

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘEZIMÍŘ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

podle přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu



část A, C, D, E a F vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění

duben 2018

Zadavatel:

Design M.A.A.T., s. r. o.

Ing. arch. Martin Jirovský

Převrátilská 330

390 01 Tábor

IČO: 281 475 88

Zpracovatel:

Mgr. Eliška Václavíková

Kváskovice 17

387 19 Drážov

IČO: 72162317

autorizovaná osoba dle § 19 zák. č. 100/2001 Sb.

(rozhodnutí MŽP č.j. 6784/1186/OIP/03 ze dne 7.3.2003, prodlouženo
č.j. 75701/ENV/12 ze dne 3.10.2012)

V Kváskovicích dne 4. 10. 2017



.....

Mgr. Eliška Václavíková

Úvod

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Střeziměř na udržitelný rozvoj území je zpracováno na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání ÚP Střeziměř. Jeho znění je následující:

*Orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona k předloženému návrhu zadání **požaduje v následujících etapách pořizování územního plánu Střeziměř zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), po obsahové stránce zpracované podle přílohy stavebního zákona.***

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky:

- *Vyhodnotit územní plán jako celek, včetně ploch převzatých ze stávajícího územního plánu, které doposud nejsou zastavěny.*
- *Vyhodnotit vlivy navrhovaných požadavků územního rozvoje obce, které mohou významným způsobem změnit stav a kvalitu životního prostředí, je nutné zaměřit se nejen přímo na řešené území, ale i širší dotčené území.*
- *Vyhodnotit vlivy změn funkčního využití stávajících a nově navrhovaných ploch na okolí a charakter stávající zástavby obce, vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.*
- *Vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví a všech složek životního prostředí.*
- *Vyhodnotit možné střety zájmů sousedních ploch s různým funkčním využitím (zejména se jedná o plochy bydlení a rekreace navržené v ochranném pásmu železniční trati č. 220). Vyhodnotit hlukovou zátěž na plánovanou zástavbu.*
- *Vyhodnotit dopravní napojení nových rozvojových ploch a případné důsledky na stávající dopravní řešení v obci.*
- *Vyhodnotit stávající kapacity a možnosti rozšíření veřejné infrastruktury, včetně napojení navržených rozvojových ploch.*
- *Vyhodnotit vliv na podzemní a povrchové vody, odtokové poměry v území.*
- *Vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny a sídla a vliv na krajinný ráz.*
- *Požadavek na zpracování variantního řešení není uplatněn (postačí vyhodnotit aktivní a tzv. nulovou variantu).*
- *Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitolu závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých navrhovaných ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.*
- *V příslušné části odůvodnění návrhu ÚP bude uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení SEA, případně bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve*

vyhodnocení SEA zpracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.

- *Ve vyhodnocení SEA se požaduje zohlednit obdržená vyjádření dotčených orgánů z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví k návrhu zadání územního plánu.*

Zároveň příslušný úřad upozorňuje na ust. § 10i odst. 3 zákona, podle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení SEA pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 zákona.

V průběhu zpracování vyhodnocení SEA doporučujeme úzkou spolupráci pořizovatele, zpracovatele územního plánu a zpracovatele vyhodnocení SEA, včetně využití předběžného projednání ve smyslu § 15 zákona.

Pro účely vydání stanoviska podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb. příslušný úřad požaduje předložit návrh územního plánu Střeziměř včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, jež je součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území po obsahové stránce zpracovaný v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy.

Odůvodnění:

Územní plán prověří návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení v návaznosti na zastavěné území, zejména v sídlech Střeziměř a Černotice, návrh ČOV v sídle Střeziměř, doplnění krajinné zeleně formou návrhu alejí nebo malých vodních ploch a zpřesnění koridoru železnice č. 220 a RBK 299 Černý les – Cihelna vymezených v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje. Požadavek na zpracování vyhodnocení SEA byl vznesen zejména z důvodu umístění nově navrhovaných ploch pro bydlení a rekreaci do ochranného pásma stávající železniční trati č. 220 v sídle Střeziměř. Dále není zřejmé, jaké bude využití plochy pro rekreaci u Lhotského rybníka v sídle Střeziměř, plocha je umístěna přímo na břehu rybníka. Tato plocha může zakládat rámec pro realizace záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona. Prověřované lokality mohou vyvolávat budoucí střety zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v daném území.

Příslušný úřad shledal některé podněty k prověření z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za významné, jedná se zejména o umístění ploch do ochranného pásma železnice a plochu rekreace umístěnou na břehu Lhotského rybníka. Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů č. j. 167184/2016/KUSK ze dne 14. 11. 2016, vyloučil významný vliv návrhu zadání územního plánu Střeziměř na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že koncepci je nutné posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Obsah

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ	- 6 -
1. STRUČNÉ SHRUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.....	- 6 -
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.....	- 7 -
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	- 10 -
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.....	- 13 -
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....	- 18 -
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	- 19 -
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.....	- 27 -
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	- 27 -
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	- 27 -
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	- 28 -
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	- 28 -
12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ, ZÁVĚR.....	- 29 -
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	- 30 -
D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH	- 31 -
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE .	- 32 -
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ.....	- 32 -

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ

1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Územní plán řeší správní území obce Střezimíř, které zahrnuje 2 katastrální území: Bonkovice a Střezimíř. Celková rozloha řešeného území je 821 ha.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu se zadáním, schváleným zastupitelstvem obce Střezimíř dne 12. 12. 2016. Měl by nahradit stávající Územní plán sídelního útvaru Střezimíř z roku 1999.

ÚP zohledňuje prvky nadmístního významu, vymezené na území obce Střezimíř nadřazenou územně plánovací dokumentací „Politika územního rozvoje ČR“ a „Zásady územního rozvoje Středočeského kraje“. Jedná se o tyto prvky:

Plochy a koridory dopravy

- Koridor pro stavbu D205 – koridor železnice č. 220

Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

- Regionální biokoridor RBK 299 Černý les - Cihelna

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným funkčním využitím a stanovuje podmínky pro jejich využití. Navrhuje celkem 30 zastavitelných ploch a 2 plochy přestavby. Většina navržených zastavitelných ploch je určena pro bydlení. Nejčastěji se jedná o bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI-N) nebo venkovské (BV-N). Mezi horní a dolní Střezimíř je navržena také jedna plocha pro bydlení v bytových domech (BH-N). Plochy smíšené obytné – venkovské (SV-N) jsou vymezeny v okrajových částech Dolní Střezimíře a v menších sídlech jako jsou Bonkovice a Dolní Dobřejov. Na SZ okraji zájmového území je vymezena jedna plocha pro soukromou a vyhrazenou zeleň, která navazuje na zastavěné území v sousedním katastru.

Pro občanské vybavení je navržena pouze jedna plocha určená pro rozhlednu a jedna plocha pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS-N). Na břehu Lhotského rybníka je navržena jedna plocha pro hromadnou rekreaci (RH-N).

V ÚP nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu a skladování. V obci Střezimíř jsou vymezeny dvě plochy technické infrastruktury pro ČOV (v horní a dolní části) a jedna plocha pro rozšíření stávajícího vodojemu.

Návrh ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury K.DI.1 a K.DI.2 pro nový koridor železnice č. 220. Z dalších ploch dopravní infrastruktury jsou nově navrženy pouze plochy pro místní a účelové komunikace.

V návaznosti na nový železniční koridor jsou vymezeny dvě plochy přestavby, které navrhuji nové funkční využití pro stávající železnici. V ploše P1 je navrženo využití drážního tělesa pro cyklostezku Střeziměř – Heřmaničky. Plocha P2 by měla být využita pro realizaci turistické drezíny Střeziměř – Mezno včetně souvisejících staveb občanské vybavenosti (muzeum železnice, občerstvení apod.).

