



Spis.značka	S-META 40882/2026/ONov	Tábor
Číslo jednací	METAB 42284/2026/SÚ/ONov	
Číslo řízení DSŘ	R/2026/122201	
Číslo záměru	Z/2025/238763	
Oprávněná úřední osoba	Oldřich Novák / 381 486 286	16.7.2026

Městys Borotín, Borotín 57, 391 35 Borotín u Tábora

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil v řízení o povolení záměru podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru, kterou dne 26.5.2026 podal **Městys Borotín, IČO 00252107, Borotín 57, 391 35 Borotín u Tábora, který zastupuje Ing. Robert Juřina, IČO 88067483, Jeronýmova 253/3, 392 01 Soběslav I** (dále jen "stavebník"), jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení podle § 195 stavebního zákona **povoluje** stavební záměr **Výstavba chodníku, Borotín** (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 208, 207, 133, parc. č. 2292/1, 2178/17, 2200/8, 736/3, 2200/3, 738, 2193/1, 2178/2, 2178/15, 2178/16, 733/3, 2200/10, 2178/20, 2200/1, 720/5, 95 v katastrálním území Borotín u Tábora.

Druh a účel stavby: Dopravní stavba – komunikace

Stavba obsahuje stavení objekty: SO 101 Chodníky, SO 102 Stavební úpravy silnice II/120 a SO 301 Doplnění odvodnění komunikací

Řešené území se nachází v zastavěném území obce Borotín. Zájmové území je tvořené uličním profilem průtahu silnice II. a III. třídy lemovaného pozemky s rodinnými domy, dále se zde nachází park, zastávky autobusu a čerpací stanice.

SO 101 Chodníky: Chodníky jsou navrženy tak, že v řešeném úseku bude jednostranný chodník po severní a východní straně silnice II/120, u zastávek linkové dopravy bude chodník po obou stranách. Podél silnice III. třídy bude chodník navazovat na chodník podél silnice II. třídy až k čerpací stanici, kde je navrženo místo pro přecházení a odtud bude chodník pokračovat po západní straně, na níž se nachází zástavba rodinných domů v této části obce, a to až po křižovatku s místní komunikací na p.č. 2292/1, kde bude chodník ukončen. V úseku mezi místem pro přecházení u čerpací stanice a sjezdem č.p. 161 je na vnější straně chodníku pro překonání výškového rozdílu terénu navržena betonová palisáda výšky 1000 mm, resp. 800 mm. Palisáda bude tvořena betonovými prefabrikáty výšky 1000 mm, z toho 2/3 budou překonávat výškový rozdíl a 1/3 bude vetknuta. Palisády budou prefabrikované z betonu C30/37 XF4, barvě přírodní šedé. Navržená palisáda je v kolizi s metalickým kabelem sítě elektronických komunikací spol. Cetin. Je navržena stranová překládka kabelu – pod chodník mimo betonové lože palisády.

SO 102 Stavební úpravy silnice II/120: Ve směrovém oblouku u č.p. 103 bude silnice v délce nezbytně nutné pro umístění chodníku zúžena na vnitřní straně u č.p. 103 (nejmenší šířka bude 6,95 m) a naopak bude rozšířena na vnější straně oblouku u č.p. 111 a dále bude rozšířena za obloukem na straně u č.p. 103, čímž vznikne vyčkávací prostor pro vozidlo čekající na uvolnění směrového oblouku (při míjení 2 rozměrných vozidel). Dále je navržena úprava mezi křižovatkou II/120 - III/1210 a II/120 – místní

komunikace. Nyní je zde silnice šířky cca 10,5 m, nejsou odlišeny jízdní pruhy a zastávky linkové dopravy. Je navrženo vyznačení zastávky ve směru Sudoměřice – Sedlec Prčice, v jízdním pruhu. Ve směru Sedlec – Prčice – Sudoměřice je navržena zálivová zastávka, neboť je využívána i pro vyčkávání autobusů. Zálivová zastávka bude tvořena konstrukcí vozovky z velkých kostek z přírodního kamene. Zbylá část vozovky zůstane s asfaltobetonovým krytem. Zastávkový záliv bude dále vyznačen vodorovným dopravním značením.

