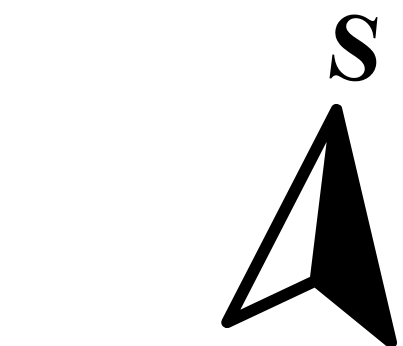


KOORDINAČNÍ VÝKRES - jih  
 1 : 5 000



Hodnoty a limity využití území

| stav | návrh |
|------|-------|
|      |       |
|      |       |
|      |       |
|      |       |
|      |       |
|      |       |
|      |       |
|      |       |
|      |       |
|      |       |
|      |       |
|      |       |
|      |       |
|      |       |
|      |       |
|      |       |
|      |       |

Seznam nemovitých kulturních památek

1. Zámek Kamenná Lhota (nřst. č. 33937/3-4745)
2. Vtř. Přev. (3467/3-4745)
3. Zemědělský dvůr, dvůr Starý zámek (100433)
4. Kostel Nanebevstoupení P. Marie, Kostelec (15200/3-5009)
5. Hrad Borotín, zřetelna a archeologické stopy (32537/3-4741)
6. Výhledová kaple, síň č.2 Borotín (15211/3-4742)
7. Socha sv. Jana Nepomuckého, Borotín (19517/3-4744)
8. Kostel Nanebevstoupení Páně, Borotín (20507/3-4743)

Plochy s rozdílným způsobem využití

| stav | návrh |                                              |
|------|-------|----------------------------------------------|
|      |       | bydlení venkovské                            |
|      |       | bydlení venkovské s ochranným režimem        |
|      |       | bydlení individuální                         |
|      |       | smíšené obytné venkovské                     |
|      |       | smíšené obytné venkovské s ochranným režimem |
|      |       | rekreace individuální                        |
|      |       | občanské vybavení všeobecné                  |
|      |       | občanské vybavení sport                      |
|      |       | občanské vybavení hřbitovy                   |
|      |       | veřejný prostranství všeobecná               |
|      |       | zeleň sídelní ostatní                        |
|      |       | zeleň zahradní a sádková                     |
|      |       | skladování a logistika                       |

| stav | návrh |                                                |
|------|-------|------------------------------------------------|
|      |       | výroba zemědělská a lesnická                   |
|      |       | vodní hospodářství                             |
|      |       | nákladní o odpady                              |
|      |       | doprava silniční                               |
|      |       | doprava silniční - místní                      |
|      |       | doprava silniční - účelová                     |
|      |       | vodní a vodohospodářské všeobecné              |
|      |       | omá půda                                       |
|      |       | trvalé travní porosty                          |
|      |       | lesní všeobecné                                |
|      |       | smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority |
|      |       | smíšené krajinné jiné                          |

Územní systém ekologické stability

| stav | návrh |                       |
|------|-------|-----------------------|
|      |       | intenzivní prvek      |
|      |       | regionální biocentrum |
|      |       | regionální biokoridor |
|      |       | lokální biocentrum    |
|      |       | lokální biokoridor    |

SEZNAM LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 1

Lokalita Z1/4 – k.ú. Pikov - KN p.č. 973/1, 973/2, 973/3, 973/4, 973/5, 976, 977 – změna plochy zemědělské – trvalé travní porosty (AL) z návrhu na stav

Lokalita Z1/5 – k.ú. Pikov - KN p.č. 967/2, 967/3 – změna plochy zemědělské – trvalé travní porosty (AL) z návrhu na stav

Lokalita Z1/6 – k.ú. Pikov - KN p.č. 752/8, 750/1, 754/1, 762, 763, 794 – změna plochy zemědělské – trvalé travní porosty (AL) z návrhu na stav

Lokalita Z1/7 – k.ú. Pikov - části pozemků KN p.č. 798/2, 798/12, 798/13, 798/14, 798/1 – změna plochy zemědělské – trvalé travní porosty (AL) z návrhu na stav

Lokalita Z1/8 – k.ú. Pikov - části pozemků KN p.č. 798/1, 798/15, 798/16, 798/17, 798/18, 798/19, 798/20, 798/21, 798/22, 798/23 – změna plochy zemědělské – trvalé travní porosty (AL) z návrhu na stav

Lokalita Z1/9 – k.ú. Borotín u Tábora - KN p.č. 1328/1 – změna plochy lesní všeobecné (LU) z návrhu na stav

Lokalita Z1/10 – k.ú. Borotín u Tábora - KN p.č. 1488/4, st. 417, KN p.č. 1474/5, st. 405 - aktualizace zastavěného území – změna plochy bydlení venkovského (BV) z návrhu na stav

Lokalita Z1/11 – k.ú. Borotín u Tábora - KN p.č. 1474/14, st. 394, KN p.č. 1474/15, 1474/16, st. 403, KN p.č. 1474/17 - aktualizace zastavěného území – změna plochy bydlení venkovského (BV) z návrhu na stav

