

Návrh změny č. 2 územního plánu BOROTÍN

NÁVRH pro projednání TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který vydal poslední změnu:	Zastupitelstvo městyse Borotín
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Vlastimil Křemen
Funkce:	Vedoucí odboru rozvoje
Podpis:	Otisk úředního razítka:

Zpracovatel:
Relax M.A.A.T., s. r. o.
IČ: 071 42 226



Digitálně podepsal
Ing. arch. Martin
Jirovský, Ph.D. MBA
DiS.
Datum: 2026.10.05
12:26:51 +02'00'

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Projektant: Eliška Berková, DiS.
Červenec 2026

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Borotín. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body (1), (2) atd.

a. Vymezení zastavěného území

- (1) V první větě „a“ nahrazeno za „“ a na konec věty doplněn následující text: „a Změnou č. 2 ke dni 2. 3. 2026“

c. Urbanistická koncepce

- (2) Na začátek kapitoly doplněn text ve znění:

„Vysvětlení použitých pojmů“

Okapová orientace = situování stavby okapovou (delší) stranou rovnoběžně ke komunikaci nebo veřejnému prostranství

Štítová orientace = situování stavby štítovou (kratší) stranou rovnoběžně ke komunikaci nebo veřejnému prostranství

Nepravidelná struktura parcelace = taková parcelace, kde stavební pozemek není ani obdélníkem ani čtvercem. Svým polygonálním uspořádáním pak koresponduje s nepravidelnou parcelací okolní zástavby.

Malé objemy staveb = zástavba nízkopodlažní, zpravidla do 150 m² zastavěné plochy

Střední objemy staveb = zástavba nízkopodlažní až středněpodlažní, zpravidla v rozmezí 150 - 500 m² zastavěné plochy

Velké objemy staveb = zástavba středněpodlažní a zpravidla nad 500 m² zastavěné plochy“

- (3) V tabulce „Plochy zastavitelné“ pro obec Boratkov se v řádku pro plochu Z.10 ve sloupci „Podmínky pro využití ploch“ přidává podmínka ve znění: „max. 3 RD, sedlové střechy“

- (4) V tabulce „Plochy zastavitelné“ pro obec Borotín:
- V řádku u plochy Z.20 ve sloupci „Podmínky pro využití ploch“ se přidávají podmínky ve znění: „šíře veřejného profilu min. 8 m s centrálním prostorem rozšíření“, „velikost parcel dána územní studií“ a „závazná je stavební čára“
 - Vypouští se řádek pro plochu Z.21 v následujícím znění:

Z.21	Skladování	a	Severových	-	dopravní napojení na navrženou místní komunikaci
-------------	------------	---	------------	---	--

	logistika	odní část Borotína	
--	-----------	-----------------------	--

- V řádku u plochy Z.22 ve sloupci „Podmínky pro využití ploch“ se vypouští první odrážka „dopravní napojení na navrženou místní komunikaci“ a přidávají se podmínky ve znění: „minimální podíl zeleně 30 %“, „odcloněno z jihu a východu pásem vzrostlé zeleně min. šířky 10 metrů“, „napojení na stávající místní komunikaci“ a nízkopodlažní budovy do 400 m²“
- V řádku u plochy Z.23 ve sloupci „Podmínky pro využití ploch“ se přidává podmínka ve znění: „ochránit zeleň u biokoridoru“
- V řádku u plochy Z.24 ve sloupci „Podmínky pro využití ploch“ se přidávají podmínky ve znění: „max. 15 parcel posazených na lánové plužiny“, „štítová orientace vůči středové komunikaci, obdélné půdorysy typu L, I“, „sedlové střechy“ a „minimálně 20 % z celkové plochy bude určeno na veřejnou zeleň“
- V řádku u plochy Z.25 ve sloupci „Podmínky pro využití ploch“ se přidávají podmínky ve znění: „řadové domy o minim. výměře stavební parcely 300 m²“, „rodinné domy o minimální výměře stavební parcely 700 m²“, „závazná je stavební čára, definovaná jako pruh o šíři 3 m, kde bude umístěna hrana domu“, „odstup stavební čáry od hrany veřejného prostoru je min. 6 m“, „domy budou izolované nebo řadové, se štítovou orientací nebo okapovou orientací dle výkresové části ÚS“, „max. 1 NP a obytné podkroví, nebo 2 NP bez obytného podkroví“ a „šířka uličního profilu je stanovena na 12 m“
- V řádku u plochy Z.26 ve sloupci „Podmínky pro využití ploch“ se přidává podmínka ve znění: „max. 5 parcel“
- V řádku u plochy Z.27 ve sloupci „Podmínky pro využití ploch“ se přidávají podmínky ve znění: „obdélné půdorysy staveb“, „max. 1 stavba hlavní na parcele minimálně 1500 m²“ a „zachovat stávající vzrostlou zeleň“
- V řádku u plochy Z.28 ve sloupci „Podmínky pro využití ploch“ se přidávají podmínky ve znění: „obdélné půdorysy staveb“ a „max. 2 stavby hlavní“
- V řádku u plochy Z.29 ve sloupci „Podmínky pro využití ploch“ se přidávají podmínky ve znění: „max. 10 parcel“, „široký uliční profil“ a „podíl veřejné zeleně minimálně 20 %“
- V řádku u plochy Z.30 ve sloupci „Podmínky pro využití ploch“ se přidává podmínka ve znění: „max. 3 stavby hlavní“
- V řádku u plochy Z.31 ve sloupci „Podmínky pro využití ploch“ se vypouští část první odrážky „a napojením na navrženou místní komunikaci na východní straně“ a přidávají se podmínky ve znění: „max. 25 stavebních parcel“, „podíl veřejné zeleně min. 20 %“, „odclonění zelení na severní straně“ a „závazná je stavební čára definována jako pruh o šíři 3 m, kde bude umístěna hrana hlavní stavby“
- Změnou č. 2 jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Z.33	Bydlení venkovské	Východní část Borotína	- dopravní napojení křížením nově vzniklé komunikace na stávající místní komunikaci, nebo přímo z místní komunikace - štítová orientace - posazeno na stavební čáru danou založením první stavby
-------------	----------------------	------------------------------	--