SO 301 Doplnění odvodnění komunikací: Dešťové vody z chodníku a vozovek budou odvedeny příčným sklonem chodníku a dále podélným sklonem vozovky do stávajících a navržených uličních vpustí napojených na stávající dešťovou kanalizaci. Je navrženo doplnění 8 uličních vpustí a vybourání 1 stávající. Vpusti budou napojeny do stávající dešťové kanalizace přípojkami DN 150, přípojka zrušené vpusti bude zaslepena. Uliční vpusti budou tvořeny prefabrikovanými betonovými skružemi z betonu C30/37 XF4, sestava bude uložena na betonové lože C16/20 tl. 100 mm. Poklop bude litinový třídy zatížení D400 s otvory kolmo na směr jízdy. Přípojky budou DN 150 napojené na stávající kanalizaci. Ve sjezdech, kde bude sklon klesající směrem k pozemku jsou navrženy odvodňovací žlaby. Konkrétně se jedná o sjezdy č.p. 96, 97 a 106. Odvodňovací žlaby budou tvořeny betonovým tělesem šířky 200 - 250 mm, s mříží litinovou. V případě č.p. 97 bude napojení do stávající přípojky uliční vpusti ve sjezdu, v případě č.p. 96 a 106 jsou navrženy nové přípojky DN 150. Potrubí přípojek vpustí a žlabů bude uloženo na pískové lože tl. min. 100 mm pode dnem potrubí. Rýha bude přípojek šířky min. 800 mm pro umožnění hutnění obsypu.

Pro umístění a provedení stavby stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací pro povolení záměru vyhotovenou Ing. Robertem Juřinou, Jeronýmova 253/3, 392 01 Soběslav, autorizace v oboru dopravní stavby ČKAIT: 0012735 z 04/2025. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Umístění stavby bude v souladu s přiloženým výkresem Koordinační situace č.v. C3, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno vytyčení stávajících podzemních sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna příslušná opatření zabráňující jejich poškození. O převzetí těchto podzemních sítí bude proveden zápis do stavebního deníku.
4. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
5. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
6. Nedojde k záboru sousedních pozemků. Zábor je možný pouze po projednání a se souhlasem vlastníka.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
8. V zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN. Budou dodrženy podmínky Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 19.12.2025, zn: M84748–27175979. V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení.
9. Stavba se dotýká silnic II/120 a III/1209. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod Tábor ze dne 5.1.2026 zn.: SUS JcK 26763/2025. Zůstane zachováno současné šířkové uspořádání silnic č. 11/120 a III/1209. Dešťové vody z povrchu vozovky jsou odvedeny osazením nových uličních vpustí, které budou napojeny do stávající dešťové kanalizace. Obruby budou osazeny tak, že hrana vozovky bude zaříznuta a zpětné zapravení vozovky bude provedeno v původním složení. Betonové lože obrub nebude zasahovat do obrusné vrstvy vozovky. Obrusná vrstva vozovky (50 mm) bude ze směsi dle ČSN EN 13108-1 pod označením ACO. Spáry budou proříznuty a zality asfaltovou zálivkou. Dopravní značení pro místo pro přecházení nebo přechod pro chodce bude osazeno na náklady investora stavby a protokolárně předáno při kolaudaci zástupci SÚS JcK závod Tábor (721 649 241).
10. V zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s. Budou dodrženy podmínky Vyjádření CETIN a.s., ze dne 22.12.2025 čj: 344875/25. Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK. Bude provedena koordinace prací v případě souběžné modernizace SEK v zájmovém území stavby. V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání bude uloženo kabelové vedení do chrániček a po projednání založena rezervní chránička PE 110 mm.

Chráničky uložit tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojížděné plochy. Nad kabelovou trasou nebudou ukládány podélně obrubníky, ani jejich betonový základ. Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou budou provedeny tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný. Provedení překládky SEK objednáte u CETIN objednávkou a po potvrzení objednávky CETIN zajistí provedení překládky SEK na náklady toho, kdo překládku vyvolal. Pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána.

11. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

12. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).

13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a na ně navazující ustanovení českých technických norem.

14. Z hlediska přístupnosti a bezbariérového užívání staveb bude dodržen zákon č. 283/2021 Sb. v platném znění, jeho prováděcí vyhlášky a závazné normy, zejména ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání staveb a ČSN 736110 Projektování místních komunikací.

15. Stavba bude provedena dodavatelsky, stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním k vykonávání činností ve výstavbě. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

16. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.

