

Městský úřad Tábor

Stavební úřad



Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

S00FX01A7Y24

Spis.značka
Číslo jednací
Oprávněná úřední osoba

S-META 56908/2017/PRei
METAB 21989/2018/SÚ/PRei
Reicheltová Pavlína / 381 486 191

Tábor
20.4.2018

Městys Borotín, Borotín 57, 391 35 Borotín u Tábora

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ veřejnou vyhláškou

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění předpisů platných k 31.12.2017 v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.11.2017 podal

Městys Borotín, IČO 00252107, Borotín 57, 391 35 Borotín u Tábora,

který zastupuje

Inženýrské a stavební práce, s.r.o., IČO 25078941, U kaštanu 1217/4, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

(dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

výstavba inženýrských sítí a komunikace Na Sušárně, Borotín, objekty: komunikace včetně odvodnění, vodovod, kanalizace, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, veřejné osvětlení (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1474/2, 1494/1, 1494/7, 1494/8, 1502/3, 1502/6, 1502/53, 1502/62, 1502/63, 1502/64, 1502/66, 2236/2, 2251/2 v katastrálním území Borotín u Tábora.

Popis umístěvané stavby:

Jedná se o stavbu místní obslužné komunikace a vybudování infrastruktury pro novou lokalitu určenou k zástavbě v obci včetně napojení jednotlivých stavebních parcel na dopravní a technickou infrastrukturu. Komunikace bude sloužit ke zpřístupnění navrhovaných parcel rodinných domů, dále bude soužit jako propojka se stávajícími místními obslužnými komunikacemi a obslužnou polní cestou v dané lokalitě.

Komunikace včetně odvodnění: Komunikace bude umístěna na dotčených pozemcích dle ověřené situace. Jedná se o místní obslužnou komunikaci, která bude napojena na stávající místní komunikaci v blízkosti pozemku parc. č. 1494/9, dále bude komunikace napojena na komunikaci na pozemku parc. č. 1474/2 a 1502/64 (1502/6). Komunikace bude obousměrná se smíšeným provozem. Komunikace bude dělena na dvě větve. Větev 1 bude o dvou protisměrných jízdních pružích o šířce 5,5 m a délce 181,1 m, podél této části komunikace bude z obou stran pás zeleně o šířce 2 - 3,5 m. Na větvi 1 budou 3 směrové oblouky o poloměrech 27,25 m, 182,75 m a 122,75 m. Větev 2 bude o jednom obousměrném jízdním pruhu o šířce 5 m a délce 76,6 m, podél této části komunikace bude z obou stran pás zeleně o šířce 0,7 - 1,5 m. Větev 2 je vedena v přímém směru. Komunikace bude o celkové zastavěné ploše 1464,2 m², příčný sklon

komunikace bude jednostranný 2,5 %, a o podélném sklonu 0,5 % - 8,33 %. Komunikace bude z asfaltového betonu na štěrkovém loži v celkové tl. 450 mm, ohraničena betonovými obrubníky, sjezdy (parkovací stání) o celkové zastavěné ploše 169,5 m² budou z dlaždic na štěrkovém loži v celkové tl. 370 mm, ohraničeny betonovými obrubníky.

Odvodnění komunikace: Potrubí odvodnění bude umístěno na dotčených pozemcích dle ověřené situace, bude napojena na řad DN 300 v komunikaci parc. č. 2251/2. Odvodnění povrchu komunikací bude pomocí podélných a příčných sklonů do uličních vpustí a likvidovány kombinací přirozeného vsaku a svedení do dešťové kanalizace. Likvidace dešťových vod bude pomocí dvou řadů dešťové kanalizace: D1 - z potrubí PP SN 10 DN 250 v délce 152 m a D2 - z potrubí PP SN 10 DN 250 v délce 130,5 m, potrubí bude uloženo v min. hloubce 0,8 m. Vstupní (12 ks) a spojené (2 ks) kanalizační šachty budou čtvercové 500/500 prefabrikované průměru 1000 mm s kalovým košem, litinový rám a poklop D 400. Řad dešťové kanalizace bude napojen na stávající řad dešťové kanalizace DN 300 na pozemku parc. č. 2251/2.

Vodovod: Vodovod bude umístěn na dotčených pozemcích dle ověřené situace, bude napojen na stávající řad v komunikaci parc. č. 1502/6, 1474/2 a 2251/2. Bude sestávat ze dvou větví. Řad VI bude z potrubí PE 100 SDR 11 DN 110 x 10 mm v délce 239,7 m, řad V2 bude z potrubí PE 100 SDR 11 DN 110 x 10 mm v délce 26 m, potrubí bude uloženo v min. hloubce 0,7 m. V nejvyšším místě rozvodu bude instalován podzemní hydrant.

Kanalizace: Kanalizace bude umístěna na dotčených dle ověřené situace, bude napojena na stávající gravitační řad v křižovatce ulic parc. č. 2251/2 a 2236/2. Jedná se o gravitační řad K1 z potrubí PP SN > 10 DN 250 v délce 201,7 m, potrubí bude uloženo ve spádu v min. hloubce 0,9 m. Vstupní a spojené kanalizační šachty budou prefabrikované s poklopy pro třídu zatížení D 400 kN.

Vodovodní přípojky: Přípojky budou umístěny na dotčených pozemcích dle ověřené situace. Jedná se o připojení pozemků parc.č. 1494/8, 1494/7, 1494/1, 1502/3, 1502/62, 1502/63, 1502/53. Přípojky budou provedeny potrubím PE - HD 100 DN 32 mm s ochrannou vrstvou, budou ve sklonu 10 % k místu napojení. Napojení na řad bude navrtávkou. Za napojením bude umístěn uzávěr se zemní soupravou. Přípojky budou ukončeny na pozemcích budoucí zástavby ve vodoměrné šachtě o rozměrech 900 x 1200 mm. Potrubí bude uloženo v min. hloubce 0,8 m v pískovém loži a zasypáno po vrstvách hutněným výkopkem.

