

Změna č. 1 územního plánu Borotín

ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který vydal poslední změnu:	Zastupitelstvo městyse Borotín, pod č. usn. 255 ze dne 13. 11. 2025
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	6. 12. 2025
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	Ing. Vlastimil Křemen
Funkce:	Vedoucí odboru rozvoje
Podpis:	Otisk úředního razítka:

Projektant:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

IČ: 281 45 968

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant:

Eliška Berková, DiS.

Prosinec 2025

Obsah

A)	STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B)	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	4
C)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	8
D)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	13
E)	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY	24
F)	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	25
G)	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	26
H)	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE §10G ODS. 5 ZÁKONA K POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	27
I)	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3	28
J)	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	31
K)	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	32
L)	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	33
M)	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	34
N)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	35
O)	PŘÍLOHA Č. 1 – PROTOKOL VALIDACE DUP_552101_Z1	36

a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu

Zastupitelstvo městyse Borotín rozhodlo na svém zasedání dne 14. 9. 2023 o zahájení prací na pořizování změny č. 1 územního plánu, týkající se konverze ÚP do jednotného standardu a zároveň schválilo pořizovatelem změny příslušný úřad územního plánování - MěÚ Tábor.

Stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví k obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu bylo obdrženo 30. 10. 2023 se závěrem, že není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a obsah změny nemůže mít vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Dne 14. 12. 2023 Zastupitelstvo městyse Borotín na svém zasedání rozhodlo v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, o pořízení a obsahu změny č. 1 územního plánu Borotín zkráceným postupem. Zároveň schválilo starosta obce pan Ing. Karla Tůmu, jako určeného zastupitele, který spolupracuje při tvorbě a pořizování změny územního plánu.

Zpracovatelem změny byl vybrán Atelier M.A.A.T. Tábor, zastoupený Bc. Ing. arch. Martinem Jirovským, Ph.D., MBA, DiS.

Návrh změny územního plánu byl projednáván ve smyslu § 93 až 96 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 9. 4. 2025 do 28. 5. 2025. Veřejné projednání proběhlo dne 12. 5. 2025 v zasedací místnosti městyse Borotín.

V zákonné lhůtě pořizovatel obdržel souhlasné stanovisko Obvodního báňského úřadu, Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, Ministerstva obrany ČR, Ministerstva životního prostředí, Krajské hygienické stanice, Státního pozemkového úřadu, Krajského úřadu JČK – odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví – oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000, Krajského úřadu JČK – odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES. Vyhodnocení stanovisek je součástí kap. C) tohoto odůvodnění. Dle stavebního zákona ostatní dotčené orgány, které neuplatnily stanoviska v zákonné lhůtě, s návrhy souhlasí. Došlá stanoviska byla vyhodnocena a zapracována do návrhu změny ÚP. Nejednalo se o podstatné úpravy, které by si vyžádaly opakované veřejné projednání.

V průběhu řízení nebyly podány námitky ani připomínky.

Následně byl návrh změny posouzen Krajským úřadem JČK, jako nadřízeným orgánem územního plánování, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Jeho stanovisko bylo vydáno dne 25. 6. 2025, potvrzení o odstranění nedostatků bylo vydáno 25. 7. 2025.

Dokumentace byla zkontrolována v ETL nástroji a návrh změny územního plánu byl předložen zastupitelstvu obce k vydání.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

	Cíle územního plánování stanovené v § 38 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny č. 1 Borotín
(1)	Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	Standardizace nemění cíle ani obsahové pojetí regulace. Posiluje však zakotvení krajinných prvků a umožňuje pro ně definovat samostatné podmínky regulace.
(2)	Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.	Předpokladem je posílit vliv ekologické stability území a připravit rozvojový potenciál ploch k bydlení.
(3)	Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.	Funkční diverzita zastavěných ploch je zřejmá, zřetelné jsou přesahy funkčních podmínek využití.
(4)	Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Jsou vydefinovány hodnoty a jsou pro ně stanoveny podmínky využití.
(5)	Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.	Není předmětem změny.
(6)	Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	Jsou stanoveny podmínky funkční a prostorové regulace. Výčet je oproti dikci SZ zúžen.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