Územní plán se věnuje také volné krajině, kde nově vymezuje plochy, které by měly přispět ke zvýšení ekologické stability, zadržování vody v krajině a ochraně proti erozi. Jedná se o plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské pro trvalé travní porosty a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Cíle v oblasti ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel na národní, regionální (krajské) a lokální úrovni jsou stanoveny v následujících koncepcích.

Národní úroveň

Dopravní politika ČR pro období 2014 až 2020 s výhledem do roku 2050 (2013)

Národní implementační plán Stockholmské úmluvy o perzistentních organických polutantech (2005, aktualizace 2012-2017)

Národní program čistší produkce (2000)

Národní program snižování emisí České republiky (2007, doplněn 2014)

Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy České republiky pro léta 2013 - 2020

Plán odpadového hospodářství České republiky 2015 - 2024 (2014)

Politika ochrany klimatu 2009 - 2020

Politika územního rozvoje České republiky (2008)

Program rozvoje venkova 2014 – 2020 (2014)

Státní energetická koncepce České republiky (2004, aktualizace 2014)

Státní politika životního prostředí ČR 2012 - 2020 (2013)

Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky (1998, aktualizace 2009)

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2005 – 2015

Strategie ochrany před povodněmi v České republice (2000)

Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020

Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky (2010)

Surovinová politika České republiky (2012)

Zásady urbánní politiky (2010)

Zásadním dokumentem na národní úrovni je Politika územního rozvoje ČR 2008 (schválena vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009). Dne 15. dubna 2015 byla vládou projednána a schválena aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR.

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) představuje celostátní nástroj územního plánování. Určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

ÚP zohledňuje prvky nadmístního významu, vymezené na území obce Střeziměř nadřazenou územně plánovací dokumentací „Politika územního rozvoje ČR“ i „Zásady územního rozvoje Středočeského kraje“ (viz předchozí kapitola). Návrh územního plánu je v souladu s politikou územního rozvoje i ostatními koncepcemi přijatými na národní úrovni.

Národní koncepce jsou promítnuty v koncepcích na regionální úrovni, kde jsou podrobněji specifikovány cíle a opatření a mají konkrétnější vazbu k území. Z tohoto důvodu jsou dále komentovány a hodnoceny cíle na úrovni regionu Středočeského kraje. Uvedeny jsou pouze koncepce, které mohou mít výraznější vazby na proces územního plánování a na změny využití území. U těchto koncepcí je posouzena vazba na návrh změny územního plánu, tj. do jaké míry požadavky předkládané dokumentace mohou ovlivnit naplňování stanovených cílů.

Regionální úroveň

Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014 – 2020	
Vybrané cíle:	Zhodnocení vztahu:
B1 Zajištění kvalitní sítě dopravní a technické infrastruktury B1.1 Rozvoj a modernizace dopravní infrastruktury B1.2 Rozvoj a modernizace technické infrastruktury	<u>V souladu</u> – územní plán vytváří podmínky pro rozvoj dopravní i technické infrastruktury, zapracovává prvky dopravních staveb vymezené nadřazenou ÚPD
B3 Podpora dostupnosti občanské vybavenosti v obcích. Vytváření podmínek pro stabilizaci a nárůst obyvatel. Péče o památky a kulturní dědictví B3.1 Podpora bydlení a budování občanské vybavenosti v obcích	<u>V souladu</u> – územní plán se zaměřuje na rozvoj obytné funkce, vymezuje dostatečné plochy pro bydlení a občanskou vybavenost
B4 Zajištění rovnoměrného a udržitelného rozvoje Středočeského kraje B4.1 Využívání strategického a územního plánování pro trvalý a koordinovaný rozvoj Středočeského kraje	<u>V souladu</u> – územní plán respektuje ÚPD vyšších územních celků, vychází ze stávajícího ÚP obce
E1 Péče a ochrana jednotlivých složek životního prostředí E1.1 Ochrana významných a chráněných území, krajiny a krajinných prvků, ochrana neživé přírody	<u>V souladu</u> – ÚP plán nezasahuje do území chráněných v rámci zvláštní ani obecné ochrany přírody, nově vymezuje plochy pro prvky ÚSES.

Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006 – 2016 (2006)	
Vybrané cíle:	Zhodnocení vztahu:
HLAVNÍ CÍL 2.4.2. Šetrné využívání zemědělského půdního fondu s ohledem na ochranu půdy, kvalitu vody, retenční schopnost a biologickou rozmanitost. DÍLČÍ CÍL 2.4.2.1. Zpomalení nárůstu záborů ZPF.	<u>V souladu</u> – územní plán vymezuje zastavitelné plochy na 13,8 ha ZPF, oproti stávající ÚP dojde k ušetření záboru nadprůměrně produkčních půd o 1,14 ha
HLAVNÍ CÍL 2.4.3 Obnova vodního režimu krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny DÍLČÍ CÍL 2.4.3.2 Zvýšení retenční schopnosti krajiny, snížení rozkolísanosti průtoků a rizika povodní, zvětšení ploch pro rozliv a vsakování srážkových vod, stabilizace a obnova minimálních průtoků, obnova říčního kontinua.	<u>V souladu</u> – ÚP navrhuje řadu krajinných opatření pro zlepšení odtokových poměrů a zvýšení retenčních schopností krajiny
HLAVNÍ CÍL 2.4.5. Funkční ÚSES jako základ ekologické stability krajiny. DÍLČÍ CÍL 2.4.5.1. Zvýšení ekologické stability krajiny podporou funkčnosti ÚSES. DÍLČÍ CÍL 2.4.5.2. Respektování ÚSES v územně plánovacích dokumentacích	<u>V souladu</u> – územní plán vymezuje plochy pro prvky lokálního územního systému ekologické stability
HLAVNÍ CÍL 2.5.1. Omezení ztrát zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území. DÍLČÍ CÍL 2.4.5.2 ÚP jako nástroj k zamezení nepřiměřené suburbanizace volné krajiny i mimo ZCHÚ a prvky ÚSES	<u>V souladu</u> – všechny zastavitelné plochy přímo navazují na stávající zástavbu, větší rozvojová plocha je vymezena pouze mezi horní a dolní částí sídla Střeziměř - její využití je podmíněno zpracováním územní studie
HLAVNÍ CÍL 2.6.3. Prostupná krajina pro biotu a člověka. DÍLČÍ CÍL 2.6.3.1. Uplatňování prostupnosti krajiny jako podmínky při územním plánování a umisťování a rekonstrukci staveb (především liniových).	<u>V souladu</u> – územní plán vymezuje plochy pro lokální a regionální biokoridory, řeší návaznost lokálních prvků ÚSES na území sousedních obcí, navrhuje k obnově nebo novému založení pěší a obslužné cesty.
HLAVNÍ CÍL 2.7.1. Zlepšení stavu a zvýšení množství rozptýlené zeleně. DÍLČÍ CÍL 2.7.1.2. Obnova a zakládání prvků rozptýlené zeleně.	<u>V souladu</u> – územní plán vymezuje množství nových liniových prvků v krajině

Návrh ÚP obce Střeziměř není v rozporu ani s ostatními koncepčními dokumenty na regionální úrovni. Nenavrhuje však opatření, která by s obsahem koncepcí přímo souvisela.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Širší vztahy území

Správní území obce Střeziměř se nachází v okrese Benešov ve Středočeském kraji. Obcí s rozšířenou působností i obcí s pověřeným obecním úřadem jsou pro dotčené území Votice. K 1. 1. 2017 zde žilo 315 obyvatel.

Geologie a geomorfologie

Z geologického hlediska je území součástí moldanubické oblasti. Podloží je budováno převážně pararulami, v jihovýchodní části také migmatity. Jako menší vložky protažené v severojižním směru jsou zastoupeny také další metamorfované horniny: erlan, leptynit, kvarcit a amfibolit. Terénní sníženiny a nivy vodních toků jsou vyplněny kvartérními sedimenty (hlína, písek, štěrk, kameny).

