

V Borotíně dne 14. září 2023

Z á p i s

ze 6. zasedání Zastupitelstva městyse Borotín konaného dne 14. září 2023 od 19,00 hodin v domě č. p. 7 v Libenicích

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu, program zasedání

1.1 Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zasedání zahájila a řídila paní Mgr. Lenka Pípalová. Zasedání je schopno se usnášet. Je přítomno 13 zastupitelů (87 % zvolených) a 7 hostů.

Zapisovatelem byla jmenována paní Božena Kabíčková, ověřovateli zápisu byli jmenováni pan Miloš Němeček a pan Martin Pazourek.

1.2 Program zasedání

Předsedající navrhla program 6. zasedání zastupitelstva. Vyzvala členy zastupitelstva, aby se vyjádřili, zda souhlasí s navrhovaným programem, nebo zda navrhují předložený program doplnit či změnit. Bylo přistoupeno k hlasování o programu.

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu, program zasedání
2. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva
3. Postup prací na obecních stavbách
4. Informace o provozu příspěvkových organizací
5. Plán využívání obecních budov a pozemků
6. Změny územního plánu
7. Připomínky, diskuse, různé
8. Závěr

Návrh na usnesení č. 99: Zastupitelstvo schvaluje program 6. zasedání zastupitelstva dle návrhu předneseného předsedající.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 99 bylo schváleno.

2. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva

Předsedající vyzvala zastupitele, aby se vyjádřili, zda mají k zápisu z minulého zasedání nějaké připomínky či jej chtějí doplnit.

3. Postup prací na obecních stavbách

3.1 Automatická závlaha na fotbalovém hřišti

Projekt je dokončen, bylo odesláno závěrečné vyúčtování akce poskytovateli dotace. Vrt na vodu je připojen a vystrojen. Proběhly čerpací zkoušky. Závlaha je v provozu. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

3.2 POV Jihočeského kraje

Probíhají práce na instalaci zastávky. Proběhly bourací práce, je objednána čekárna a další mobiliář. Zastupitelé vzali informaci na vědomí a diskutovali o variantách umístění označení zastávky.

K jednání se připojil pan Ondřej Pacovský, počet přítomných zastupitelů je 14, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

3.3 Smlouva o bezúplatném převodu majetku

Zastupitelé projednali smlouvu o bezúplatném převodu majetku mezi DSO Mikroregion Venkov a Městyssem Borotín (kontejnery a cisterna na vodu).

Návrh na usnesení č. 100: Zastupitelstvo schvaluje znění smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 100 bylo schváleno.

K jednání se připojila paní Markéta Marková, počet přítomných zastupitelů je 15. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

3.4 Projekt na rekonstrukci šaten u fotbalového hřiště

Zastupitelé projednali rozsah a návrhy rekonstrukce šaten u fotbalového hřiště. 13. 9. 2023 proběhla prohlídka na místě. Byly předloženy 2 návrhy. První počítá s celkovou demolicí stávajících šaten a výstavbou nových. Druhý projekt využívá stávající budovu a je doplněn o přístavbu.

Návrh na usnesení č. 101: Zastupitelstvo schvaluje přípravu technické a stavební dokumentace pro realizaci návrhu č. 2 a pověřuje TJ Sport její realizací.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 101 bylo schváleno.

3.5 Projekt POV JČ kraje na rok 2024

Zastupitelé projednali možné návrhy na realizaci projektů z POV Jihočeského kraje na rok 2024.

- Autobusové zastávky
- Fasáda a topení č. p. 153
- Oprava pavlače v č. p. 75

Další návrhy a konečný výběr projektu proběhne na dalším zasedání zastupitelstva.

3.6 Modernizace a navýšení kapacity ČOV

Starosta informoval o jednáních ohledně výzvy na projektovou dokumentaci ke stavbě. Zastupitelé vzali informace na vědomí.

3.7 Informační panel – úřední deska

Zastupitelé projednali možnost instalace informačního panelu s elektronickou úřední deskou v obci.