17. Vyvážením neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Pro stavbu bylo vydáno Jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Tábor, Odbor životního prostředí ze dne 21.5.2026 č.j.: R/2025/245815/4. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 8/2021 a 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených. Dále stanovisko obsahuje souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF, dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, o celkové odnímané výměře 90 m² na částech pozemků dle KN parc.č. 95, 733/3, 736/3 a 738, druh pozemků zahrada, vše v k.ú. Borotín u Tábora, a to dle níže uvedených parametrů: katastrální území Borotín u Tábora, obec Borotín: parcelní číslo pozemku dle KN část 95 o výměře 407 m², druh pozemku zahrada; parcelní číslo pozemku dle KN část 733/3 o výměře 629 m², druh pozemku zahrada; parcelní číslo pozemku dle KN část 736/3 o výměře 148 m², druh pozemku zahrada; parcelní číslo pozemku dle KN část 738 o výměře 1069 m², druh pozemku zahrada; BPEJ 72941, tř. ochrany IV., odnímá se 0 m², BPEJ 72911, tř. ochrany I., odnímá se 90 m². Odnímaná výměra: chodník 7 m², chodník 20 m², chodník 42 m², chodník 21 m². Celkem 90 m². Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada. Učiní se opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Na základě pedologického průzkumu (sondy) a dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy bude skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (dále též „ornice“) a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin (dále též „podorničí“) provedena z odnímané plochy 90 m². Objem orniční vrstvy půdy z hloubky 0,20 m z této plochy činí 18 m³ a objem zúrodnění schopné podorniční vrstvy půdy z hloubky 0,15 m činí 13,5 m³. Skrytá ornice a podorničí budou uloženy na deponii v prostoru staveniště „Výstavba chodníku Borotín“, na pozemku dle KN parc.č. 95, druh pozemku zahrada, v k.ú. Borotín u Tábora. Deponované skryté vrstvy půdy budou na tomto pozemku zajištěny před znehodnocením a ztrátami. Zajistit hospodárné využití a řádné uskladnění orniční a podorniční vrstvy půdy a zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozprostření. Ornice a podorničí budou po dokončení „Výstavba chodníku Borotín“, využity na vylepšení půdních podmínek a zúrodnění stavbou dotčeného pozemku dle KN parc.č. 95, druh pozemku zahrada, v k.ú. Borotín u Tábora. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF protokol v souladu s ustanovením § 14 odstavce 5 Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v

dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Za zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, je považováno provedení skrývky orníční a podorníční vrstvy půdy. Přílehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na návrh odborné organizace na své náklady provedení nezbytných nápravných opatření. Budou provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavby místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství nebude stavebníkovi předepsán finanční odvod v souladu s ustanovením § 11a odstavce 1 písm. b) zákona, kdy se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství. Z hlediska vodohospodářského řešení je napojení přípojek a křížení inženýrských sítí nutné projednat s vlastníky a provozovateli inženýrských sítí a vlastníky dotčených pozemků.

18. V rámci stavby bude omezen provoz na pozemních komunikacích, je nutné v souladu s § 24 zákona o pozemních komunikacích požádat Městský úřad Tábor, Odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad o uzavírku pozemní komunikace (žádost o povolení uzavírky se doručí podle § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb. příslušnému silničnímu správnímu úřadu nejpozději 30 dní před dnem požadovaného uzavření komunikace). V rámci stavby bude osazováno přechodné dopravní značení, je nutné v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů požádat u Městského úřadu Tábor, Odbor dopravy jako příslušného správního orgánu o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.

19. V souladu s ust. § 10 odst. 1 a odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se povoluje úprava stávajících přípojení sousedních nemovitostí dle dokumentace pro povolení záměru vyhotovenou Ing. Robertem Juřinou, Jeronýmova 253/3, 392 01 Soběslav, autorizace v oboru dopravní stavby ČKAIT: 0012735 z 04/2025.

20. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního rozhodnutí.

21. Stavba bude dokončena do 31.12.2029.

Podmínky pro užívání stavby:

A. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

B. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 stavebního zákona.

C. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby

D. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník tyto doklady:

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením a popisem odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci

- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku

- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem

- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy

- vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen

- geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury

- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje

- další potřebné doklady

- prohlášení zhotovitele

- prohlášení stavbyvedoucího

Toto povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Odůvodnění:

Stavebník dne 26.5.2026 podal žádost o povolení stavby Výstavba chodníku, Borotín na pozemcích st. p. 208, 207, 133, parc. č. 2292/1, 2178/17, 2200/8, 736/3, 2200/3, 738, 2193/1, 2178/2, 2178/15, 2178/16, 733/3, 2200/10, 2178/20, 2200/1, 720/5, 95 v katastrálním území Borotín u Tábora.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 1.6.2026 pod č.j.: METAB 41195/2026/SÚ/ONov zahájení řízení o povolení záměru dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil podle § 189 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě.