Dle mapového serveru České geologické služby se na území obce Střeziměř nenachází chráněné ložiskové území ani dobývací prostor. Nejsou zde evidována sesuvná ani poddolovaná území (<http://mapy.geology.cz>).

Podle geomorfologického členění náleží dotčené území k Česko-moravské soustavě, podsoustavě Středočeská pahorkatina, celku Vlašimská pahorkatina. Téměř celé území je součástí podcelku Votická vrchovina s okrskem Miličinská vrchovina, pouze na jihovýchodní okraj zasahuje podcelek Mladovožická pahorkatina okrskem Jankovská pahorkatina.

Nejvyšším bodem je odlesněný vrch Větrov – 639 m n. m., nejnižším niva Košínského potoka u Nové Střeziměře – 520 m n. m.

Klimatologie

Dle Quitta je území součástí mírně teplé klimatické oblasti – celé území náleží oblasti MT5. Klimatické charakteristiky oblasti jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 1 Klimatické charakteristiky (zdroj: *Atlas podnebí Česka, 2007*)

Klimatické charakteristiky	MT5
Počet letních dní	30-40
Počet dní s teplotou alespoň 10 °C	140-160
Počet mrazových dní	130-140
Počet ledových dní	40-50
Průměrná teplota v lednu (°C)	-4 - -5
Průměrná teplota v červenci (°C)	16-17
Průměrná teplota v dubnu (°C)	6-7
Průměrná teplota v říjnu (°C)	6-7
Počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	100-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350-450
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	250-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60-100
Počet dní jasných	120-150
Počet dní zatažených	50-60

Biogeografie

Území obce Střeziměř je součástí Votického bioregionu (Culek, 1996). Pouze na jihovýchodní okraj tvořený údolím Košínského potoka zasahuje Bechyňský bioregion (1.21)

1.45 Votický bioregion

Malý bioregion, který leží na pomezí středních a jižních Čech, zabírá vyšší část geomorfologického podcelku Votická vrchovina a západní část podcelku Mladovožická pahorkatina, má plochu 434 km².

Votický bioregion je tvořen vyšším izolovaným syenodioritovým a migmatitovým hřbetem. Bioregion představuje ostrůvek 5. jedlovo-bukového vegetačního stupně v oblasti mezi Sázavou, Vltavou, Lužnicí a Blaníci, s přítomností některých montánních elementů. Potenciální vegetace je řazena do bikových, na severních svazích i květnatých bučin. Méně typické části tvoří přechody do okolních bioregionů, kde potenciálně převažují acidofilní bučiny a jedliny. Bioregion má vyvážené zastoupení kulturních smrčín (s fragmenty listnatých lesů), vlhkých luk a polí.

V zájmovém území jsou zastoupeny následující biochory:

- 4PS Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně
- 4PQ Pahorkatiny na pestrých metamorfitech 4. vegetačního stupně
- 4PP Pahorkatiny na neutrálních plutonitech 4. vegetačního stupně
- 5PQ Pahorkatiny na pestrých metamorfitech 5. vegetačního stupně
- -4BS Erované plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. vegetačního stupně (niva Košínského potoka - Bechyňský bioregion)

Dle regionálně fytogeografického členění náleží území do fytogeografické oblasti Mezofytikum, obvodu Českomoravské Mezofytikum. Severozápadní část je řazena do fytogeografického okresu 43b Miličinská vrchovina, jihovýchodní část do okresu 42b Tábořsko-vlašimská pahorkatina.

Potenciální přirozená vegetace

Mapa potencionální přirozené vegetace zobrazuje vegetační kryt, který by se vytvořil v určitém území a v určité časové etapě za předpokladu vyloučení jakékoliv další činnosti člověka. Potencionální přirozená vegetace odráží vlastnosti stanoviště, kterým rozumíme souhrn všech faktorů, působících v daném místě na vývoj vegetačního krytu.

Dle mapy potenciální přirozené vegetace (Neuhäuslová Z., Moravec J. a kol., 1997) jsou v území zastoupeny následující jednotky:

- Biková bučina (*Luzulo-Fagetum*) – naprostá většina území
- Biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*) – zasahuje jen nepatrně v jihovýchodní části

Předpokládaný vývoj stavu životního prostředí, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

Kvalita životního prostředí na území obce Střeziměř není výrazně narušena lidskou činností. Na území obce se nenachází větší průmyslové areály ani jiné významné zdroje znečištění životního prostředí. Není zde silnice I. ani II. třídy, z významných dopravních tahů prochází přes zájmové území pouze celostátní železniční dráha č. 220. Na území obce zasahuje letecký koridor TSA26, který je vymezen jako prostor pro létání v malých a přízemních výškách. Zájmové území není vymezeno jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Dochází pouze k lokálnímu znečišťování ovzduší, které je způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva.

Významným vlivem je intenzivní zemědělské hospodaření – zemědělská půda tvoří více než tři čtvrtiny výměry obce – větší část je zorněna (68%). Lesy tvoří pouze necelých 15% výměry obce. V zájmovém území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani území soustavy Natura 2000.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Voda

Zájmové území náleží k hydrogeologickému rajónu 6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy, které je tvořeno převážně granitoidy krystalinika, proterozoika a paleozoika. Hydrogeologický rajón 6320 je charakterizován volnou hladinou, puklinovou propustností a nízkou transmisivitou.

Severní část území je odvodňována Záběhlickým potokem a potokem Mastník do Vltavy (povodí 2. řádu Střední Vltava, povodí 3. řádu Vltava od Otavy po Sázavu). Jižní část území je odvodňována Košínským potokem do Lužnice (povodí 2. řádu Lužnice, povodí 3. řádu Lužnice od Nežárky po ústí). V území se nachází několik středně velkých rybníků: rybník Krčmář, Lhotský rybník, Struhový rybník, Hořejší rybník, rybník Chobot a dalších 29 nepojmenovaných nádrží.

Na území obce Střeziměř je vymezeno záplavové území vodního toku Mastník, které zasahuje na severozápadní okraj k. ú. Střeziměř. Jsou zde stanoveny záplavová území Q5, Q20 a Q100 a vymezena aktivní zóna záplavového území. V jihovýchodní části území jsou stanoveny záplavová území Q5, Q20 a Q100 a aktivní zóna záplavového území pro Košínský potok, aktivní zóna záplavového území na okraj zastavěného území zasahuje pouze v Nové Střeziměři.

Do zájmového území nezasahují chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu je k. ú. Střeziměř vymezeno jako zranitelná oblast, k. ú. Bonkovice jako zranitelná oblast vymezeno není. Ve zranitelných oblastech z NV č. 262/2012 Sb. vyplývají podmínky pro hospodaření na zemědělských pozemcích (zejm. hnojení, skladování hnojiv, protierozní opatření atp.) vztahující se na fyzické nebo právnické osoby, které provozují zemědělskou výrobu.

Na území obce Střeziměř se nachází tři evidované vodní zdroje a dva vodojemy, pro které jsou vymezena ochranná pásma. Ve Střeziměři je vybudována samostatná vodovodní síť, která zajišťuje rozvod pitné vody pro vlastní obec, ostatní místní části a samoty nejsou vodovodní sítí vybaveny. Obec Střeziměř nemá čistírnu odpadních vod, není zde zřízena splašková kanalizace. Splaškové vody jsou shromažďovány pomocí nepropustných jímek a likvidovány vyvážením.

Zemědělský půdní fond

Nejvíce rozšířeným půdním typem na území obce Střeziměř jsou kambizemě dystrické, na vyvýšených místech přecházejí v rankery. V terénních sníženinách a nivách vodních toků se vyskytují pseudogleje a gleje. Charakteristiky zastoupených půdních typů jsou uvedeny v následujícím přehledu (mapy.vumop.cz).