			- obdélné půdorysy staveb - minimální výměra stavební parcely 800 m²
Z.34	Bydlení venkovské	Východní část Borotína	- dopravní napojení křížením nově vzniklé komunikace na stávající místní komunikaci, nebo přímo z místní komunikace - štítová orientace - posazeno na stavební čáru danou založením první stavby - obdélné půdorysy staveb - minimální výměra stavební parcely 800 m²
Z.37	Bydlení venkovské	Jižní část Borotína	- dopravní napojení z jižní komunikace - max. 1 stavba hlavní - ochrana vzrostlých stromů
Z.42	Rekreace individuální	Severovýchodně od Borotína	- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - max. 2 stavby hlavní
Z.43	Rekreace individuální	Severovýchodně od Borotína	- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - max. 1 stavba hlavní

(5) V tabulce „Plochy zastavitelné“ pro obec Hatov:

- V řádku u plochy Z.1 ve sloupci „Podmínky pro využití ploch“ se mění druhý bod z „doporučena stavební čára, vhodné větší rozestupy s ohledem na kompoziční význam vzrostlé zeleně a drobných vodních ploch,“ na „stavební čára daná založením první stavby, větší rozestupy s ohledem na kompoziční význam vzrostlé zeleně a drobných vodních ploch“ a přidávají se podmínky ve znění: „obdélné půdorysy staveb“ a „minimální výměra stavební parcely 800 m²“
- V řádku u plochy Z.2 ve sloupci „Podmínky pro využití ploch“ se mění druhý bod z „doporučena stavební čára, vhodné větší rozestupy s ohledem na kompoziční význam vzrostlé zeleně a drobných vodních ploch,“ na „stavební čára daná založením první stavby, větší rozestupy s ohledem na kompoziční význam vzrostlé zeleně a drobných vodních ploch“ a přidávají se podmínky ve znění: „obdélné půdorysy staveb“ a „minimální výměra stavební parcely 800 m²“
- V řádku u plochy Z.3 ve sloupci „Podmínky pro využití ploch“ se mění druhý bod z „doporučena stavební čára, vhodné větší rozestupy s ohledem na kompoziční význam vzrostlé zeleně a drobných vodních ploch,“ na „stavební čára a orientace staveb daná založením první stavby, větší rozestupy s ohledem na kompoziční význam vzrostlé zeleně a drobných vodních ploch“ a přidávají se podmínky ve znění: „obdélné půdorysy staveb“, „minimální výměra stavební parcely 800 m²“
- Změnou č. 2 jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Z.39	Bydlení venkovské	Hatov	- rozšíření plochy již existujícího stavebního pozemku
-------------	-------------------	-------	--