	Úkoly územního plánování stanovené v § 38 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny č. 1 Borotín
a)	zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Hodnoty jsou taxativně zakotveny.
b)	stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,	Součástí výroku je i definice urbanistické koncepce, podmínky TI a koncepce revitalizace krajiny, která je na Borotínsku značně degradována.
c)	prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,	Koncepce rozvoje zůstává neměnná, pouze se konzumují již využité plochy zástavby.
d)	stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,	Jsou vymezeny plochy hodnot a jsou stanoveny podmínky ochrany.
e)	vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,	Všechny možnosti revitalizací jsou pro volnou krajinu i sídla využity již v rámci platného územního plánu.
f)	s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,	S ohledem na to, že jde pouze o překlopení do standardizace, nejsou tyto plochy vymezovány.
g)	stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,	Jsou vymezeny jak plochy pro rekreaci, tak i plochy pro občanskou vybavenost.
h)	prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,	Není předmětem řešení. Koncepce je dlouhodobě stabilizována a dána, převzata.
i)	stanovovat pořadí provádění změn v území,	Dynamika rozvoje území etapizaci ploch nevyžaduje.
j)	koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,	Tato změna se týká potřeby standardizace.

	Úkoly územního plánování stanovené v § 38 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny č. 1 Borotín
k)	vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,	V platné koncepci jsou tyto vymezeny, převzaty.
l)	vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,	Velká část krajiny je řešena komplexně, součástí jsou krajinná opatření, zcela převzatá do současné formální podoby.
m)	uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,	Právě komplexní řešení krajiny s cílem posílení malého vodního cyklu snižuje rizika extrémů a snižování škod.
n)	prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	
o)	vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,	Součástí výroku jsou podmínky CO.
p)	vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,	Součástí výroku jsou podmínky CO.
q)	určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,	Není předmětem řešení.
r)	regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,	Jsou stanoveny podmínky regulace volné krajiny.
s)	vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.	Není předmětem změny.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Návrh ÚP Borotín plně respektuje požadavky nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů i jeho prováděcích vyhlášky č. 157/2004 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Návrh ÚP Borotín je pořizován osobou zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle § 44 zákona č. 283/2021 Sb. a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 283/2021 Sb.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR:

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

LK TSA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Přezkoumání souladu se stanovisky dotčených orgánů

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Borotín:

Dotčený orgán/ č.j.	Doručeno	Obsah stanoviska (kráceno pořizovatelem)	Způsob vypořádání Pokyny pro úpravu dokumentace změny
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského Č.j. SBS 18428/2025/OBÚ-06	16. 4. 2025	Obvodní báňský úřad vydává souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Borotín.	Souhlasné stanovisko.
Ministerstvo průmyslu a obchodu Spisová značka: MPO 40861/2025	15. 4. 2025	S návrhem Změny č. 1 ÚP Borotín souhlasíme bez připomínek.	Souhlasné stanovisko.
Sekce majetková Ministerstva obrany Č.j. MO 451430/2025-1322	19. 5. 2025	Ministerstvo obrany požaduje respektovat stanoviskem uvedený vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách a koridor RR směrů a zpracovat podmínky vyplývající z těchto limitů do textové části návrhu územního plánu - Odůvodnění, kapitoly „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“. Limity jsou již v koordinačním výkresu zpracovány. Dále je požadavek na zpracování poznámky: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. do grafické části odůvodnění - koordinačního výkresu.	Souhlasné stanovisko s podmínkami. Do odůvodnění návrhu změny č. 1 (textová část) bude zpracována kapitola „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ a doplněny druhy staveb v zájmu MO (LK TSA, koridor RR směrů). Do legendy koordinačního výkresu bude doplněno: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

		Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu se stanoviskem není dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Borotín je dán souhlas.	
Ministerstvo životního prostředí Č.j. MZP/2025/210/1512	7. 5. 2025	Souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Borotín z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.	Souhlasné stanovisko.
Krajský úřad – JČK – odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES Č.j. KUJCK 59467/2025	14. 5. 2025	Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Borotín.	Souhlasné stanovisko.
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje Č.j. KHSJC 09187/2025/HOK JH-TA	26. 5. 2025	Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích s návrhem změny č. 1 územního plánu Borotín souhlasí.	Souhlasné stanovisko.
Státní pozemkový úřad Č.j. SPU 200700/2025/herr	20. 5. 2025	Státní pozemkový úřad s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Borotín souhlasí.	Souhlasné stanovisko.
Krajský úřad – JČK – odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a	5. 5. 2025	<u>Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny:</u> Krajský úřad jako příslušný správní <u>souhlasí</u> s návrhem změny č. 1 územního plánu Borotín. Uvedený návrh změ-	Souhlasné stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Z hlediska ostatních zájmů chráněných záko-

NATURA 2000 č.j. KUJCK 55296/2025		ny č. 1 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí ležících na území v působnosti krajského úřadu. <u>Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny:</u> Krajský úřad jako příslušný orgán podmíněně souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Borotín. Z návrhu změny č. 1 je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný zdejší orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a to za předpokladu splnění následující podmínky: - Do obsahu i legendy koordinčního výkresu bude doplněno ochranné pásmo přírodní památky Suchdolský rybník. Dále krajský úřad upozorňuje, že v koordinčním výkrese změny ÚP není uvedena národní přírodní památka NPP Stročov.	nem o ochraně přírody a krajiny: souhlasné stanovisko za podmínky doplnění ochranného pásma PP Suchdolský rybník – jedná se o limit v území a bude zapracován do koordinčního výkresu. přírodní památka - NPP Stročov = limit v území, bude zapracován do koordinčního výkresu
MěÚ Tábor Odbor životního prostředí Č.j. METAB	7. 7. 2025 (stanovisko po termínu)	<u>Ochrana přírody a krajiny</u> Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., v platném znění, souhlasíme s návrhem změny č. 1 územní-	Souhlasné stanovisko. Změnu č. 1 územního plánu je řešen soulad

23111/2025/OŽP/Maš		ho plánu Borotín, ve znění předloženém ke společnému jednání. <u>Lesní hospodářství</u> Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem, nemá orgán SSL k návrhu změny č. 1 Územního plánu Borotín, jak byl předložen k veřejnému projednání dne 12. 5. 2025, žádné námítky. Tato změna se nijak negativně nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa a neohrožuje plnění funkcí lesa v řešeném území. Orgán SSL pouze podotýká, že nepovažuje za zcela vhodné navrhovat vymezení návrhových ploch LU (Lesní všeobecné) až na hranice zastavěného území obce, jak je tomu zejména v případě sídla Sychrov. Změna druhu pozemku na pozemky určené k plnění funkcí lesa s sebou nese komplikace, týkající se pozemků ležících do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. <u>Vodní hospodářství</u> Z hlediska zájmů chráněných ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Borotín vodoprávní úřad nemá žádné připomínky.	územního plánu s platnou legislativou. Změnou č. 2, která je v současnosti pořizována na základě zprávy o uplatňování územního plánu, budou prověřeny i plochy změn v krajině (návrhové plochy lesní).
--------------------	--	--	---

d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (závazné od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 5 (závazné od 11. 9. 2020), Aktualizace č. 4 (závazné od 1. 9. 2021), Aktualizace č. 6 (závazné od 1.9.2023), Aktualizace č. 7 (závazné od 1.3.2024) a Aktualizace č. 9 (závazné od 1.3.2025), obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Obec Borotín a celé její správní území leží mimo rozvojové oblasti a osy, mimo specifické oblasti. Změna č. 1 územního plánu Borotín není v rozporu s politikou územního rozvoje.

z PÚR se řešeného území týká následující:

Rozvojová osa OS6 Praha–Benešov–Tábor–České Budějovice–hranice ČR/Rakousko (–Linz)

- *Tento záměr není standardizací a aktualizací území nikterak dotčen. Rozsah zastavitelných ploch se neuměňuje s výjimkou těch, co již byly překlopeny do stavu.*

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

- okomentováno níže v kapitole Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření

Úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny ÚP
a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,	<i>Tato oblast prozatím není těmito záměry dotčena.</i>
b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy	

Úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny ÚP
nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,	
c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,	<i>Tyto požadavky budou součástí navazující změny, která bude mít obsahový charakter, zatímco tato změna řeší standardizaci a je ryze formální změnou.</i>
d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),	
e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,	
f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.	<i>Tato změna lépe podchycuje kvantifikaci krajinných opatření z hlediska jejich indexace, s cílem lépe přiřadit jednotlivá opatření celkové ochrany krajiny a tedy i ZPF.</i>

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie

Úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny ÚP
a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,	<i>Tato oblast prozatím není těmito záměry dotčena.</i>
b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím	<i>Tato oblast prozatím není těmito záměry dotčena.</i>

Úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny ÚP
podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,	
c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,	<i>Tyto požadavky budou součástí navazující změny, která bude mít obsahový charakter, zatímco tato změna řeší standardizaci a je ryze formální změnou.</i>
d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách)	<i>Takové zátěže v území neexistují.</i>
e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.	<i>Tyto požadavky budou součástí navazující změny, která bude mít obsahový charakter, zatímco tato změna řeší standardizaci a je ryze formální změnou.</i>

E27 koridory pro dvojité vedení 400 kV v úsecích Přeštice-Milín, Milín-Chodov, Milín-Sokolnice, Milín-elektrárna Orlická a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Milín, Přeštice, Chodov a Sokolnice

- *Standardizace nemění obsahové plošné a prostorové uspořádání krajinných ploch a ploch zástavby, koridory nejsou dotčeny.*

Soulad s Územním rozvojovým plánem

Platným Územním rozvojovým plánem je První územní rozvojový plán z 28. 8. 2024. Předmětem změny č. 1 ÚP Borotín je standardizace a aktualizace zastavěného území, tyto změny nemají vliv na soulad s Územním rozvojovým plánem, neřeší obsahovou koncepci, nýbrž legislativní změny dané zákonem.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje, které byly vydány formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13. 9. 2011 pod číslem usnesení 293/2011/ZK-26 a nabýly účinnosti ke dni 7. 11. 2011, ve znění jejich 13. Aktualizace, která nabyla účinnosti dne 18. 7. 2024.

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje.

Následující názvy a značení kapitol vychází z členění struktury textové části ZÚR.

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 1 ÚP Borotín
(1)	Základní prioritou řešení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je dosažení územně vyváženého a dynamického rozvoje území Jihočeského kraje, který povede ke zvyšování celkové konkurenceschopnosti a inovativnosti, zlepšování kvality života a k efektivnímu a udržitelnému využívání disponibilních zdrojů při zohlednění veškerých hodnot území.	Flexibilní pojetí podmínek využití, jakož i vymezení funkčních ploch výroby a bydlení umožňují dostatečné možnosti rozvoje. Nejinak je to i u nabídky disponibilních ploch pro výstavbu RD.
(2)	Řešení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje reaguje na polohu Jihočeského kraje v rámci České republiky, na návaznosti na území sousedních států Německa a Rakouska, zohledňuje schválenou Politiku územního rozvoje ČR 2008 a respektuje princip udržitelného rozvoje, všech jeho 3 pilířů – příznivého životního prostředí, zdravého hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel.	Koncepce posiluje rovněž i ohledy pilíře životního prostředí, který v krajině zásadně posiluje.
(3) Životní prostředí		
a.	Vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny; tzn. respektovat stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytvářet podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“),	Toto je největší deviza koncepce, posilují se zejména prvky travních ekosystémů, smíšených nelesních porostů a vodních ploch.
b.	minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL“); tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření,	Historicky jsou zábory ZPF zastavitelných ploch vysoké, rozhodně vyšší než odpovídá dynamice rozvoje. Není však cílem této změny koncepci měnit.