Kambizemě dystrické, podzoly, kryptopodzoly (PT 7) – tyto půdy se vyvinuly ve vyšších polohách vrchovin a v horách. Typickým znakem těchto půd je vyšší obsah méně kvalitního humusu a silně kyselá nebo kyselá půdní reakce. Třídění je založeno na příslušnosti ke klimatickému regionu a na zrnitostním složení.

Kambizemě, rankery, litozemě (PT 8) - tato skupina zahrnuje půdy vyznačující se malou mocností půdního profilu a převážně výraznou skeletovitostí.

Pseudogleje (PT 10) – základním znakem této skupiny půd je periodické převlhčení profilu, především v jarním období. Na rozdíl od luvizemí musí mít půdní profil výrazné znaky periodického povrchového převlhčení. Tyto půdy jsou rozšířené v mírně teplé až chladné oblasti, kde se vyskytují v rovinatém nebo mírně sklonitém či depresním terénu.

Gleje (PT 13) – výskyt těchto půd je ve značně složitém reliéfu, proto bylo při vymezení HPJ použito kromě genetického třídění i třídění podle charakteru reliéfu. Vedle reliéfu je druhým nejdůležitějším znakem stupeň hydromorfismu.

Ohrožení ZPF vodní a větrnou erozí

Podle vrstvy erozní ohroženosti půd ČR vodní erozí tvoří naprostou většinu zájmového území plochy mírně erozně ohrožené, maloplošně jsou zastoupeny také plochy erozně neohrožené, plochy silně erozně ohrožené se v zájmovém území nevyskytují. (www.geoportal.vumop.cz). Vrstva vychází z mapy Maximálních přípustných hodnot faktoru ochranného vlivu vegetace C_p. Pro jednotlivé kategorie jsou navržena vhodná rámcová organizační a agrotechnická opatření.

Stanovení potenciální ohroženosti orné půdy větrnou erozí vychází z pedologické databáze BPEJ. Jsou využity údaje o klimatických regionech a hlavních půdních jednotkách. Výsledné hodnocení potenciální erozní ohroženosti je vyjádřeno v šesti kategoriích ohroženosti: 1 - bez ohrožení až 6 – půdy nejohroženější. Zemědělský půdní fond v zájmovém území není ohrožen větrnou erozí – všechny pozemky jsou klasifikovány v kategorii bez ohrožení (www.geoportal.vumop.cz).

Třídy ochrany zemědělské půdy

Pro hodnocení kvality zemědělské půdy se používají třídy ochrany zemědělské půdy odvozené od bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Třídy ochrany stanovuje vyhláška MŽP ČR č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Dle Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (č. j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996) k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, jsou třídy ochrany charakterizovány takto:

Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen "BPEJ"), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Na území obce Střezimíř jsou poměrně rovnoměrně zastoupeny všechny třídy ochrany zemědělské půdy od bonitně nejceněnějších až po velmi málo produkční půdy. Největší plošný podíl mají půdy v I. a III. třídě ochrany.

Ochrana přírody

Zvláště chráněné území

Na území obce se nenachází žádné zvláště chráněné území.

Natura 2000

Na území obce se nenachází žádné chráněné území soustavy Natura 2000 - Evropsky významná lokality (EVL) ani Ptačí oblast (PO).

Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek (VKP) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (§ 3, odst. 1, písm. b) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou všechny lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek. Registrovaným VKP se mohou stát zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata.

V dotčeném území není registrován žádný významný krajinný prvek, jsou zde zastoupeny pouze významné krajinné prvky určené zákonem: lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

Památné stromy

Na území obce Střezimíř je registrován pouze jeden památný strom:

Katastrální území Střezimíř

- č.105326 lípa ve Střezimíři

Územní systém ekologické stability krajiny

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován v § 3, odst. 1), písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V něm je územní systém ekologické stability krajiny definován jako: „...vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.“ Systém tvoří skladebné prvky: biocentra, biokoridory ve třech hierarchických úrovních – nadregionální, regionální, lokální úroveň. Jednotlivé skladebné prvky ÚSES definuje Maděra (2005):

Biocentrum (BC) je biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor (BK) je významný segment krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Biokoridory nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev.

V zájmovém území jsou vymezeny následující nadmístní prvky ÚSES:

Regionální biokoridor RBK 299 Černá les - Cihelna

Nefunkční biokoridor je navržen jako plocha NSp-N na východní hranici zájmového území.

Přírodní biotopy

Velká část zájmového území je intenzivně zemědělsky a lesnický využívána. Přírodní biotopy jsou v zájmovém území častěji zastoupeny pouze v severozápadní části v údolí Záběhlického potoka a v jihovýchodní části v nivě Košínského potoka. V údolí Záběhlického potoka v okolí Dolního Dobřejova mají velký podíl trvalé travní porosty, které jsou využívány ZOO Praha jako pastviny pro chovnou stanici koně Převalského.

Rozsáhlejší lesní celky se nacházejí pouze v jižní části. V naprosté většině jsou tvořeny kulturními porosty. Podle vrstvy mapování biotopů (AOPK ČR 2017) jsou v území zastoupeny následující typy přírodních biotopů:

Vodní toky a nádrže

V1G Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod, porosty bez ochranné významných vodních makrofytů

Mokřady a pobřežní vegetace

M1.1 Rákosiny eutrofních stojatých vod

M1.3 Eutrofní vegetace bahnitých substrátů

Skály, sutě a jeskyně

S1.2 Štěrbínová vegetace silikátových skal a drolin

Sekundární trávníky a vřesoviště

T1.1 Mezofilní ovsíkové louky

T1.5 Vlhké pcháčové louky

T1.6 Vlhká tužebníková lada

T1.9 Střídavě vlhké bezkolencové louky

Křoviny

K1 Mokřadní vrby

K3 Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny

Lesy

L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy

Migrační koridory

V rámci projektu VaV SP/2d4/36/08 8 „Vyhodnocení migrační propustnosti krajiny pro velké savce a návrh ochranných a optimalizačních opatření“ (řešitelé AOPK ČR, EVERNIA s.r.o. a Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.) byla navržena síť migračních koridorů pro velké savce na území ČR, která současně navazuje na obdobné sítě v sousedních státech. Hlavními výstupy jsou vrstvy migračně významných území, dálkových migračních koridorů a bariérových míst migračních koridorů. Migračně významná území jsou jedním z údajů o území zpracovaných a poskytovaných AOPK ČR pro zpracování územně analytických podkladů obcí s rozšířenou působností a tvoří podkladový materiál pro ochranu průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy, především velké savce.

Migračně významná území (MVÚ) - jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích by měla být problematika fragmentace krajiny zařazována jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy. Základní pracovní měřítko vrstvy MVÚ je 1:500 000.

Dálkové migrační koridory (DMK) - jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Jsou to liniové krajinné struktury délky desítek kilometrů a šířky v průměru 500 m, které propojují oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců. Jejich základním cílem je zajištění alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelné konektivity krajiny i pro ostatní druhy, které jsou vázány na lesní prostředí. Základní pracovní mapové měřítko je 1:50 000.

Bariérová místa migračních koridorů (DMK_BM) - identifikovaná místa migračních koridorů, kde je migraci velmi významně nebo zcela zabráněno. Na území celé ČR bylo v rámci migračních koridorů vyznačeno 29 kritických míst (K1), která jsou v současné době neprůchodná nebo jen s velkými problémy. Většinou se jedná o křížení koridorů s dálnicemi, v ostatních případech je koridor veden dlouhým úsekem bezlesí či silně zastavěným územím. Na koridorech bylo dále v terénu vymapováno 178 problémových úseků (K2), kde je migrace v současnosti možná, avšak je ztížena vlivem přítomnosti jedné nebo více bariér.

V místech výskytu a migrace uvedených zvláště chráněných živočichů je omezení migrační propustnosti území škodlivým zásahem do jejich přirozeného vývoje ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

V zájmovém území je jako migračně významné území vymezena jeho západní a jižní část. Na severozápadním okraji území je vymezen dálkový migrační koridor.