Současně upozornil, že nejpozději do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona, tj. stavebník (Městys Borotín, Borotín 57, 391 35 Borotín u Tábora), obec, na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn (Městys Borotín, Borotín 57, 391 35 Borotín u Tábora), vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn (Městys Borotín, Borotín 57, 391 35 Borotín u Tábora; Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, Vožická 2107, 390 02 Tábor 2; Bc. Antonín Doležel, Borotín 162, 391 35 Borotín; Ing. Jana Rosolová, V hůrkách 2144/3, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58; David Bušo, Borotín 318, 391 35 Borotín a Jiří Šmejkal, Jilmová 1445/23, 130 00 Praha 3-Žižkov), vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou, a kteří bezprostředně sousedí se stavbou (st. p. 2, 3, 5, 8, 11, 89, 127/1, 127/2, 128, 129, 130, 131, 132, 185, 267, 383, parc. č. 91/3, 93/1, 97/1, 214, 215/1, 720/4, 720/6, 720/20, 729/2, 737/1, 740/1, 741/2, 2178/1, 2200/2, 2200/5, 2205, 2325, 2327, 2328 v katastrálním území Borotín u Tábora; Borotín č.p. 107, č.p. 106, č.p. 104, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 64, č.p. 96, č.p. 164, č.p. 97, č.p. 99, č.p. 100, č.p. 102, č.p. 162, č.p. 168 a č.p. 300), vlastníci a správci dotčené infrastruktury (EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 a CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9).

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 29.12.2025 č.j.: KHSJC 37950/2025/HOK JH-TA
- Vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát ze dne 5.9.2025, č.j.: KRPC-97337-2/ČJ-2025-020806
- Závazné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Tábor, Odbor životního prostředí ze dne 21.5.2026 č.j.: R/2025/245815/4
- Vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 27.4.2025 zn.: O25070256954
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 19.12.2025, zn.: M84748-27175979
- Vyjádření CETIN a.s., ze dne 22.12.2025 č.j.: 344875/25
- Vyjádření k existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 27.4.2025 zn.: O7106-26373951
- Stanovisko Povodí Vltavy s.p., České Budějovice ze dne 5.1.2026 zn.: PVL-4/2026/140
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Praha ze dne 6.5.2025 zn.: E23803/25
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a. s., náměstí Junkových 2808/2, 150 00 Praha 5 ze dne 18.12.2025 zn.: 251218-1433905239
- Vyjádření Jihočeského vodárenského svazu České Budějovice ze dne 27.4.2025 zn.: 2025/814
- Vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod Tábor zn.: SUS JcK 26763/2025 ze dne 5.1.2026
- Souhlas na situaci - Bc. Antonín Doležel, Borotín 162, 391 35 Borotín ze dne 7.3.2026

- Souhlas na situaci - Ing. Jana Rosolová, V hůrkách 2144/3, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58 ze dne 26.5.2026
- Souhlas na situaci - David Bušo, Borotín 318, 391 35 Borotín ze dne 28.2.2026
- Souhlas na situaci - Jiří Šmejkal, Jilmová 1445/23, 130 00 Praha 3-Žižkov ze dne 7.3.2026
- Souhlas na situaci - Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor ze dne 5.1.2026

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení záměru z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9, které je závazné od 1.3.2025 uvedený záměr v jím dotčeném území neřeší. Záměr je v souladu s obecnými prioritami Politiky územního rozvoje ČR.

Územní rozvojový plán České republiky byl schválen Vládou České republiky dne 28. 8. 2024 ve změně č. 1. Vláda České republiky usnesením č. 271 ze dne 16. dubna 2025 schválila rozdělení Změny č. 1 Územního rozvojového plánu na Změnu č. 1a a na Změnu č. 1b ÚRP. Dle § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, není závazný do doby vydání změny, která je uvedena do souladu s požadavky podle stavebního zákona. Soulad záměru s ÚPR není posuzován.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vydané dne 13. 9. 2011, účinné od 7. 11. 2011, ve znění 13. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 18. 7. 2024, tj. se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 4a, 4b, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13 a po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017 (dále jen "ZÚR") uvedený záměr v jím dotčeném území neřeší, obecně je záměr v souladu se ZÚR. 4b. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je platný. Zastupitelstvo Jihočeského kraje dne 18. 9. 2025 vydalo 4b. aktualizaci ZÚR JČK usnesením č. 228/2025/ZK-7 - 4b. aktualizace ZÚR JČK nabyla účinnosti dne 9. 10. 2025.