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 1 ÚP Borotín
c.	zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny ¹ a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území,	Jsou definovány hodnoty, koncepce využití krajiny a funkční plochy.
d.	<i>vytvářet podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy, selhání technologického systému), tzn. řešit opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území; zejména preferovat pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny² při ochraně před povodněmi a záplavami,</i>	Celé krajinné matrixy jsou zapojeny, společně s prvky ÚSES do komplexních revitalizačních opatření.
e.	<i>vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod (dále též jen „CHOPAV“), území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území,</i>	Posíleny jsou prvky retence a jímání vod celou řadou nově vymezených vodních ploch a výsadeb v údolních nivách.
f.	<i>podporovat a vytvářet taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půd a vod v území a k minimalizaci jejich znečištění,</i>	Je značně posílen význam drnového fondu a také nelesních výsadeb celém řešeném území, na zorněných plochách.
g.	<i>podporovat řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinářsky cenných území.</i>	Cenné ekosystémy /údolní nivy a lesní porosty/ jsou zachovány a podpořeny.
(4) Hospodářský rozvoj		
a.	Situovat rozvojové záměry, včetně záměrů vědeckovýzkumného a inovačního charakteru, zejména v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu vymezených v této dokumentaci,	Jsou zde vymezeny plochy pro smíšené funkce, bydlení a výrobu. Možnosti umístění technologických zázemí, zejména v severní části sídla Borotín, jsou umožněny.
b.	upřednostnit využití transformačních území ⁴ oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, tzn. přednostně využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem	Celá plocha Z31 umožňuje konverze a umístění nových

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 1 ÚP Borotín
	podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby za účelem využití brownfields,	provozů průmyslu.
c.	zabezpečit rozvoj cestovního ruchu na území Jihočeského kraje tzn. vytvořit podmínky a prostor pro udržitelný rozvoj a zvyšování kvality aktivit cestovního ruchu v oblasti turistiky, lázeňství, sportovních aktivit a rekreace včetně vytvoření podmínek pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů a rybníků v návštěvnické a rekreačně atraktivních oblastech s cíli umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území a zlepšení prostupnosti krajiny i v přeshraničním turistickém styku,	Jak podmínkami využití, které jsou flexibilní, tak i vysokým podílem krajinných opatření, jsou nastaveny podmínky pro zatraktivnění území pro turistický ruch.
d.	vytvářet podmínky pro rozvoj, popř. stabilizaci, venkovských oblastí, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství a stejně tak aktivit, které s nimi souvisej,	Rurální ráz oblasti i tak zůstává a bude dominantní i v budoucnu.
e.	vytvářet podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení, tzn. na území kraje zajistit nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejného technického vybavení s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností na území kraje.	Systém obsluhy území a koncepce nadřazené TI je stabilizovaný a nebude se měnit.
(5) Soudržnost obyvatel		
a.	Vytvářet podmínky pro eliminaci nepříznivých sociálních vlivů a posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje; tzn. nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je potřeba eliminovat formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury, prosazením příznivého urbanistického rozvoje a posílením vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi ⁶ a umožnit i rozvoj oblastí, kde dnes převládají zájmy ochrany přírody nad civilizačními hodnotami, v nichž je nutno zároveň zohlednit přírodní hodnoty daného území,	Území je dlouhodobě stabilizované, bez sociálních excesů, s dobrým demografickým potenciálem. Nedají se očekávat zásadní problémy ani v budoucnu. Navržená opatření spíše zvyšují odolnost a snižují možná rizika ekologických dopadů.
b.	vytvářet podmínky pro vyvážený a rovnoměrný rozvoj území, tzn. vytvořit územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, především posílením nabídky vhodných rozvojových ploch s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých oblastí kraje a jednotlivých obcí,	