Krajinný ráz

Dle Studie vyhodnocení krajinného rázu na území Středočeského kraje (www.kr-stredocesky.cz) je zájmové území součástí oblasti krajinného rázu Jistebnicko-Miličínsko (ObKR 23)

ObKR 23 Jistebnicko-Miličínsko

Oblast tvoří přechod mezi Středočeským a Jihočeským krajem, je nazývaná českou Sibiří. Svoje jméno dostala tato oblast podle krutých a dlouhých zim. Je jí poměrně zalesněný pruh krajiny, osídlený zejména po okrajích, obklopený méně lesnatou zemědělskou krajinou. Nejvýznamnějším sídlem je Miličín, na hranicích (za hranicemi) oblasti Votice, Olbramovice či

Sedlec-Prčice (MPZ). Jistebnice, která dala oblasti jméno, leží v její jižní části, již na území Jihočeského kraje (1262 Trhová ves, byl zde nalezen slavný Jistebnický kancionál s prvním záznamem husitského chorálu Kdož sú boží bojovníci). Přímo v oblasti leží zejména menší a malá venkovská sídla, zvláště kompaktních půdorysů, což je způsobeno poměrně pro rozvoj zemědělství nehostinnými přírodními podmínkami. Oblast je prostoupena množstvím komunikací, nejvýznamnější je budovaná dálnice D3/R3. Prochází jí i železnice. Tyto komunikace mají v oblasti zejména tranzitní charakter, nejsou zde výraznější dopravní cíle. V krajině je vybudováno množství menších a středních rybníků, které navazují na jižní část oblasti kolem Jistebnice, kde se vyskytuje i množství větších rybníků a rybníčních soustav. Velká část oblasti je zařazená do přírodních parků Džbány-Žebrák a Jistebnická vrchovina.

Na území obce Střeziměř nebyl vymezen charakteristický krajinný prostor, nezasahuje sem ani jeden z přírodních parků – hranice PP Jistebnická vrchovina prochází po severozápadní hranici správního území.

Navržená opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot, ochranné podmínky.

- Respektování a ochrana vlhkých luk a pastvin s hojnými rozptýlenými dřevinami
- Doplnování dřevinné zeleně v zemědělské krajině jižně od Miličina
- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél drobných vodotečí jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot, ochrana doprovodných porostů rybníků
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby, omezení dimenzí nových rozvojových ploch
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou
- Omezení možnosti umístění staveb a technických zařízení výškového charakteru (výška přes 20 m na volném prostranství nebo přes 8 m nad obklopující lesní porost) na exponovaných horizontech (zejména okraje Sedlecko-Prčicka)

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Ve správním území obce Střeziměř se nenachází žádné zvláště chráněné území ani chráněné území soustavy Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) nebo Ptačí oblast (PO).

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Územní plán je navržen v jedné variantě. V následujícím přehledu jsou hodnoceny vlivy navrhovaných ploch a koridorů na životní prostředí v zájmovém území.

Plochy a koridory nadmístního významu

K.DI.1 a K.DI.2 (D205) – železniční trať č. 220 včetně souvisejících staveb

Koridor je vymezen pro železniční trať č. 220 jako součást IV. železničního koridoru. Úsek zasahující do zájmového území je součástí připravované stavby „Modernizace trati Sudoměřice – Votice“.

Koridor zasahuje pouze malou část zájmového území na jeho severovýchodním okraji. Je vymezen ve větší vzdálenosti od zastavěného území obce Střeziměř než stávající železnice a nemělo by tedy dojít k nárůstu hlukové zátěže. Část K.DI.1 je vymezena na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích, zčásti (0,63 ha) se jedná o trvalý travní porost, který je klasifikován jako přírodní biotop T1.1 Mezofilní ovsíková louka. Severní část K.DI.2 má minimální rozlohu (0,009 ha) a křížuje vodoteč, která je vymezena jako lokální biokoridor LBK 12 Potok Mastník.

Pro koridor jsou stanoveny následující podmínky využití, které by měly omezit negativní vliv na přírodní prostředí:

- v místě křížení koridoru s prvky ÚSES musí být zachována prostupnost pro migraci fauny a flóry, u prvků ÚSES nesmí být narušena funkčnost;
- přírodě blízké zachování průchodnosti vodních toků;

Regionální biokoridor RBK 299 Černý les - Cihelna

Biokoridor je vymezen jako nefunkční na východní hranici zájmového území. Plocha je v současné době zemědělsky obhospodařována jako orná půda, je navrženo nové funkční využití NSp-N – plocha smíšená nezastavěného území přírodní.

Zastavitelné plochy

V následujících tabulkách je uveden přehled navržených zastavitelných ploch podle jednotlivých katastrálních území

Katastrální území Střeziměř

Střeziměř			
Kód plochy	funkční využití	plocha (m²)	
Z1	BI-N	3 319	max 2 RD
	převzato ze stávajícího ÚP, trvalý travní porost kulturního charakteru		
Z2	BI-N	8 554	minimální výměra parcely 800 m²
	BI-N	2 789	
převzato ze stávajícího ÚP, součást ochranného pásma železnice, trvalý travní porost klasifikovaný jako přírodní biotop T1.1 Mezofilní ovsíková louka a T1.5 Vlhká pcháčová louka,			
Z3	TI-N	4 750	plocha pro ČOV
	částečně převzato ze stávajícího ÚP, součást ochranného pásma železnice, do východního okraje zasahuje aktivní zóna záplavového území potoka Mastník		
Z4	BI-N	2 535	max. 1 RD, dopravní napojení z plochy DX-N
	nově vymezeno, součást ochranného pásma železnice, na severní okraj zasahuje aktivní zóna záplavového území potoka Mastník, pozemek je v současné době oplocen a využíván k rekreaci		
Z5	RH-N	5 752	břehová partie rybníka do šířky 6 m bude nezastavitelná, dopravní napojení z plochy krajské komunikace
	částečně převzato ze stávajícího ÚP, severní část plochy nevhodně vymezena na podmáčené ploše pod hrází Lhotského rybníka, původně klasifikováno jako přírodní biotop T1.5 Vlhká pcháčová louka, dnes se jedná o ruderalizované lado (<i>Phalaris arundinacea</i> , <i>Angelica sylvestris</i> , <i>Cirsium palustre</i> , <i>Cirsium arvense</i> , <i>Urtica dioica</i> , <i>Calamagrostis epigeos</i> , <i>Rumex obtusifolius</i>) zarůstající náletem dřevin (bříza, borovice, klen, lípa, olše, vrba), severní částí protéká vodoteč z nově opravené výpusti rybníka, střední část je využívána jako přístupová cesta na hráz, jižní část je tvořena obhospodařovaným kulturním travním porostem		
Z6	BI-N	4 423	max 2 RD, dopravní napojení z plochy DS-S
	vymezeno ve stávajícím ÚP		
Z7	BI-N	2 998	max 1 RD, dopravní napojení z plochy účelové komunikace
	částečně vymezeno ve stávajícím ÚP, zábor ZPF v I. třídě ochrany, ochranné pásmo PUPFL		
Z8	BI-N	1 508	max 1 RD, dopravní napojení z plochy krajské komunikace
	částečně vymezeno ve stávajícím ÚP, podmíněno územní studií ÚS1		