4. Informace o provozu příspěvkových organizací obce

4.1 ZŠ a MŠ Borotín

Ředitelka školy informovala zastupitele o provozu ZŠ a MŠ. Ve škole je 180 žáků v 10 třídách, v MŠ 44 dětí ve dvou třídách. Provoz školy a školky je personálně i materiálně - technicky zajištěn. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

4.2 Sociální služby městyse Borotín

Zastupitelé vzali na vědomí personální a organizační zajištění organizace. Byla proplacena závěrečná žádost o platbu v rámci projektu OPZ. Provoz organizace byl podpořen dotací Jihočeského kraje. Je potřeba vyřešit další automobil pro pečovatelky.

5. Plán využívání obecních budov a pozemků

5.1 Prodej řadových domů

Byl vyhlášen záměr na prodej 9 řadových domů. Nebyly vzneseny žádné připomínky. Probíhá příprava kupních smluv. Zastupitelé projednali úhradu nákladů na částečnou opravu střech v letech 2020 a 2021 z rozpočtu obce.

Návrh na usnesení č. 102: Zastupitelstvo schvaluje úhradu nákladů spojenou s částečnou opravou střechy č. p. 251 – 260 v letech 2020 a 2021 z rozpočtu obce.

Výsledek hlasování: 13 pro, 2 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 102 bylo schváleno.

5.2 Využití budovy č. p. 27 a 28 v Libenicích

Zastupitelé projednali možnosti využití budovy bývalé školy v Libenicích. Byla vyhlášena pobídka pro podání návrhu na využití směrem k obyvatelům a návštěvníkům obce. Zastupitelé diskutovali o různých způsobech využití. Na příštím zasedání bude projednáno stanovisko SDH Libenice k možnému přemístění klubovny z č. p. 7 v Libenicích do budovy bývalé školy.

Návrh na usnesení č. 103: Zastupitelstvo schvaluje přesun jednání o daném bodu na příští jednání zastupitelstva, kdy bude dodáno vyjádření SDH Libenice k možnému přesunu klubovny SDH z č. p. 7 do č. p. 27 - 28.

Výsledek hlasování: 15 pro, 2 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 103 bylo schváleno.

5.3 Pozemky Na Sušárně

Zastupitelé jednali o možnostech využití stavebních pozemků Na Sušárně. Byly předloženy 3 varianty řešení. 1. varianta s příjezdy z úvozové cesty s následným prodejem 6 stavebních pozemků, 2. varianta s novou cestou na západní straně území a následným prodejem 4 větších stavebních pozemků, 3. varianta – vzhledem k rozsáhlým rozvojovým územím v okolí obce zatím nechat pozemky bez využití pro výstavbu rodinných domů.

Návrh na usnesení č. 104: Zastupitelstvo schvaluje variantu č. 3 a odkládá realizaci inženýrských sítí v lokalitě Na Sušárně.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 2 zdržel se. Usnesení č. 104 bylo schváleno.

Jednání zastupitelstva opustil pan Ondřej Pacovský, počet přítomných zastupitelů je 14, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

5.4 Směna pozemků s EUROFARMS AGRO-B s.r.o.

Zastupitelé projednali návrh na směnu pozemků parc. č. 1280/10 s firmou EUROFARMS AGRO-B s.r.o., které jsou v zastavitelném území Z.BO.8 o výměře cca 0,47 ha za cca 6,7 ha zemědělských pozemků.

Návrh na usnesení č. 105: Zastupitelstvo neschvaluje směnu pozemků.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 105 bylo schváleno.

Návrh na usnesení č. 106: Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostku jednáním o případné koupi dotčeného pozemku.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 106 bylo schváleno.

5.5 Návrh Z.BO.6

Zastupitelé vzali na vědomí návrh územní studie Z.BO.6. Budou pokračovat další jednání s vlastníky pozemků.

5.6 Fasáda č. p. 153

Zastupitelé projednali nutnost opravy fasády na MŠ.

5.7 Oprava pavlače u č. p. 75

Zastupitelé vzali na vědomí cenovou nabídku na rekonstrukci pavlače v č. p. 75.