(6) V odstavci „Zastavěné území – původní sídlo“ pro obec Chomoutova Lhota se ve druhé větě nahrazuje „může být“ za „bude“ a na konec doplněn text ve znění: „Velikost parcel minimálně 3000 m² s podílem zeleně 80 %. Na parcele 873/1 k.ú. Pikov max. 1 stavba menšího objemu a obdélného půdorysu.“

(7) U Kamenné Lhoty se vypouští celý odstavec ve znění:

„Zástavba 20. století

Na sídlo navazuje uspořádání soliterně umístěných objektů drobného charakteru. Západní samostatná urbanistická enkláva trasována kolem komunikací, tvořena drobnými objekty. Dominantní definice veřejného prostoru chybí. Novou zástavbu není třeba urbanisticky ovlivňovat nad rámec regulativů.“

(8) V tabulce „Plochy zastavitelné“ pro obec Kamenná Lhota:

- V řádku u plochy Z.11 ve sloupci „Podmínky pro využití ploch“ se přidávají podmínky ve znění: „malá hustota staveb“, „minimální výměra stavební parcely 1500 m²“, „nepravidelná struktura parcelace“, „obdélné půdorysy staveb“, „minimální podíl zeleně 60 % ze zastavěného stavebního pozemku“, „veřejná zeleň minimálně na 20 % celkové plochy“ a „společně s plochou PU v jižní části řešit dostatečně široký pás veřejné zeleně“
- V řádku u plochy Z.12 ve sloupci „Podmínky pro využití ploch“ se přidávají podmínky ve znění: „max. 2 domy“ a „minimální podíl zeleně 60 % ze zastavěného stavebního pozemku“
- V řádku u plochy Z.13 ve sloupci „Podmínky pro využití ploch“ se přidávají podmínky ve znění: „minimální výměra stavební parcely 600 m²“, „štítová orientace staveb, posazených na stavební čáru danou založením první stavby“ a „minimální podíl zeleně 80 % ze zastavěného stavebního pozemku“
- V řádku u plochy Z.14 ve sloupci „Podmínky pro využití ploch“ se vypouští druhá odrážka „pro bydlení ochranného režimu“ a přidávají se podmínky ve znění: „max. dvě stavby hlavní“, „obdélné půdorysy staveb“ a „minimální podíl zeleně 60 % ze zastavěného stavebního pozemku“
- Změnou č. 2 jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Z.32	Bydlení venkovské	Přibík	- max. jedna stavba hlavní do 20 m ² a bez pobytových místností - dopravní napojení ze stávající komunikace
Z.35	Rekreace individuální	Kamenná Lhota	- max. jedna stavba hlavní do 20 m ² a bez pobytových místností - dopravní napojení ze stávající komunikace
Z.36	Bydlení venkovské	Kamenná Lhota	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - štítová orientace obdélných staveb - max. 1 stavba hlavní

(9) V tabulce „Transformační plochy“ pro obec Kamenná Lhota jsou doplněny podmínky pro plochu T.2: „minimální koeficient zeleně 70 %“, „dopravní napojení z plochy PU“ a „velikost parcel minimálně 1500 m²“

(10) V odstavci „Zastavěné území – původní sídlo“ pro obec Libenice se vypouští první a

poslední dvě věty. Text „Východní část tvořena“ je nahrazena „Budou respektovány“, z téže věty je vypuštěn text „umístěné poněkud netypicky a excentricky od hlavní přístupové komunikace“ a doplněno „bude respektována“, na konec odstavce je doplněna věta ve znění: „Omezené možnosti dostaveb, případně náhrady stávajících stavebních objemů.“