Z9	BI-N	8 129	dopravní napojení z plochy DSm-N2
	BI-N	1 143	
	ZV-N	4 304	
	DSm-N2	1 813	
částečně vymezeno ve stávajícím ÚP, podmíněno územní studií ÚS1, nepatná část (0,0051 ha) v I. třídě ochrany ZPF			
Z10	BH-N	5 869	dopravní napojení z plochy Z9 a Z11, zástavba do 3 NP + podkroví, středně velké a velké objemy staveb
	vymezeno ve stávajícím ÚP, podmíněno územní studií ÚS1		
Z11	OS-N	7 843	max 1 RD
	vymezeno ve stávajícím ÚP, podmíněno územní studií ÚS1		
Z12	BV-N	2 860	max 1 RD, dopravní napojení z plochy DS-S
	vymezeno ve stávajícím ÚP, zábor ZPF v I. třídě ochrany		
Z13	BV-N	929	max 1 RD, dopravní napojení z ploch BV-S
	vymezeno ve stávajícím ÚP, zábor ZPF v I. třídě ochrany		
Z14	BV-N	1 465	max 1 RD, dopravní napojení z plochy účelové komunikace
	vymezeno ve stávajícím ÚP,		
Z15	TI-N	2 559	plocha pro rozšíření stávajícího vodojemu a jeho zázemí, dopravní napojení ze stávajících ploch TI
	částečně vymezeno ve stávajícím ÚP		
Z16	SV-N	3 735	max 2 RD, dvorcová zástavba, jednopodlažní, dopravní
	SV-N	2 263	napojení z navržené plochy DSÚ-N4
	DSÚ-N4	699	
	vymezeno ve stávajícím ÚP, zábor ZPF v I. třídě ochrany		
Z17	SV-N	2 218	max 1 RD, dvorcová zástavba, dopravní napojení z plochy DSm-N3
	vymezeno ve stávajícím ÚP		
Z18	SV-N	8 117	Minimální výměra stavební parcely 200 m ² , dvorcová
	DSm-N3	1 632	zástavba, dopravní napojení z plochy DSm-N3
	vymezeno ve stávajícím ÚP		
Z19	TI-N	2 383	plocha pro ČOV, dopravní napojení ze stávající krajské komunikace
	nově vymezeno		
Z20	SV-N	1 155	max. 1 RD, dvorcová zástavba
	nově vymezeno		
Nová Střeziměř			
Z21	BV-N	7 306	dopravní napojení ze stávající účelové komunikace, malé objemy jednopodlažních staveb obdélných půdorysů, nepravidelná struktura parcelace
	nově vymezeno, zábor ZPF v I. třídě ochrany, doplňuje stávající zástavbu		

Katastrální území Bonkovice

Bonkovice			
Kód plochy	funkční využití	plocha (m²)	
Z22	SV-N	2 872	max 1 RD, uliční čára při stávající komunikaci bude dodržena, dopravní napojení ze stávající komunikace
	nově vymezeno, zábor ZPF v II. třídě ochrany		
Z23	SV-N	941	max 1 RD, uliční čára při stávající komunikaci bude dodržena, dopravní napojení ze stávající komunikace
	nově vymezeno, malá část (0,0178 ha) na ZPF ve II. třídě ochrany		
Z24	BV-N	7 306	max. 2 RD, malé objemy staveb s uliční
	nově vymezeno, menší část (0,1994 ha) na ZPF v I. třídě ochrany		
Černotice			
Z25	BVo-N	9 711	max. 2 RD, dopravní napojení ze stávající účelové komunikace, středně velké objemy staveb, protáhlé půdorysy, nepravidelné posazení na parcele
	částečně vymezeno ve stávajícím ÚP, zábor ZPF v I. třídě ochrany, pozemky v současné době oploceny a využívány k rekreaci, pro navržené funkční využití s ochranným režimem jsou stanoveny přísnější podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu		
Horní a Dolní Dobřejov			
Z26	BV-N	986	max. 1 RD, dopravní napojení ze stávající účelové komunikace
	nově vymezeno, zábor ZPF ve II. třídě ochrany		
Z27	OV-N	1 743	plocha pro umístění rozhledny do 20 m² zastavěné plochy, pěší dopravní napojení
	nově vymezeno		
Z28	SV-N	3 359	max 1 RD, protáhlé půdorysy staveb, dopravní napojení ze stávající místní komunikace
	nově vymezeno		
Z29	SV-N	2 438	max 1 RD, protáhlé půdorysy staveb, dopravní napojení ze stávající místní komunikace
	vymezeno ve stávajícím ÚP, malá část (0,0752 ha) na ZPF ve II. třídě ochrany		
Z30	ZS-N	4 626	dopravní napojení ze stávající účelové komunikace
	nově vymezeno, zábor ZPF v I. třídě ochrany, navazuje na zastavěné území v sousedním k.ú. Dvorce u Sedlce		

Plochy přestavby

Střeziměř			
Kód plochy	funkční využití	plocha (m²)	
P1	DSÚ-N5	6 496	cyklostezka Střeziměř - Heřmaničky (využití drážního tělesa)
	vhodné využití stávající železnice po zprovoznění IV. transitního koridoru (viz koridory K.DI.1 a 2)		
P2	DX-N	41 635	plocha pro realizaci turistické drezíny Střeziměř – Mezno vč. souvisejících staveb občanské vybavenosti (muzeum železnice, občerstvení apod.), stavby související občanské vybavenosti umísťovat v návaznosti na již existující stavby, malé a středně velké objemy staveb, dopravní napojení z krajské silnice
	záměr zapsaného spolku Železnice Česká Sibiř (www.zeces.cz) na záchranu dráhy mezi Červeným újezdem a Meznem (dráha císaře Františka z let 1868 – 1871) včetně historicky cenného souboru budov železniční stanice Střeziměř (staniční budova z roku 1894, u Střeziměře se nachází nevyšší bod na trati z Prahy do Vídně – 588,7 m n. m.), stávající železnice by po zprovoznění IV. tranzitního koridoru (viz koridory K.DI.1 a 2) měla sloužit jako turistická železnice s manuálně i motorově poháněnými vozidly (drezíny, šlapadla)		

Dopravní infrastruktura

Kromě výše uvedených koridorů K.DI.1 a K.DI.2 jsou v návrhu ÚP nově vymezeny tři místní a dvě účelové komunikace. Odstavná a parkovací stání budou řešena přednostně na vlastních pozemcích stavebníků.

Navržené místní komunikace

DSm-N1	nové dopravní napojení přemísťované vlakové zastávky Střeziměř, dopravní obsluha nově navrhované Z3 pro ČOV
DSm-N2	obsluha zastavitelné plochy Z9 v sídle Střeziměř, propojení ke Lhotskému rybníku
DSm-N3	obsluha zastavitelné plochy Z18 a Z20 v západním okraji Dolní Střeziměře

Navržené účelové komunikace

DSÚ-N4	obsluha zastavitelné plochy Z16 na severní okraji dolní Střeziměře
DSÚ-N5	cyklostezka Střeziměř - Heřmaničky (využití drážního tělesa)

Technická infrastruktura

Pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěného území se připouští jak centrální, tak individuální (studny, vrty) způsob zásobování vodou. Pro rozšíření stávajícího vodojemu a jeho zázemí je vymezena plocha Z15.

Pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěného území se připouští jak individuální (skupinová ČOV, domovní ČOV, septiky), tak centrální (po stavbě ČOV) způsob likvidace odpadních vod. V sídlech severní a jižní části sídla Střeziměř jsou vymezeny plochy pro stavbu ČOV (Z19 a Z3).

Veškeré srážkové vody budou přednostně využívány (např. jako zálivka) a vsakovány do půdy.

Koncepce uspořádání krajiny

Krajinné plochy jsou členěny do 6 typů funkčních ploch (plochy vodní, zemědělské - orná půda, zemědělské - trvalé travní porosty, lesní, smíšené nezastavěného území – přírodní a mokřady). V ploše krajiny je navržena řada protierozních opatření, která by měla přispět ke zmírnění odtokových poměrů a zvýšení retenčních schopností krajiny. Jde o návrh především ploch smíšených nezastavěného území NSp-N a vodních ploch W-N, nové lesní plochy v návrhu vymezeny nejsou.

Návrh vymezuje plochy pro prvky ÚSES, pro které stanovuje podmínky využití. Tyto plochy jsou doplněny do ploch uspořádání krajiny a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce. V souladu s nadřazenou ÚPD je vymezen regionální biokoridor RBK 299 Černý les – Cihelna.

