

V Borotíně dne 2. listopadu 2023

Z á p i s

ze 7. zasedání Zastupitelstva městyse Borotín konaného dne 2. listopadu 2023 od 19,00 hodin na radnici v Borotíně.

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu, program zasedání

1.1 Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zasedání zahájila a řídila paní Mgr. Lenka Pípalová. Zasedání je schopno se usnášet. Je přítomno 12 zastupitelů (80 % zvolených) a 1 host.

Zapisovatelem byla jmenována paní Markéta Vašíčková, ověřovateli zápisu byli jmenováni pan Jan Kromka a paní Jana Fárová.

1.2 Program zasedání

Předsedající navrhla program 7. zasedání zastupitelstva doplnit oproti pozvánce o bod č. 5 Hospodaření s pitnou a odpadní vodou v obci. Vyzvala členy zastupitelstva, aby se vyjádřili, zda souhlasí s navrhovaným programem, nebo zda navrhují předložený program doplnit či změnit. Bylo přistoupeno k hlasování o programu.

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu, program zasedání
2. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva
3. Postup prací na obecních stavbách, využívání a údržba obecních budov
4. Granty, příspěvky obce a projednání smluv
5. Hospodaření s pitnou a odpadní vodou v obci
6. Připomínky, diskuse, různé
7. Závěr

Návrh na usnesení č. 113: Zastupitelstvo schvaluje program 7. zasedání zastupitelstva dle návrhu předneseného předsedající.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 113 bylo schváleno.**

2. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva

Předsedající vyzvala zastupitele, aby se vyjádřili, zda mají k zápisu z minulého zasedání nějaké připomínky či jej chtějí doplnit.

3. Postup prací na obecních stavbách, využívání a údržba obecních budov

3.1 Projekt POV JČ kraje na rok 2024

Zastupitelé projednali možné návrhy na realizaci projektů z POV Jihočeského kraje na rok 2024. Byl vybrán projekt na opravu pavlače v č. p. 75.

Návrh na usnesení č. 114: Zastupitelstvo schvaluje výběr projektu do POV JČ kraje – Oprava pavlače v č. p. 75.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 114 bylo schváleno.

K jednání se připojila M. Čapková, počet přítomných zastupitelů je 13 (87 %), zastupitelstvo je usnášeníschopné.

3.2 Smlouva o prodeji řadových domů

Zastupitelé projednali návrh smlouvy na prodej řadových domů č. p. 251 – 259.

Bylo navrženo, aby do Závěrečných ustanovení byla doplněna formulace:

„Tato smlouva nahrazuje znění kupní smlouvy uvedené ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne ..., která byla uzavřena dne ...“

Návrh na usnesení č. 115: Zastupitelstvo schvaluje znění smlouvy a pověřuje starostu a místostarostku jednáním s budoucími majiteli.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 115 bylo schváleno.

3.3 Nájemné v obecních bytech

Zastupitelé projednali návrh na zvýšení nájemného v obecních bytech v č. p. 261 – 263. Nájemné v obdobných nemovitostech 70 – 100,- Kč.

Návrh na usnesení č. 116: Zastupitelstvo schvaluje navýšení nájemného v č. p. 261 - 263 na 72,- Kč/m²

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 116 bylo schváleno.

3.4 Využití č. p. 27, 28 v Libenicích

Zastupitelé diskutovali o dalším využití nemovitosti č. p. 27, 28 v Libenicích - budovy bývalé školy. Nebyl učiněn žádný závěr.

3.5 Obnova katastrálního operátu

Zastupitelé vzali na vědomí realizaci Obnovy katastrálního operátu novým mapováním v katastrálním území Borotín u Tábora. Při zaměřování skutečných hranic dochází k situacím, kdy jsou oploceny (zastavěny) obecní pozemky. Tyto obecní pozemky, které jsou v současné době užívány soukromými osobami, budou v rámci nového mapování odděleny a následně nabídnuty k prodeji současným uživatelům za následujících podmínek:

- Oplocení proběhlo před rokem 1990
- Max. výměra pozemku 100 m²
- Cena 500,- Kč/m²
- Smlouvu a návrh na vklad zajistí obec
- Vklad do KN hradí kupující

Prodej pozemků a vyhlášení záměru proběhne po dokončení Obnovy katastrálního operátu v k. ú. Borotín.

Návrh na usnesení č. 117: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků za výše uvedených podmínek.

Výsledek hlasování: 11 pro, 2 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 117 bylo schváleno.

4. Granty, příspěvky obce a projednání smluv

Zastupitelé projednali znění podmínek, výzvy a smlouvy na poskytování příspěvků pro rok 2024.