- (11) V tabulce „Plochy zastavitelné“ pro obec Libenice se v řádcích u ploch Z.6 a Z.7 ve sloupečku „Podmínky pro využití ploch“ vypouští začátek u prvních bodů „navrhuje se trasování“, za text „výměřách parcel“ se doplňuje „(nad 1500 m²)“ a doplňuje se bod ve znění „štítová orientace obdélných půdorysů“
- (12) V tabulce „Transformační plochy“ pro obec Libenice jsou doplněny podmínky pro plochu T.1: „minimální podíl zeleně 30 %“, „nizkopodlažní budovy do 400 m²“ a „dopravní napojení mimo sídlo“
- (13) V odstavci „Zastavěné území – původní sídlo“ pro obec Nové Libenice se celý text z „Kompozice sídla značně nesourodá, malebná, znatelná je lánová plužina se štítovou orientací ve východní části. Objekty drobných měřítek. Nové dostavby bez problémů možné na plochách zahrad.“ mění na „Respektovat obdélné půdorysy staveb.“
- (14) V tabulce „Plochy zastavitelné“ pro obec Nové Libenice se u plochy Z.8 ve sloupečku „Podmínky pro využití ploch“ vypouští bod ve znění „doporučena je stavební čára“ a doplňují se body ve znění: „nepravidelná struktura parcelace“, „minimální výměra parcely 1500 m²“, „obdélné půdorysy staveb“ a „minimální podíl zeleně 60 %“
- (15) V odstavci „Zastavěné území – původní sídlo“ pro obec Nový Kostelec se vypouští první tři věty ve znění: „Jasně čitelná lánová plužina s objekty kolmo umístěnými na hlavní osu komunikace. Dispozice striktně racionální, plocha veřejných prostranství minimalizována na plochu komunikace. Hmoty domů měřítek drobnějších, dvorcové dispozice výjimkou, spíše solitérního uspořádání, případně forem typu „L“. Patrné jsou i původní záhumenní partie.“
- (16) V tabulce „Plochy zastavitelné“ pro obec Nový Kostelec:
- V řádku u plochy Z.17 ve sloupci „Podmínky pro využití ploch“ se vypouští body „štítová orientace a „doporučená uliční čára“, doplňuje se podmínka ve znění: „max. 1 stavba hlavní“ a „dopravní napojení z hlavní silnice“
 - V řádku u ploch Z.18 a Z.19 ve sloupci „Podmínky pro využití ploch“ se bod „doporučená uliční čára“ nahrazuje za „stavební čára bude respektovat stávající stavební čáru“ a doplňují se podmínky ve znění: „dopravní napojení z hlavní silnice“
 - Změnou č. 2 jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Z.38	Bydlení venkovské	Nový Kostelec	- plocha ohraničená existující stavbou
-------------	-------------------	---------------	--

- (17) V odstavci „Plochy současně zastavěné – původní sídlo“ pro obec Pejšova Lhota se

vypouští první věta ve znění: „Chráněná kompozice tvořena dvěma dvorcovými statky, protilehle umístěnými, s velkými hmotami.“, za text „velkých objemů“ se doplňuje slovo „staveb“ a na konec odstavce se doplňuje věta ve znění: „Minimální výměra zeleně 60 %.“

- (18)** V odstavci „Plochy zastavitelné“ pro obec Pejšova Lhota vypuštěn text „Nejsou vymezeny.“ a vložena tabulka ve znění:

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.40	Smíšené obytné venkovské s ochranným režimem	Pejšova Lhota	- rozšíření existující plochy ke stavbě hlavní
Z.41	Smíšené obytné venkovské s ochranným režimem	Pejšova Lhota	- rozšíření existující plochy ke stavbě hlavní

- (19)** V odstavci „Plochy současně zastavěné – původní sídlo“ pro obec Pikov se vypouští první dvě věty ve znění: „Sídlo tvořeno organickým shlukem dvorcových usedlostí v poměrně těsných vazbách, daných postupným zahušťováním. Původní urbanistická dispozice spíše pohorského charakteru, s širšími lánovými plužinami.“, v následující větě je „by měla být v“ nahrazeno za „bude vymezena v“ a trasování“ je nahrazeno za „umístění na parcele“
- (20)** V tabulce „Plochy zastavitelné“ pro obec Pikov se u plochy Z.16 ve sloupečku „Podmínky pro využití ploch“ ve druhém bodě vypouští „a preferován bude“ a doplňuje se bod ve znění: „minimální výměra stavební parcely 1500 m²“
- (21)** V tabulce „Transformační plochy“ pro obec Pikov jsou doplněny podmínky pro plochu T.3: „nizkopodlažní budovy do 400 m²“ a „dopravní napojení mimo jádrové sídlo“
- (22)** V tabulce „Plochy zastavitelné“ pro obec Předbojov se v řádcích u ploch Z.4 a Z.5 ve sloupečku „Podmínky pro využití ploch“ doplňuje bod ve znění „max. jedna stavba hlavní“
- (23)** V tabulce „Plochy zastavitelné“ pro obec Sychrov se u plochy Z.9 ve sloupečku „Podmínky pro využití ploch“ vypouští první podmínka „dopravní napojení ze stávající místní komunikace“, doplňují se podmínky „napojení na stávající silnici II/120“ a „max. 3 stavby“ a text „referovány jsou větší hmoty dostaveb“ se nahrazuje za „středně velké a velké hmoty staveb“

d. Koncepce veřejné infrastruktury

d.1. Dopravní infrastruktura

(24) V odstavci s názvem „Místní komunikace“ se vypouští plocha „Z.21“

d.2. Technická infrastruktura

(25) Na začátek kapitoly se doplňuje tabulka pro koridor technické infrastruktury:

„ÚP vymezuje tyto **koridory technické infrastruktury**:“

Koridor	Hlavní využití	Vymezení	Podmínky pro využití koridorů
CNZ.Ee44/2	Koridor Ee4 vymezený na základě ZÚR JČK pro ZVN 400 kV Přeštice – Milín, Milín – Sokolnice, úsek Ee44/2 - Milín – Sokolnice (VPS VT.20)	k.ú. Kamenná Lhota u Borotína, Píkov, Borotín u Tábora	- koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. ploch ÚSES - do doby realizace předmětné technické infrastruktury je v koridoru nepřipustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné technické infrastruktury (včetně staveb souvisejících) - do doby realizace předmětné technické infrastruktury je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura – za splnění podmínky odsouhlasení majetkového správce plánovaných předmětných staveb dop. infrastruktury - po realizaci technické dopravní infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem - přírodě blízké zachování průchodnosti vodních toků - při střetu s prvky ÚSES zachovat jejich funkčnost

(26) V podkapitole „d.2.1. Vodovod a kanalizace“ v odstavci „Kanalizace“ u obce Boratkov se vypouští začátek textu ve znění: „S ohledem na velikost této místní části není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Nejpozději do roku 2015 budou“, za „v bezodtokových jímkách“ se vkládá slovo „budou“ a na konec odstavce je vložena věta: „V případě vhodné vodoteče s odpovídajícími zůstatkovými průtoky lze řešit domovní ČOV.“

(27) V podkapitole „d.2.1. Vodovod a kanalizace“ v odstavci „Kanalizace“ u obce Hatov se vypouští začátek textu ve znění: „S ohledem na velikost této místní části není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Nejpozději do roku 2015 budou“, za „Veškeré odpadní vody“ se vkládá slovo „budou“ a na konec odstavce je vložena věta: „V případě vhodné vodoteče s odpovídajícími zůstatkovými průtoky lze řešit domovní ČOV.“

- (28) V podkapitole „d.2.1. Vodovod a kanalizace“ v odstavci „Kanalizace“ u obce Chomoutova Lhota se vypouští začátek textu ve znění: „S ohledem na velikost této místní části není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Nejpozději do roku 2015 budou“, za „Veškeré odpadní vody“ se vkládá slovo “budou” a na konec odstavce je vložena věta: „V případě vhodné vodoteče s odpovídajícími zůstatkovými průtoky lze řešit domovní ČOV.“
- (29) V podkapitole „d.2.1. Vodovod a kanalizace“ v odstavci „Kanalizace“ u obce Kamenná Lhota se vypouští začátek textu ve znění: „S ohledem na velikost této místní části není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Nejpozději do roku 2015 budou“, za „Veškeré odpadní vody“ se vkládá slovo “budou“, na konec odstavce je vložena věta: „V případě vhodné vodoteče s odpovídajícími zůstatkovými průtoky lze řešit domovní ČOV.“ A dále je vypuštěna věta ve znění: „Alternativně městys do budoucna zvažuje dostavbu kanalizace s napojením na ČOV pro cca 60 EO.“
- (30) V podkapitole „d.2.1. Vodovod a kanalizace“ v odstavci „Kanalizace“ u obce Libenice se vypouští začátek textu ve znění: „S ohledem na velikost této místní části není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Nejpozději do roku 2015 budou“, za „Veškeré odpadní vody“ se vkládá slovo “budou“, na konec odstavce je vložena věta: „V případě vhodné vodoteče s odpovídajícími zůstatkovými průtoky lze řešit domovní ČOV.“ a dále je vypuštěna věta ve znění: „Alternativně městys do budoucna zvažuje dostavbu kanalizace s napojením na ČOV.“
- (31) V podkapitole „d.2.1. Vodovod a kanalizace“ v odstavci „Kanalizace“ u obce Nový Kostelec se vypouští začátek textu ve znění: „S ohledem na velikost této místní části není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Nejpozději do roku 2015 budou“, za „Veškeré odpadní vody“ se vkládá slovo “budou“, na konec odstavce je vložena věta: „V případě vhodné vodoteče s odpovídajícími zůstatkovými průtoky lze řešit domovní ČOV.“ a dále je vypuštěna věta ve znění: „Alternativně městys do budoucna zvažuje dostavbu kanalizace s napojením na ČOV.“
- (32) V podkapitole „d.2.1. Vodovod a kanalizace“ v odstavci „Kanalizace“ u obcí Pejškova Lhota, Píkov, Předbojov a Sychrov se vypouští začátek textu ve znění: „S ohledem na velikost této místní části není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Nejpozději do roku 2015 budou“, za „Veškeré odpadní vody“ se vkládá slovo “budou“, na konec odstavce je vložena věta: „V případě vhodné vodoteče s odpovídajícími zůstatkovými průtoky lze řešit domovní ČOV.“