Návrh ÚP vymezuje 3 nové vodní plochy. V následující tabulce je uveden jejich přehled.

Kód plochy	Zábor ZPF (ha)	Katastrální území	
Plochy vodní a vodohospodářské			
W-N1	0,4798	Střeziměř	TTP, zábor přírodních biotopů L2.2 Údolní jasanovo-olšový luh a T1.5 Vlhká pcháčková louka – jedná se o porosty silně degradované eutrofizací a ruderalizací
W-N2	0,8805	Bonkovice	TTP v I. (0,4859 ha) a III. (0,3946) třídě ochrany
W-N3	0,4549	Bonkovice	orná půda a TTP ve III. třídě ochrany

Celkové zhodnocení vlivu návrhu ÚP Střeziměř na jednotlivé složky životního prostředí

Vliv na veřejné zdraví, hlukovou situaci, ovzduší

Ovlivnění veřejného zdraví lze očekávat zejména u ploch vymezených pro významné dopravní stavby a u ploch pro výrobu a skladování. Z dopravních staveb jsou kromě místních a účelových komunikací navrhovány pouze koridory K.DI.1 a 2. Po realizaci připravované stavby „Modernizace trati Sudoměřice – Votice“ povede železniční trať č. 220 na severovýchodním okraji zájmového území ve větší vzdálenosti od zastavěného území obce než stávající trať. Nelze tedy očekávat zhoršení hlukové situace a negativní ovlivnění veřejného zdraví.

V ochranném pásmu stávající železnice jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení Z2 a Z4. Pro vyloučení možných negativních vlivů na veřejné zdraví je navrženo jejich využití umožnit až po ukončení provozu na stávající trati.

V zájmovém území nejsou navrhovány žádné nové plochy pro výrobu a skladování.

Vliv na veřejné zdraví je hodnocen jako málo významný a přijatelný.

Vliv na vodu

Návrh ÚP vymezuje nové plochy bydlení pro celkem 84 bytových jednotek. Při vynásobení číslem 2,23 (predikovaná obloženost) vychází, že nové plochy bydlení jsou navrženy pro 187 obyvatel. Zohledníme-li tzv. "nechtěné soužití", což zde vychází na 112 obyvatel, kteří chtějí žít sami, lze skutečný nárůst „nových“ obyvatel odhadovat na 75 (187 - 112 obyvatel).

Pro všechny zastavitelné i stávající zastavěné plochy je podle návrhu ÚP přípustný jak centrální, tak individuální způsob zásobování pitnou vodou. Stejně tak je podle návrhu ÚP možný individuální i centrální způsob likvidace odpadních vod. V sídle Střeziměř jsou vymezeny dvě plochy pro stavbu ČOV. Vzhledem k počtu stávajících obyvatel i rozsahu nově vymezených zastavitelných ploch lze vyloučit významný nárůst znečištění vod v dotčeném území.

Pozitivní vliv na vodní režim v krajině lze předpokládat při realizaci navrhovaných krajinných opatření, která by měla přispět ke zmírnění odtokových poměrů a zvýšení retenčních schopností krajiny. Jde o návrh především ploch smíšených nezastavěného území NSp-N a ploch vodních W-N.

Vliv na vodu a vodní režim je hodnocen jako málo významný a přijatelný.

Vliv na půdní fond

Návrhem ÚP je celkem dotčeno 13,8 ha ZPF. Z toho 12 ha tvoří zábor pro zastavitelné plochy a 1,8 ha zábor pro plochy přírodní – nové vodní plochy. Z celkového záboru tvoří významný podíl (33,8 %) plochy s nadprůměrně produkční zemědělskou půdou - 4,2 ha půdy v I. třídě ochrany a 0,46 ha půdy ve druhé třídě ochrany.

Část zastavitelných ploch byla navržena již v předchozím ÚP sídelního útvaru Střeziměř z roku 1999. Nově navržené zábory činí 4,94 ha. Zároveň však byly některé původně vymezené zábory v novém ÚP Střeziměř vypuštěny - bylo ušetřeno celkem cca 5,81 ha. V součtu tedy nový územní plán vymezuje o 0,87 ha méně zastavitelných ploch než ten předchozí. Při porovnání redukováných záborů I. a II. třídy (3,57 ha) a nově vymezených (2,44 ha) vyplývá, že nový územní plán Střeziměř „ušetřil“ 1,14 ha půd I. a II. třídy.

Návrhem ÚP nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa. Pouze jedna z navrhovaných zastavitelných ploch (Z7) zasahuje do ochranného pásma lesa.

Vliv na půdní fond je hodnocen jako málo významný a přijatelný.

Vliv na přírodu krajiny

V zájmovém území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani lokalita soustavy Natura 2000. Návrhem nově vymezených zastavitelných ploch dojde jen ojediněle k záboru přírodních biotopů. Jedná se o degradované porosty mezofilních ovsíkových (T1.1) a vlhkých pcháčových luk (T1.5). Návrhem nové vodní nádrže dojde v jednom případě k záboru biotopu L2.2 Údolní jasanovo-olšový luh.

Uplatněním návrhu ÚP by nemělo dojít k významnému ovlivnění krajinného rázu. Všechny nově vymezené zastavitelné plochy pro bydlení přímo navazují na stávající zastavěné území. Mimo zastavěné území je vymezena pouze rozhledna u Dolního Dobřejova.

Vliv na přírodu a krajinu je hodnocen jako málo významný a přijatelný.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Varianty

Návrh územního plánu obce Střeziměř je předložen v jedné variantě.

Popis použitých metod

Posouzení vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí vycházelo z následujících podkladů:

- Zadání územního plánu obce Střeziměř (prosinec 2016)
- Návrh územního plánu obce Střeziměř – textová a grafická část (září 2017)
- Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, k návrhu zadání ÚP Střeziměř
- Terénní šetření (září 2017)
- Data z mapování biotopů (VMB AOPK ČR 2017)
- Nálezová databáze ochrany přírody (NDOP AOPK ČR 2017)
- Územně analytické podklady ORP Votice (2016)

Vzhledem ke stavu životního prostředí v zájmovém území, charakteru navrhovaných rozvojových ploch a změn v krajině, nebyly pro potřeby posouzení vlivů na životní prostředí zpracovány žádné specializované studie. Uvedené poklady byly pro vyhodnocení vlivů shledány jako dostatečně

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁporných Vlivů na životní prostředí

Pro zmírnění předpokládaných negativních vlivů jsou navrhována následující opatření:

Z2, Z4 – využití zastavitelných ploch pro bydlení navržených v ochranném pásmu železnice umožnit až po ukončení provozu na stávající trase železnice č. 220

Z5 – vyřadit zastavitelnou plochu na břehu Lhotského rybníka, pro hromadnou rekreaci využít sousední plochu P2

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Zhodnocení způsobu zpracování uvedených cílů shrnuje kapitola 2. Návrh územního plánu obce Střeziměř je předložen v jedné variantě.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí vychází z požadavku § 10, písm. h zákona č. 100/2001 Sb., z něhož vyplývá, že její předkladatel je povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené územně plánovací dokumentace na životní prostředí a veřejné zdraví. Pokud zjistí, že její provádění má nepředvídané závažné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, je povinen zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat o tom příslušný úřad a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně územně plánovací dokumentace.

Územní plány obecně se liší od většiny ostatních koncepcí tím, že neobsahují exaktně formulované a kvalifikované cíle a z nich vyplývající opatření k jejich dosažení. Dle § 43 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, „územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů“.