Územní plán Borotín nabyt účinnosti 28.7.2010 a je platný ve změně č. 1 (nabytí účinnosti 6.1.2025). Pozemky parc. č. 95, parc. č. 720/5, parc. č. 733/3, parc. č. 736/3, parc. č. 738, parc. č. 2200/8, parc. č. st. 207 a parc. č. st. 208 se nacházejí v zastavěném území v ploše BV - bydlení venkovské. Pozemky parc. č. 2178/2, parc. č. 2178/16, parc. č. 2178/17, parc. č. 2178/20 se nacházejí v zastavěném území v ploše PU - veřejná prostranství všeobecná. Pozemky parc. č. 2178/15, parc. č. 2193/1, parc. č. 2200/1, parc. č. 2200/10 se nacházejí v zastavěném území v ploše DS - doprava silniční. Pozemek parc. č. 2200/1 se nachází v zastavitelné ploše Z.20 - BV - bydlení venkovské. Pozemek parc. č. 2292/1 se nachází v lokalitě změn návrhových ploch na stav Z1/19 - BV - bydlení venkovské. Pozemek parc. č. st. 133 se nachází v zastavěném území v ploše BV.o - bydlení venkovské s ochranným režimem. Dle regulativů plochy BV - bydlení venkovské jsou přípustné místní komunikace a pěší cesty. Dle regulativů plochy PU - veřejná prostranství všeobecná jsou přípustné místní a účelové komunikace, chodníky, pojízdné chodníky, odvodnění vozovky a umístění liniového vedení technické infrastruktury. Dle regulativů plochy DS - doprava silniční je hlavním využitím silnice II a III třídy. Přípustné jsou vozovky, chodníky, odvodnění vozovky a umístění liniového vedení technické infrastruktury. Dle regulativů plochy BV.o - bydlení venkovské s ochranným režimem jsou podmíněně přípustné místní komunikace a pěší cesty. Záměr není dotčen veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, který mu stavební úřad zašle před zahájením stavby, umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Ing. Bc. Jitka Doležalová, LL.M.
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: Koordinační situace č.v. C3

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000,- Kč byl zaplacen dne 2.6.2026.

Doručí se:

Stavební, Zástupce stavebníka, Hlavní projektantl: (datovou schránkou)

Robert Juřina, IDDS: mg6jbeu

místo podnikání: Jeronýmova č.p. 253/3, 392 01 Soběslav I

zastoupení pro: Městys Borotín, Borotín 57, 391 35 Borotín u Tábora

Ostatní účastníci dle § 182 písm. c) stavebního zákona: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, datovou schránkou)

Bc. Antonín Doležel, Borotín č.p. 162, 391 35 Borotín

Ing. Jana Rosolová, V hůrkách č.p. 2144/3, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

David Bušo, Borotín č.p. 318, 391 35 Borotín

Jiří Šmejkal, Jilmová č.p. 1445/23, 130 00 Praha 3-Žižkov

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, IDDS: cadk8eb

sídlo: Vožická č.p. 2107, 390 02 Tábor 2

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Ostatní účastníci dle § 182 písm. d) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou)

st. p. 127/1, 127/2, 128, 129, 130, 131, 132, 3, 5, 383, 267, 185, 2, 8, 11, 89, parc. č. 91/3, 93/1, 2200/2, 2200/5, 2205, 740/1, 741/2, 720/6, 720/20, 720/4, 729/2, 737/1, 2325, 215/1, 214, 2327, 2328, 2178/1, 97/1 v katastrálním území Borotín u Tábora

Borotín č.p. 96, č.p. 164, č.p. 97, č.p. 99, č.p. 100, č.p. 102, č.p. 106, č.p. 104, č.p. 300, č.p. 168, č.p. 162, č.p. 107, č.p. 111, č.p. 112 a č.p. 64

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou, datovou schránkou)

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

sídlo: Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor 5

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

Úřad Městyse Borotín, IDDS: a7pbfej, Borotín č.p. 57, 391 35 Borotín u Tábora se žádostí o vyvěšení

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1 se žádostí o vyvěšení

1x zde spis