Lokalita Z1/12 – k.ú. Borotín u Tábora -KN p.č. 1456/2, st. 398, st. 399 - aktualizace zastavěného území – změna plochy bydlení venkovského (BV) z návrhu na stav

Lokalita Z1/13 – k.ú. Borotín u Tábora - KN p.č. 1474/2 – změna plochy doprava silniční místní (DS.1) z návrhu na stav

Lokalita Z1/14 – k.ú. Borotín u Tábora - KN p.č. 1249/24, st. 433 - aktualizace zastavěného území – změna plochy bydlení individuální (BI) z návrhu na stav

Lokalita Z1/15 – k.ú. Borotín u Tábora - KN p.č. 1249/22, st. 445 - aktualizace zastavěného území – změna plochy bydlení individuální (BI) z návrhu na stav

Lokalita Z1/16 – k.ú. Borotín u Tábora - KN p.č. 920/3, st. 392 - aktualizace zastavěného území – změna plochy skladování a logistiky (VS) z návrhu na stav

Lokalita Z1/17 – k.ú. Borotín u Tábora KN p.č. 1213/2, 1213/3, 1213/24, 1213/25, 1213/26, 1213/27, 1213/28, 1213/29, 1213/30, 1213/31, 1213/32, 1213/33, 1213/34, 1213/36, 996 – změna plochy doprava silniční místní (DS.1) z návrhu na stav

Lokalita Z1/18 – k.ú. Borotín u Tábora - KN p.č. 2200/3, 719, st. 420 - aktualizace zastavěného území – změna plochy bydlení venkovského (BV) z návrhu na stav

Lokalita Z1/19 – k.ú. Borotín u Tábora - KN p.č. 2202/1, 720/9, st.391, st. 407, p.č. 720/10, 720/11, 720/12, 720/13, st. 375, p.č. 720/14, st. 388, p.č. 720/15, st. 363, p.č. 720/16, st. 414, p.č. 720/17, st. 401, p.č. 720/18, st. 376, st. 418, p.č. 720/19, st. 411, st. 427, p.č. 720/20, 720/6, st. 383, p.č. 729/1, 733/9, 733/8, 733/4, st. 421, p.č. 733/6, 733/5, st. 385, p.č. 733/1, st. 402, p.č. 734/3, 734/4, 734/5, 734/1, 734/2, 733/7, 734/6, část pozemků 2200/3 - aktualizace zastavěného území – změna plochy bydlení venkovského (BV) a plochy veřejného prostranství (PU) z návrhu na stav

Lokalita Z1/20 – k.ú. Borotín u Tábora - KN p.č. 1965, 2285 - aktualizace zastavěného území – změna plochy bydlení venkovského (BV) z návrhu na stav

Lokalita Z1/22 – k.ú. Pikov – KN p.č. 865/1 – změna plochy lesní všeobecné (LU) z návrhu na stav

Lokalita Z1/23 – k.ú. Pikov – KN p.č.812/35, 812/36, 812/28, 812/27, 812/29, 812/26, 812/25, 812/24, 812/23, 812/20, 812/19, 812/21, 812/22, části pozemků 812/7, 812/17, 812/18, 812/31, 812/32, 812/34 – změna plochy zemědělské – trvalé travní porosty (AL) z návrhu na stav

ÚZEMNÍ PLÁN  
 BOROTÍN  
 ZMĚNA Č. 1

Legenda

|  |                                        |
|--|----------------------------------------|
|  | hranice federálního území              |
|  | hranice katastrálního území            |
|  | lokality změn návrhových ploch na stav |
|  | zastavěné území                        |

Plochy změn

|  |                        |
|--|------------------------|
|  | transformační plocha   |
|  | zastavěná plocha       |
|  | plocha změny v krajině |

Koridory

|  |                                                          |
|--|----------------------------------------------------------|
|  | koridor plošně vymezený ÚP pro dopravní infrastrukturu   |
|  | koridor plošně vymezený ÚP pro technickou infrastrukturu |

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI                                                     |                                                          |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Označení orgánu, který ÚPD vydal:                                      | Zastupitelstvo obce Borotín                              |
| Datum nabytí účinnosti ÚPD:                                            | číslo a rok 2025 (číslo 13. 12. 2025)                    |
| Jméno, příjmení, funkce a podpis zastupitele obce nebo jeho zmocněnce: | Ing. Vladimír Křemen, Vedoucí odboru rozvoje, MěÚ Tábora |



O1b

| PARE                     | ÚZEMNÍ PLÁN BOROTÍN - ZMĚNA Č.1                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------|
| KOORDINAČNÍ VÝKRES - jih |                                                   |
| Připravovatel:           | MAG Tábora, Odbor rozvoje                         |
| Schvalující orgán:       | Zastupitelstvo obce Borotín                       |
| Zpracovatel:             | Relax M.A.A.T., s. r. o., IČ: 011 42 298          |
| Odstup poskytovatel:     | Ing. arch. Marek Jiroušek, Ph.D., MBA, ČKA 03 311 |
| Fáze:                    | Finální podoba                                    |
| Datum:                   | 12/2025   Měřítko: 1 : 5 000                      |