Pro vyhodnocení míry přispění ÚPD k plnění cílů environmentálního pilíře udržitelného rozvoje lze využít klíčové indikátory životního prostředí ČR. Jejich zdrojem je Informační systém statistiky a reportingu, provozovatelem je pro Ministerstvo životního prostředí ČR Česká informační agentura životního prostředí (CENIA) (<http://issar.cenia.cz>). Pro sledování vlivu ÚP Střeziměř lze využít například následující indikátory:

- Překročení imisních limitů pro ochranu lidského zdraví
- Znečištění vypouštěné do povrchových vod
- Podíl obyvatel připojených na kanalizaci a čistírny odpadních vod
- Suburbanizace a využití území
- Hluková zátěž

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh požadavků na rozhodování v jednotlivých plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí je uveden v kapitole 8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ, ZÁVĚR

Územní plán řeší správní území obce Střeziměř, které zahrnuje 2 katastrální území. Celková rozloha řešeného území je 821 ha. K 1. 1. 2017 zde žilo 315 obyvatel.

Územní plán vymezuje celkem 30 zastavitelných ploch. Většina navržených zastavitelných ploch je určena pro bydlení. Pro občanské vybavení je navržena pouze jedna plocha určená pro rozhlednu a jedna plocha pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS-N). Na břehu Lhotského rybníka je navržena jedna plocha pro hromadnou rekreaci (RH-N). V obci Střeziměř jsou vymezeny dvě plochy technické infrastruktury pro ČOV (v horní a dolní části) a jedna plocha pro rozšíření stávajícího vodojemu. Návrh ÚP vymezuje koridory dopravní infrastruktury K.DI.1 a K.DI.2 pro nový koridor železnice č. 220.

V návaznosti na nový železniční koridor jsou vymezeny dvě plochy přestavby, které navrhuji nové funkční využití pro stávající železnici. V ploše P1 je navrženo využití drážního tělesa pro cyklostezku Střeziměř – Heřmaničky. Plocha P2 by měla být využita pro realizaci turistické drezíny Střeziměř – Mezno včetně souvisejících staveb občanské vybavenosti (muzeum železnice, občerstvení apod.).

Územní plán se věnuje také volné krajině, kde nově vymezuje plochy, které by měly přispět ke zvýšení ekologické stability, zadržování vody v krajině a ochraně proti erozi. Jedná se o plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské pro trvalé travní porosty a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní.

Uplatněním ÚP nedojde k významnému ovlivnění veřejného zdraví. Nejsou zde navrženy žádné nové plochy pro výrobu a skladování, nový koridor pro železnici č. 220 je navržen v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby. Pro vyloučení možných negativních vlivů v ochranném pásmu stávající železnice je pro zastavitelné plochy Z2 a Z4 navrženo využití až po ukončení provozu na stávající trati.

Vzhledem k počtu stávajících obyvatel i rozsahu nově vymezených zastavitelných ploch lze vyloučit významný nárůst znečištění vod v dotčeném území.

Návrhem ÚP je dotčeno celkem 13,8 ha ZPF z toho 33,8 % tvoří nadprůměrně produkční půdy v I. a II. třídě ochrany. Oproti stávajícímu ÚP je navrhováno snížení záboru půd v I. a II. třídě ochrany o 1,14 ha. Návrhem ÚP nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

Návrhem ÚP nebude dotčeno žádné chráněné území, nedojde k záboru cenných přírodních biotopů.

Vliv na všechny složky životního prostředí byl hodnocen jako málo významný a přijatelný.

Závěr a doporučení

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je navrhováno vydání souhlasného stanoviska k posouzení vlivů územního plánu obce Střeziměř na životní prostředí s podmínkami uvedenými v kapitole 8.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Zájmové území obce Střezimíř je součástí obce s rozšířenou působností (ORP) Votice. Územně analytické podklady (ÚAP) ORP Votice byly aktualizovány v roce 2016. Na základě vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí podle pilířů udržitelného rozvoje území byla obec Střezimíř zařazena do kategorie 3a v souladu s Metodickým sdělením odboru územního plánování MMR k aktualizaci územně analytických podkladů, části „Rozbor udržitelného rozvoje území“. Jedná se tedy o území s dobrým stavem územních podmínek pro příznivé životní prostředí a špatným stavem podmínek hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Z ÚAP ORP Votice vyplývají tyto významné skutečnosti a problémy k řešení v ÚPD:

- *Migračně významné území*
V zájmovém území je jako migračně významné území vymezena jeho západní a jižní část. Na severozápadním okraji území je vymezen dálkový migrační koridor. Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány pouze v návaznosti na stávající zastavěné území. Uplatněním územního plánu nevznikne migrační bariéra.
- *Koridor železnice č. 220*
Pro novou trasu železnice je v souladu s nadřazenou ÚPD navržen na severozápadním okraji území koridor K.DI.1 a 2.
- *Záplavové území v ose potoka Mastníku*
Do záplavového území okrajově zasahuje pouze plocha Z3 pro ČOV a okrajová část plochy Z4 navržená pro bydlení.
- *Ochranné pásmo dráhy ve střetu se zastavitelnými plochami*
V ochranném pásmu železnice č. 220 je navržena zastavitelná plocha Z2 a Z4, pro vyloučení negativních vlivů je navrženo jejich využití až po ukončení provozu na stávající trase
- *Regionální biokoridor*
Biokoridor je vymezen jako nefunkční na východní hranici zájmového území. Plocha je v současné době zemědělsky obhospodařována jako orná půda, je navrženo nové funkční využití NSp-N – plocha smíšená nezastavěného území přírodní.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Z provedených doplňujících průzkumů a rozborů vyplynuly následující problémy k řešení:

- *Koridor přeložky železniční tratě č. 220*
Návrh ÚP vymezuje koridory K.DI.1 a 2.
- *Vymezení rozvojových ploch*
Návrh vymezuje dostatek nových rozvojových ploch určených pro bydlení – celkem jsou navrženy plochy pro 84 nových bytových jednotek.
- *Posílení stability erozních svahů*
V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou vymezeny nové plochy smíšené nezastavěného území NSp-N, zejména formou linií na orné půdě, které by měli sloužit jako protierozní opatření
- *Doplnění krajinné zeleně*
V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou vymezeny nové plochy smíšené nezastavěného území NSp-N
- *Vymezení ploch pro čištění odpadní vody*
Jsou navrženy dvě nové plochy pro ČOV v sídle Střeziměř.
- *Vymezení ploch vodních*
V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou navrženy tři nové vodní plochy, které by měly přispět ke zmírnění odtokových poměrů a zvýšení retenčních schopností krajiny.
- *Vymezení hodnotných území v krajině*
Územní plán vymezuje následující přírodní hodnoty:
 - H1 Údolní niva Záběhlického potoka
 - H2 Vrch Střeziměř
 - Vyhlídkový bod VB1 a VB2
- *Vymezení hodnotných sídelních struktur*
Územní plán vymezuje následující kulturní hodnoty:
 - H3 Kaplička
 - H4 Křížek
 - H5 Kaple u Bonkovic
 - Hodnota území sídel vymezená plochami s ochranným režimem BVo – ochranný režim je navržen pro jednu zastavitelnou plochu Z25 v Černoticích

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje byly vydány 7. 2. 2012, v současné době jsou platné ve znění 1. aktualizace ze dne 27. 7. 2015. Pro zájmové území z nich vyplývají následující skutečnosti.

- *Stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje*
- *D205, koridor železniční tratě č. 220 Bystřice u Benešova – hranice kraje: modernizační úpravy, přeložky a zdvoukolejnění, přeložka silnice II/121*
- *RBK 299 Černý les - Cihelna*

Návrh územního plánu přispívá k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ

Správní území obce Střeziměř je hodnoceno jako území s dobrým stavem územních podmínek pro příznivé životní prostředí a špatným stavem územních podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Návrh územního plánu nebude mít významný vliv na udržitelný rozvoj území. K mírnému zlepšení podmínek pro soudržnost obyvatel přispěje vymezení dostatečných rozvojových ploch pro bydlení a navržení nového funkčního využití pro železnici č. 220. Pro minimalizaci negativních vlivů byla navržena opatření uvedená v kapitole 8 části A.