- (33) V podkapitole „d.2.2. Elektrická energie“ se na začátek doplňuje text ve znění „Ve správním území Borotín lze umístit pouze FVE, které se posuzují jako technické zařízení stavby (do 50 MW) a FVE do výše sloupu 24 m a počtu sloupů 5 max. v rámci celého území (do 20 MW/ 1 ks) s ohledem na krajinný ráz.“
- (34) V podkapitole „d.2.3. Zásobování plynem a teplem se „ŘÚ“ nahrazuje za „řešené území“

e. Koncepce uspořádání krajiny

e.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití

- (35) V tabulce „Plochy změn v krajině“ se vypouští řádek ve znění:

K.133	Lesní všeobecné	LU	Severovýchodně od sídla Příbík	Nejsou žádné podmínky.
K.134	Lesní všeobecné	LU	Východně od obce Boratkov	Nejsou žádné podmínky.

e.2. Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES

- (36) V tabulce v podkapitole „e.2.1. Biocentra“ je u regionálního biocentra Bejšov změněno číslo z „822“ na 215“, dále je přidán řádek ve znění:

219	Jinčiny	Regionální biocentrum	cca 28 ha
-----	---------	-----------------------	-----------

- (37) V tabulce v podkapitole „e.2.2. Biokoridory“ je v řádku nadregionálního biokoridoru změněn jeho název z „Roštejn“ na „hranice JčK“ a za číslo „120“ je doplněno „/1“

- (38) V tabulce v podkapitole „e.2.2. Biokoridory“ jsou doplněny dva řádky ve znění:

8	Jinčiny-hranice JčK	Regionální biokoridor	1000 m
11	Cunkovský hřbet-Jinčiny (nové)		450 m

- (39) V tabulce v podkapitole „e.2.2. Biokoridory“ v řádku u „Cunkovský hřbet – Bejšov“ se mění číslo z „313“ na 20“

f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

f.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

- (40) V podkapitole „f.1.1. BV – Bydlení venkovské“:
- V odstavci „Podmíněné využití“ je za text „stavby pro vedlejší zemědělské

- hospodářství a chov drobného hospodářského zvířectva“ doplněno „pro samozásobení“
- V odstavci „Nepřípustné využití“ je na konec doplněno „nejsou přípustné dřevostavby srubového typu z kulatiny“
 - V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ se nahrazuje první odrážka „výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví“ za „2 nadzemní podlaží bez podkroví, nebo 1 nadzemní podlaží + podkroví“ a doplňují se podmínky „nové stavby musí respektovat výškovou hladinu a charakter okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou a prostorovou dominantu v území, celková výška zástavby bude řádově odpovídat stávajícím budovám v okolí, při rekonstrukci stávajících vícepatrových budov lze zachovat jejich výškovou hladinu“ a „minimální podíl zeleně 70 %“
- (41)** V podkapitole „f.1.2. BV.o – Bydlení venkovské s ochranným režimem“:
- V odstavci „Podmíněné využití“ je za text „stavby pro vedlejší zemědělské hospodářství a chov drobného hospodářského zvířectva“ doplněno „pro samozásobení“
 - V odstavci „Nepřípustné využití“ je na konec doplněno „nejsou přípustné dřevostavby srubového typu z kulatiny“
 - V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ se doplňují podmínky ve znění „tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí převažujících sklonů vymezených stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí“, „výšková hladina hřebene střechy v rozmezí 6-12 metrů“ a „při přestavbě nepřekročit stávající rozměry staveb“
- (42)** V podkapitole „f.1.3. BI – Bydlení individuální“:
- V odstavci „Podmíněné využití“ je za text „stavby pro vedlejší zemědělské hospodářství a chov drobného hospodářského zvířectva“ doplněno „pro samozásobení“ a u drobného maloobchodu se mění užitná plocha z „400“ na „200“
 - V odstavci „Nepřípustné využití“ je na konec doplněno „nejsou přípustné dřevostavby srubového typu z kulatiny“
 - V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ se nahrazuje podmínka ve znění „výšková hladina zástavby nepřekročí 4 nadz. podlaží (+ ustupující podlaží)“ za „max. 2 NP + obytné podkroví (z uličního pohledu)“ a doplňuje se podmínka „rekonstrukce v rozsahu stávajících půdorysů“
- (43)** V podkapitole „f.1.4. SV – Smíšené obytné venkovské“:
- V odstavci „Přípustné využití“ se vypouští odrážka „bytové domy“
 - V odstavci „Nepřípustné využití“ je na konec doplněno „nejsou přípustné dřevostavby srubového typu z kulatiny“
 - V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ se doplňují na konec podmínky „nové stavby musí respektovat výškovou hladinu a charakter okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou a prostorovou dominantu v území, celková výška zástavby bude řádově odpovídat stávajícím budovám v okolí, při rekonstrukci stávajících vícepatrových budov lze zachovat jejich výškovou hladinu“ a „minimální podíl zeleně 50 % ze zastavěného stavebního pozemku“
- (44)** V podkapitole „f.1.5. SV.o – Smíšené obytné venkovské s ochranným režimem“:
- V odstavci „Přípustné využití“ se vypouští odrážka „bytové domy“
 - V odstavci „Nepřípustné využití“ je na konec doplněno „nejsou přípustné dřevostavby srubového typu z kulatiny“
 - V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ se doplňují na konec podmínky „při