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 1 ÚP Borotín
c.	při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužité a opuštěné areály, předcházet negativním vlivům suburbanizace,	
d.	vytvářet podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, tzn. respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně zajištění ochrany jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant, u městských a vesnických památkových rezervací a zón a krajinných památkových zón dbát na zachování a citlivé doplnění originality původního architektonického výrazu a urbanistického a prostorového uspořádání, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní hodnoty nevhodnou zástavbou, u rázovitých7 obcí a sídel dbát na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání, podpořit oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví,	Cenné partie jsou vymezeny jako hodnotná území s přísnějšími podmínkami regulace.
e.	vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů, tzn. vhodně stanovenými koncepcemi v územních plánech je potřeba zamezit nepříznivým dopadům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území,	Jedná se zejména o opatření revitalizace krajiny.
f.	při činnosti v území vytvářet podmínky pro zajištění odpovídající ochrany veřejného zdraví.	Koncepce funkční diverzity obtěžujících funkcí je stanovena.

ze ZÚR se řešeného území týká následující:

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území SOB9:

Úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny ÚP
a) podporovat řešení směřující ke zvýšení retenční a infiltrační schopnosti krajiny, a to opatřeními v krajině podporujícími zpomalení, zadržení, ale také infiltraci povrchového odtoku (např. členění větších zemědělsky využívaných bloků, zachování či vytváření	Všechna tato opatření jsou v koncepci zahrnuta a to v celém správním území a to zejména v rámci velkých bloků orné půdy. V rámci údolních niv jsou vymezeny nové vodní plochy a doplněny řadou krajinných opatření ploch Mu.p.

Úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny ÚP
mozaiky orné půdy, trvalých travních porostů a lesů, využívání biotechnických opatření - meze, travnaté pásy, biopásy, polní cesty s doprovodnými stromořadími, remízy, apod.),	Tato koncepce však v platném ÚP již existuje a stávající změna nedělá nic jiného než formální úpravu podmínek a ploch, včetně taxativního zakotvení ploch označených indexem K do textové, výrokové části.
b) podporovat řešení směřující k revitalizaci a renaturaci koryt vodních toků a niv, ve vhodných oblastech k obnově prameništ (např. obnova říčního ekosystému, mokřady, tůňe, boční vodní nádrže a poldry, terénní deprese, vymezování ochranných vegetačních pásů pro trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlenou zeleň podél vodních toků a vodních ploch),	
c) podporovat, zejména při zpracování územních plánů, řešení vedoucí k využívání srážkových vod a hospodaření s nimi a k rozšiřování ploch sídelní zeleně v urbanizovaných územích sídel,	
d) podporovat řešení směřující ke zvýšení odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, a to opatřeními v krajině podporujícími snížení rychlosti větru a jeho škodlivých účinků, zpomalení povrchového odtoku, zajišťujícími neškodné odvedení vod (např. větrolamy, biotechnická opatření - meze, travnaté pásy, biopásy, polní cesty s doprovodnými stromořadími, remízy, příkopy, průlehy, terasy, protierozní nádrže apod.),	
e) při navrhování opatření respektovat nutnost zachování funkčnosti a celistvosti lokalit soustavy Natura 2000.	

Z celé koncepce výkresové části je patrný celý systém krajinných opatření podél niv, v rozdělení velkých bloků orné půdy. Všechna opatření, provázána s podporou ÚSES, pomohou zvýšit odolnost vůči přírodním katastrofám, zejména suchu.