Jednání zastupitelstva opustila paní Markéta Marková, počet přítomných zastupitelů je 13, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

6. Změny územního plánu

Změna územního plánu – jednotný standard –

Zastupitelé projednali změnu územního plánu – konverzi územního plánu do jednotného standardu za možné finanční podpory z MMR ČR.

Návrh na usnesení č. 107: Zastupitelstvo schvaluje pořízení změny č. 1 územního plánu – jednotný standard (dle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a určuje MěÚ Tábor jejím pořizovatelem (§6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona). Dále pověřuje starostu a místostarostku dalším jednáním ohledně zajištění dotační podpory.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 107 bylo schváleno.

7. Připomínky, diskuse, různé

7.1 Obnova katastrálního operátu

Zastupitelé vzali na vědomí realizaci Obnovy katastrálního operátu na katastrálním území Borotín. Zástupci obce Ing. Antonín Brož a Ing. Karel Tůma budou zajišťovat součinnost.

7.2 Zvýšení nájmu v obecních bytech

Zastupitelé vzali na vědomí nutnost zvýšení nájmu v obecních bytech č. p. 261 – 263 a vyčíslení nájemného za zahrádky u č. p. 153.

7.3 Rodinný řadový dům č.p. 260 – prodloužení smlouvy

Zastupitelé projednali žádost paní Petry Kamenské o prodloužení nájemní smlouvy v č. p. 260 do 31. 12. 2024. Vzhledem k tomu, že byla nemovitost zakoupena pro účely dalšího prodeje, diskutovali zastupitelé o prodloužení nájmu na kratší dobu, do 30. 4. 2024.

Návrh na usnesení č. 108: Zastupitelstvo schvaluje prodloužení nájemní smlouvy do 30. 4. 2024.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 2 zdržel se. **Usnesení č. 108 bylo schváleno.**

7.4 Prodej pozemku

Zastupitelé projednali žádost o koupi části pozemku v katastrálním území Píkov parc. č. 1451 o výměře cca 90 m² manželům Zvárovým. Vyhotovení geometrického plánu, rozdělení pozemku a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Návrh na usnesení č. 109: Zastupitelstvo schvaluje vyhlášení záměru na prodej části pozemku za 200,- Kč/m².

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel se. **Usnesení č. 109 bylo schváleno.**

7.5 Termíny zasedání zastupitelstva

Zastupitelé vzali na vědomí termíny jednání zastupitelstva do konce roku 2023. Další schůze zastupitelstva se bude konat 19. 10. 2023 a 14. 12. 2023.

7.6 Rozpočtové opatření č. 7

Zastupitelé vzali na vědomí rozpočtové opatření č. 6, které schválila rada městyse, a projednali rozpočtové opatření č. 7.

Návrh na usnesení č. 110: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 7, které je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel se. **Usnesení č. 110 bylo schváleno.**

7.7 Příprava plesu a setkání seniorů

Zastupitelé projednali organizaci obecního plesu (5. 1. 2024) a setkání seniorů (20. 9. 2023).

Návrh na usnesení č. 111: Zastupitelstvo schvaluje úhradu nákladů spojených se setkáním seniorů.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel se. Usnesení č. 111 bylo schváleno.

7.8 Termínovaný vklad

Návrh na usnesení č. 112: Zastupitelstvo schvaluje prodloužení termínovaného vkladu obce o další 3 měsíce.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel se. Usnesení č. 112 bylo schváleno.

7.9 Diskuse

- Paní Jana Čermáková informovala zastupitele o pokračování sbírky oděvů pro Diakonii Broumov. Dále poděkovala občanům za hlasování v anketě „Máme vybráno“ a podporu pro Barokní dvůr Borotín. Také poděkovala všem zúčastněným i organizátorům za realizaci akce Dožínky na statku.
- Občané Libenic upozornili na nutnost opravy autobusové zastávky a vyvážení odpadkových košů z návsi v Libenicích.
- Na příštím zasedání je třeba projednat výši poplatků za odvoz odpadů a vodné a stočné pro rok 2024.

8. Závěr

Schůzi zakončila Mgr. Lenka Pípalová ve 23:05 hodin.

Ing. Karel Tůma v. r.
starosta

Mgr. Lenka Pípalová v. r.
místostarostka