rekonstrukci stávajících vícepatrových budov lze zachovat jejich výškovou hladinu“ a „minimální podíl zeleně 50 % ze zastavěného stavebního pozemku“

(45) V podkapitole „f.1.6. RI – Rekreační individuální“:

- V odstavci „Nepřípustné využití“ je na konec doplněno „nejsou přípustné dřevostavby srubového typu z kulatiny o průměru větším než 180 mm“
- V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ se doplňují na konec podmínky „celková plocha stavby nepřekročí 80 m², kde již stavby tuto výměru překročily, nelze je dále plošně rozšiřovat a „minimální podíl zeleně 80 % ze zastavěného stavebního pozemku“

(46) V podkapitole „f.1.7. OU – Občanské vybavení všeobecné“:

- V odstavci „Přípustné využití“ se doplňuje odrážka „sportovní a relaxační zařízení včetně zázemí pro sportovce“
- V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ se u poslední odrážky mění výšková hladina zástavby ze „4“ na „2“

(47) V podkapitole „f.1.8. OH – Občanské vybavení hřbitovy“:

- V odstavci „Přípustné využití“ se doplňuje odrážka „církevní stavby“ a vypouští se „byty správců a majitelů“

(48) V podkapitole „f.1.9. OS – Občanské vybavení sport“:

- V odstavci „Přípustné využití“ se doplňuje odrážka „zázemí pro sportovce – drobné stavby“
- V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ se „4 nadzemní podlaží+ podkroví“ nahrazuje za „8 m a zastavěná plocha max. 80 m²“

(49) V podkapitole „f.1.10. PU – Veřejná prostranství všeobecná“:

- V odstavci „Podmíněné využití“ se „OV“ nahrazuje za „OU“
- V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ se mění výšková hladina zástavby ze „2“ na „1“

(50) V podkapitole „f.1.11. ZZ – Zeleň zahradní a sadová“:

- V odstavci „Přípustné využití“ se za třetí odrážku doplňuje „do 25 m², zastavěno maximálně 5 % z celého pozemku“

(51) V podkapitole „f.1.12. ZS – Zeleň sídelní ostatní“:

- V odstavci „Přípustné využití“ se za třetí odrážku doplňuje „do 25 m², zastavěno maximálně 5 % z celého pozemku“

(52) V podkapitole „f.1.13. VS – Skladování a logistika“:

- V odstavci „Přípustné využití“ se užitná plocha staveb velkoobchodu a maloobchodu potravinářského charakteru mění z „200“ na „400“
- V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ se na začátek první odrážky doplňuje „nizkopodlažní budovy“

f.2. Plochy přírody a krajiny

(53) V podkapitole „f.2.1. WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné“:

- V odstavci „Podmíněné využití“ se text „krmiva (formou lehkých přístřešků)“

nahrazuje za „formou dočasných skladů“ a na konec se doplňuje následující text:

- „definice dočasného skladu:
 - bez pobytové místnosti
 - bez přívodu el. energie, vody....
 - max. plocha do 15 m² a 4 stěny uzavřeny, max výška 4 m, bez okenních výplní
 - nepřípustný pevný základ stavby, přípustné pouze na patkách, zemních vrutech apod., lehká konstrukce (ne zděný), nepodsklepený, jednopodlažní
 - max. 1 jednotlivá stavba, podmínka nesdružování více staveb v jeden celek na jednotlivých pozemcích“
- V odstavci „Nepřípustné využití“ je na konec doplněno „odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek, mobilheimů apod.“

(54) V podkapitole „f.2.2. AP – Orná půda“:

- V odstavci „Podmíněné využití“ se na konec vkládá podmínka „včelíny bez pobytové místnosti do 25 m² sloužící výhradně k umístění včelstev“ a za druhou odrážku se doplňuje následující text:
 - „definice dočasného skladu:
 - bez pobytové místnosti
 - bez napojení na technickou infrastrukturu
 - max. výška 6 metrů
 - max. plocha 100 m² a maximálně 3 stěny uzavřeny (minimálně 1 volná)
 - nepřípustný pevný základ stavby, přípustné pouze na patkách, zemních vrutech apod., lehká konstrukce (ne zděný), nepodsklepený, jednopodlažní
 - max. 1 jednotlivá stavba, podmínka nesdružování více staveb v jeden celek na jednotlivých pozemcích“
- V odstavci „Nepřípustné využití“ je na konec doplněno „odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek, mobilheimů apod.“

(55) V podkapitole „f.2.3. AL – Trvalé travní porosty“:

- V odstavci „Podmíněné využití“ se na konec vkládá podmínka „včelíny bez pobytové místnosti do 25 m² sloužící výhradně k umístění včelstev“
- V odstavci „Nepřípustné využití“ je na konec doplněno „odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek, mobilheimů apod.“

(56) V podkapitole „f.2.4. LU – Lesní všeobecné“:

- V odstavci „Podmíněné využití“ se na konec vkládají podmínky „jednotlivé jednoduché stavby pro skladování formou dočasných skladů“ a „včelíny bez pobytové místnosti do 25 m² sloužící výhradně k umístění včelstev“
- V odstavci „Nepřípustné využití“ je na konec doplněno „odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek, mobilheimů apod.“

(57) V podkapitole „f.2.5. MU.p – Smíšené nezastavěného území – přírodní priority“:

- V názvu se „nezastavěného území“ nahrazuje za“ krajinné všeobecné“
- V odstavci „Podmíněné využití“ se u třetí odrážky vypouští „energetické plodiny a dřeviny“, vypouští se odrážka „jednotlivé jednoduché stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou lehkých přístřešků)“ a na konec se

vkládá podmínka „včelíny bez pobytové místnosti do 25 m² sloužící výhradně k umístění včelstev“

- V odstavci „Nepřípustné využití“ je na konec doplněno „odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek, mobilheimů apod.“

(58) V podkapitole „f.2.6. MX – Smíšené krajinné jiné“:

- V odstavci „Nepřípustné využití“ je na konec doplněno „odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek, mobilheimů apod.“

(59) V podkapitole „f.2.7. PLOCHY BOKORIDORŮ, BIOCENTER A INTERAKČNÍCH PRVKŮ“:

- V názvu u odstavce „MU.p“ se „nezastavěného území“ nahrazuje za „krajinné všeobecné“, u „Podmíněné využití“ je vypuštěna odrážka „jednotlivé jednoduché stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva (formou lehkých přístřešků)“ a u „Nepřípustné využití“ je doplněna odrážka „odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek, mobilheimů apod.“
- U odstavce „MX – Smíšené krajinné jiné“ se doplňuje odrážka „odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek, mobilheimů apod.“
- U odstavce „AL – Trvalé travní porosty“ se doplňuje odrážka „odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek, mobilheimů apod.“

g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

(60) V tabulce v podkapitole „g.1.2. Technická infrastruktura“ je přidán řádek ve znění:

VT.20	Koridor ZVN 400kV Milín - Sokolnice	k. ú. Kamenná Lhota u Borotína, Píkov, Borotín u Tábora
--------------	-------------------------------------	---

h. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

(61) Za plochu „Z.11“ se doplňuje „„ T.2“

(62) Vypouští se plocha Z.20 a Z.22

(63) Je doplněna plocha Z.24

(64) Zkratka „NGUP“ je nahrazena za „NGÚP“