Regionální ÚSES

RBC 822 Bejšov

RBK 313 Cunkovský hřbet – Bejšov

Nadregionální ÚSES

NRBC 54 Cunkovský hřbet

NRBK 120 Cunkovský hřbet - Pařezitý, Roštejn

Územní studie krajiny Jihočeského kraje

Územní studie krajiny Jihočeského kraje (dále jen „ÚSK JČK“) je územně plánovacím podkladem, který konkrétněji a adresněji hodnotí stávající uspořádání krajiny, vymezuje jedinečné krajinné oblasti a stanovuje základní zásady pro využívání krajiny v měřítku nadmístního významu tak, aby odpovídal současným požadavkům kladeným na její obsah Evropskou úmluvou o krajině. Územní studie se svým obsahem dotýká celého správního území Jihočeského kraje, tedy správního území každé obce. Dne 1. 9. 2021 byla zapsána do systému centrální evidence územně plánovací činnosti iKAS (Evidence územně plánovací činnosti krajů) a tím je schválena možnost jejího využití.

Řešené území Změny č. 1 územního plánu Borotín je z pohledu ÚSK JČK zařazeno do:

- **krajinných oblastí** č. 24 Milevská a č. 26 Tábořsko-soběslavská
- **krajinných typů** č. 12 Mírně zvlněný až kopcovitý zemědělský krajinný typ, č. 13 Mírně zvlněný až kopcovitý leso-zemědělský krajinný typ, č. 16 výrazně zvlněný zemědělský krajinný typ, č. 17 výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský krajinný typ a č. 18 Výrazně zvlněný až členitý zemědělsko-lesní krajinný typ

Pro obě krajinné oblasti jsou navržena podobná opatření, krajinné oblasti jsou zde dosti podobné.

Pro Milevskou oblast je cílová podpora mimoprodukčních schopností lesa, zejména funkce vodoochranná a krajino tvorná

Ochrana lesních celků před zábořem a ochrana drobných lesních celků

Zábory lesa nejsou realizovány, podpora lesních celků je navýšena ve vrcholových partiích a erozních svazích, také jako podpora ÚSES.

Potřebné plošné zatravnění

Rozčlenění rozsáhlých bloků orné půdy

Velké bloky orné půdy jsou rozčleněny na řadě míst, a to s ohledem na kopcovitost a členitost krajiny.

Vymezovat obnovu pramenišť

Jedná se zejména o revitalizaci potočních niv s vývěry podzemní vody.

Pro Tábořskou oblast

Zvýšit mozaikovitost krajiny

Ta je zajištěna doplněním krajinných opatření lesních, travních ploch.

Vymezit plochy smíšené nezastavěné, ochrana pramenišť

Všechny malé vodní toky, které jsou zmeliorované, jsou navrženy k revitalizaci a také jsou vymezeny plochy vodní- severní část správního území.

e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Změna územního plánu zahrnuje převod územního plánu do souladu s požadavky Vyhlášky č. 157/2024 Sb., včetně jejích příloh - tzv. Jednotný standard pro ÚPD a řeší aktualizaci zastavěného území.

f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Na základě návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 3 zákona krajský úřad **nepožadoval** zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Vzor na životní prostředí (SEA). Proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle §10g odst. 5 zákona k posuzování vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 10g odst. 5 stavebního zákona.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

V následující tabulce jsou uvedeny všechny měněné lokality s jejich stručným odůvodněním:

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
Z1/1 – k. ú. Libenice u Tábora	Převod návrhové plochy bydlení venkovského BV z návrhu na stav.	Aktualizace zastavěného území.
Z1/2 – k. ú. Libenice u Tábora	Převod návrhové plochy smíšeného obytného venkovského SV z návrhu na stav.	Aktualizace zastavěného území.
Z1/3 – k.ú. Libenice u Tábora	Převod návrhové plochy zemědělské – trvalé travní porosty AL z návrhu na stav.	Aktualizace dle reálného stavu.
Z1/4 – k.ú. Píkov	Převod návrhové plochy zemědělské – trvalé travní porosty AL z návrhu na stav.	Aktualizace dle reálného stavu.
Z1/5 – k.ú. Píkov	Převod návrhové plochy zemědělské – trvalé travní porosty AL z návrhu na stav.	Aktualizace dle reálného stavu.
Z1/6 – k.ú. Píkov	Převod návrhové plochy zemědělské – trvalé travní porosty AL z návrhu na stav.	Aktualizace dle reálného stavu.
Z1/7 – k.ú. Píkov	Převod návrhové plochy zemědělské – trvalé travní porosty AL z návrhu na stav.	Aktualizace dle reálného stavu.
Z1/8 – k.ú. Píkov	Převod návrhové plochy zemědělské – trvalé travní porosty AL z návrhu na stav.	Aktualizace dle reálného stavu.