Návrh na usnesení č. 118: Zastupitelstvo schvaluje znění výzvy a smlouvy o poskytnutí dotací místním spolkům v roce 2024 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 118 bylo schváleno.

5. Hospodaření s pitnou a odpadní vodou v obci

5.1 Modernizace a navýšení kapacity ČOV

Zastupitelé projednali varianty rekonstrukce ČOV. Starosta informoval o jednáních ohledně výzvy na projektovou dokumentaci ke stavbě. Zastupitelé projednali navrhované varianty rekonstrukce:

1. nová technologie + nová stavební část – cca 26.000.000,- Kč
2. nová technologie + využití některých objektů – cca 23.000.000,- Kč
3. kombinace řešení – bez vyčíslení nákladů.

Dále probíhala diskuze o dalších nákladech a problémech spojených s rekonstrukcí ČOV – demolice částí staré ČOV, likvidace odpadů vzniklých při demolicí a zajištění provozu stávající ČOV v průběhu rekonstrukce.

5.2 Kontrola MZe Vodovod a kanalizace

Zastupitelé projednali závěry kontroly z MZe na vodovod a kanalizaci.

5.2.1 Stanovení vodného a stočného na rok 2023 a 2024

Zastupitelé projednali způsob stanovení vodného a stočného na rok 2024 a způsob fakturace a odečítání vodoměrů. Částka bude schválena na dalším zasedání zastupitelstva.

Dále zastupitelé projednali výši VaS na rok 2023.

Návrh na usnesení č. 119: Zastupitelstvo schvaluje výši VaS na rok 2023 dle předloženého návrhu ve výši 55,83 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 119 bylo schváleno.

Jednání zastupitelstva opustil pan Ondřej Pacovský. Počet zastupitelů je 12, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

5.2.2 Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2024 až 2033

Zastupitelé projednali návrh Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2024 – 2033.

Návrh na usnesení č. 120: Zastupitelstvo schvaluje Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2024 – 2033.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 120 bylo schváleno.**

Zastupitelé diskutovali o průběhu výměny vodoměrů.

6. Připomínky, diskuse, různé

6.1 Žádost o koupi pozemku

Zastupitelé projednali žádost o koupi pozemku parc. č. 218/28 v k. ú. Kamenná Lhota u Borotína.

6.2 Exekuce pro neplatiče v minulosti

Zastupitelé projednali možné zastavení exekucí u nedobytných pohledávek z roku 2010.

Jakub Linhart 39.375,50 včetně příslušenství – z roku 2010.

Marek Škrdleta 30.776,- Kč včetně příslušenství – z roku 2010.

Aneta Bartošová 31.431,50 Kč včetně příslušenství – z roku 2010.

Návrh na usnesení č. 121: Zastupitelstvo schvaluje pokračování exekučního řízení a pověřuje starostu a místostarostku dalším jednáním.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 121 bylo schváleno.**

6.3 Stanovení výše poplatků za svoz komunálního odpadu

Zastupitelé projednali stanovení výše poplatků za svoz komunálního odpadu pro rok 2024. Výše bude stanovena na příštím zasedání zastupitelstva 14. 12. 2023.

6.4 Nová zaměstnankyně obecního úřadu

Zastupitelé vzali na vědomí výsledek výběrového řízení na administrativní pracovníci. Do VŘ se přihlásilo celkem 6 uchazečů, všichni vyhověli požadavkům VŘ. Na základě pohovorů byla vybrána paní Lenka Papežová.

6.5 Územní studie Z.BO.1

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem územní studie Borotín Z.BO.1 zpracovaným v září 2023 společností RELAX M.A.A.T. s. r. o.

6.6 Smlouva o smlouvě budoucí kupní

Zastupitelé projednali znění smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 645 v k. ú. Libenice u Tábora za 10.734 Kč.

Návrh na usnesení č. 122: Zastupitelstvo schvaluje znění smlouvy, kupní cenu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 122 bylo schváleno.**

6.7 Akce do konce kalendářního roku

Zastupitelé projednali plán kulturních a společenských akcí do konce kalendářního roku

- Adventní koncerty
- Rozsvěcení vánočního stromu a výstava
- Novoroční šlápota
- Příprava obecního plesu

Návrh na usnesení č. 123: Zastupitelstvo schvaluje úhradu nákladů spojených s pořádáním kulturně společenských akcí.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 123 bylo schváleno.**

7. Závěr

Schůzi zakončila Mgr. Lenka Pípalová ve 22:30 hodin.

Ing. Karel Tůma v. r.
starosta

Mgr. Lenka Pípalová v. r.
místostarostka