-	<i>Pozemky jsou oploceny a využívány jako zahrady se stávajícími rekreačními objekty.</i>
Z2/11b	Z.42	Rekreace individuální (RI)	-	-	
Z2/13	Z.36	Bydlení venkovské (BV)	-	-	<i>Vymezení podél komunikace a využití již existujícího záboru nedokončené stavby.</i>
Z2/14	Z.37	Bydlení venkovské (BV)	-	-	<i>Přimyká se ke komunikaci, plošně malý zábor, součást sídelních struktur.</i>
Z2/15a	CPU.D22	Koridor pro plochu místní komunikace	0,4063	-	<i>Doplnění ploch na základě zpracované územní studie.</i>
Z2/15b	Z.20	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,1877	-	
Z2/16a	Z.25	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	1,2693	-	<i>Doplnění ploch na základě zpracované územní studie.</i>
Z2/16b			0,1474	-	

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha / koridor	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
Z2/16c			0,1580	-	
Z2/16d			0,0139	-	
Z2/16e			0,0991	-	
Z2/16f	CPU.D23	Koridor pro plochu místní komunikace	0,4858	-	<i>Doplnění ploch na základě zpracované územní studie.</i>
Z2/18	CPU.D21	Koridor pro plochu účelové komunikace	-	-	<i>Jedná se o dopravní napojení a zajištění přístupu k navrhované ČOV z plochy T.2.</i>
Z2/19	CPU.D25	Koridor pro plochu účelové komunikace	0,0333	-	<i>Vychází z potřeb dostupnosti zemědělských pozemků</i>
Z2/22	CPU.D24	Koridor pro plochu účelové komunikace	-	-	<i>Jedná se o rozšíření stávající komunikace.</i>
Z2/23	CPU.D28	Koridor pro plochu účelové komunikace	-	-	<i>Vychází z potřeb dostupnosti zemědělských pozemků</i>
Z2/24	CPU.D29	Koridor pro plochu účelové komunikace	-	-	
Z2/25	CPU.D30	Koridor pro plochu účelové komunikace	-	-	
Z2/26	CPU.D31	Koridor pro plochu účelové komunikace	-	-	
Z2/27	CPU.D32	Koridor pro plochu účelové komunikace	-	-	

m.3. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Zábor plochy PUPFL (jedná se o parcely s kulturou lesa) pro jiné funkce se v území objevuje v celkovém množství **1,3727 ha**.

Jde o část tohoto záboru (zmíněného již výše):

Označení plochy záboru	Zastavitelná plocha / koridor	Zábor PUPFL	Způsob využití plochy / koridoru	Zdůvodnění záboru
Z2/19	CPU.D25	0,0216	Koridor pro plochu účelové komunikace	Vychází z potřeb dostupnosti zemědělských pozemků
Z2/23	CPU.D28	0,4169	Koridor pro plochu účelové komunikace	
Z2/24	CPU.D29	0,3835	Koridor pro plochu účelové komunikace	
Z2/25	CPU.D30	0,0599	Koridor pro plochu účelové komunikace	
Z2/26	CPU.D31	0,4200	Koridor pro plochu účelové komunikace	
Z2/27	CPU.D32	0,0708	Koridor pro plochu účelové komunikace	

n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem po projednání.

o) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění návrhu změny č. 2 územního plánu Borotín obsahuje 45 stran formátu A4.

Textová část přílohy odůvodnění změny č. 2 územního plánu Borotín – Srovnávací text obsahuje 79 stran formátu A4.

Textová část přílohy odůvodnění změny č. 2 územního plánu Borotín – Protokol o validaci na NGÚP.

Grafická část odůvodnění návrhu změny č. 2 územního plánu Borotín obsahuje 4 výkresy:

O1a	KOORDINAČNÍ VÝKRES - SEVER	1 : 5 000
O1b	KOORDINAČNÍ VÝKRES - JIH	1 : 5 000
O2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000
O3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.