Z1/9 – k.ú. Borotín u Tábora	Převod návrhové plochy lesní všeobecné LU z návrhu na stav.	Aktualizace dle reálného stavu.
Z1/10 – k.ú. Borotín u Tábora	Převod návrhové plochy bydlení venkov- ského BV z návrhu na stav.	Aktualizace zastavěného území.
Z1/11 – k.ú. Borotín u Tábora	Převod návrhové plochy bydlení venkov- ského BV z návrhu na stav.	Aktualizace zastavěného území.
Z1/12 – k.ú. Borotín u Tábora	Převod návrhové plochy bydlení venkov- ského BV z návrhu na stav.	Aktualizace zastavěného území.
Z1/13 – k.ú. Borotín u Tábora	Převod návrhové plochy doprava silniční místní DS.1 z návrhu na stav.	Aktualizace dle reálného stavu.
Z1/14 – k.ú. Borotín u Tábora	Převod návrhové plochy bydlení indivi- duální BI z návrhu na stav.	Aktualizace zastavěného území.
Z1/15 – k.ú. Borotín u Tábora	Převod návrhové plochy bydlení indivi- duální individuální (BI) BI z návrhu na stav.	Aktualizace zastavěného území.
Z1/16 – k.ú. Borotín u Tábora	Převod návrhové plochy skladování a logistiky VS z návrhu na stav.	Aktualizace zastavěného území.
Z1/17 – k.ú. Borotín u Tábora	Převod návrhové plochy doprava silniční místní DS.1 z návrhu na stav.	Aktualizace dle reálného stavu.

Z1/18 – k.ú. Borotín u Tábora	Převod návrhové plochy bydlení venkov- ského BV z návrhu na stav.	Aktualizace zastavěného území.
Z1/19 – k.ú. Borotín u Tábora	Převod návrhové plochy bydlení venkov- ského BV a plochy veřejného prostran- ství PU z návrhu na stav.	Aktualizace zastavěného území.
Z1/20 – k.ú. Borotín u Tábora	Převod návrhové plochy bydlení venkov- ského BV z návrhu na stav.	Aktualizace zastavěného území.
Z1/21 – k.ú. Libenice u Tábora	Převod návrhové plochy zemědělské – trvalé travní porosty AL z návrhu na stav.	Aktualizace dle reálného stavu.
Z1/22 – k.ú. Píkov	Převod návrhové plochy lesní všeobecné LU z návrhu na stav.	Aktualizace dle reálného stavu.
Z1/23 – k.ú. Píkov	Převod návrhové plochy zemědělské – trvalé travní porosty AL z návrhu na stav.	Aktualizace dle reálného stavu.
Z1/24 – k.ú. Libenice u Tábora	Převod návrhové plochy bydlení venkov- ského BV a zeleně sídelní ostatní ZS z návrhu na stav.	Aktualizace zastavěného území.

j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch bude prověřeno ve zprávě o uplatňování ÚP Borotín.

k) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Takové plochy nejsou vymezeny.

I) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 1 nedochází k novým záborům.

m) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Během projednávání návrhu územního plánu Borotín nebyly uplatněny žádné námitky.

n) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění návrhu změny č. 1 územního plánu Borotín obsahuje 36 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění návrhu změny č. 1 územního plánu Borotín obsahuje 3 výkresy:

O1a	KOORDINAČNÍ VÝKRES - SEVER	1 : 5 000
O1b	KOORDINAČNÍ VÝKRES - JIH	1 : 5 000
O2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

o) Přílohy

Příloha č. 1 – protokol validace DUP_552101_Z1 (samostatný dokument)