Kanalizační přípojky: Přípojky budou umístěny na dotčených pozemcích dle ověřené situace. Jedná se o připojení pozemků parc.č. 1494/8, 1494/7, 1494/1, 1502/3, 1502/62, 1502/63, 1502/53. Přípojky budou provedeny potrubím PP -SN 10 DN 150 mm, budou ve sklonu min. 2%. Napojení na řad bude pomocí kanalizačních odboček. Přípojky budou ukončeny na pozemcích budoucí zástavby v šachtě o prům. 1000 mm. Potrubí bude uloženo v min. hloubce 0,9 m v pískovém loži a zasypáno po vrstvách hutněným výkopkem.

Veřejné osvětlení: Vedení bude umístěno na dotčených pozemcích dle ověřené situace, ve vzdálenosti min. 0,6 m od hranic se sousedními pozemky (oplocení). Celá trasa vedení VO povede v souběhu s vedením NN, kromě úseku v délce 17,5 od místa napojení na stávající kabel VO. Vedení bude provedeno v celé délce 183 m zemními celoplastovými kabely CYKY 4B x 16 mm², od stožárových rozvodnic ke svítidlům bude použit kabel CYKY 3 C x 2,5 mm², uložený ve volném terénu v hloubce 0,6 m, pod komunikací a vjezdy v hloubce 1 m v chrániče, v pískovém loži a zasypány po vrstvách hutněným výkopkem. Nad kabely bude uložena signální folie. Bude použito 7 ks svítidel typu Modus RW-70S o výkonu 70 W, která budou umístěna na bezpaticových stožárech výšky 6 m, které budou uzemněny na zemnicí pásek FeZn 30/4mm, který bude veden v souběhu s napájecím kabelem osvětlení, koncové stožáry budou přizemněny zemnicími tyčemi.

Pro umístění stavby, zpracování projektové dokumentace se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení vyhotovenou fa. Inženýrské a stavební práce, s.r.o., IČO 25078941, U kaštanu 1217/4, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69, Ing. Jaroslavem Fránou, Ing. Milošem Fialou, Ing. Alexandrem Isajeve, ČKAIT 0006539, autorizovanou Ing. Jaroslavem Fránou, ČKAIT 0004320 z 02/2016
2. Stavba výstavba inženýrských sítí a komunikace Na Sušárně, Borotín, objekty: komunikace včetně odvodnění, vodovod, kanalizace, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 1474/2, 1494/1, 1494/7, 1494/8, 1502/3, 1502/6, 1502/53, 1502/62, 1502/63, 1502/64, 1502/66, 2236/2, 2251/2 v katastrálním území Borotín u Tábora bude umístěna dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (koordinační situace č.v. C.3).

3. Před zahájením prací požádá investor o vytýčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
4. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN společnosti E.ON Distribuce a.s. (dále jen ECD). Ke stavbě v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
 - a) Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnosti osob. Budou dodržena platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
 - b) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
 - c) Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.
 - d) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR.
5. Výše uvedená stavba zasahuje do ochranného pásma (OP) společnosti E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). ECD souhlasí s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:
 - a) V OP elektrické stanice a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno: provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - b) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech pare prováděcí dokumentace a jeho vyznačení viditelným způsobem přímo v terénu.
 - c) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí Jiří Čikeš 381 784 851.
 - d) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
 - e) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - f) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - g) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - h) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě (dále jen RSS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - i) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

- j) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
6. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK).
- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- b) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo podzemního vedení sítě elektronických komunikací (PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy.
- c) Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- d) Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS.
- e) Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.
- f) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti provedení, poškození a odcizení.
- h) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- i) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- j) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- k) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů atd.).
- l) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

m) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.

n) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo: 724 216 554 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

o) Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

Křížení a souběh se SEK

p) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat SEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

q) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

r) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

s) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

7. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
8. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
9. Stavba výstavba inženýrských sítí a komunikace Na Sušárně, Borotín, objekty: komunikace včetně odvodnění, vodovod, kanalizace, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, veřejné osvětlení bude koordinována se stavbou rozvodů NN, pro kterou vydal stavební úřad Tábor územní souhlas dne 13.7.2017, sp. zn. 30699/2017/HZim, který nabyl účinnosti dne 24.7.2017.
10. Stavbu vodovod, kanalizace bude povolovat speciální stavební úřad, kterým je Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí.
11. Stavbu komunikace včetně odvodnění bude povolovat speciální stavební úřad, kterým je Městský úřad Tábor, Odbor dopravy.
12. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje vyjádření dne 22.12.2017 č.j. S-META 60313/2017 OR/Bíl 4

Území, na němž hodláte provádět stavební činnost, je území s archeologickými nálezy. Vzhledem k této skutečnosti se na Vás vztahují povinnosti uvedené v ustanovení § 22, odst. 2, zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí společné stanovisko dne 17.3.2016 č.j. METAB 11405/2016/OŽP/Maš

Je třeba respektovat základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, kterými jsou zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů a na něj následně navazující prováděcí předpisy.

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 1.9.2017 č.j. METAB 44153/2017/OŽP/SHa

Před započítím stavby budou výtýčeny hranice pozemků příp. jejich částí dotčených odnětím. Stavebník přijme opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru tak, aby nedošlo ke škodám na okolních pozemcích. Učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělskou půdu a její vegetační kryt. Na základě pedologického průzkumu a dle předložené bilance skřívky kulturních vrstev půdy bude skřívka svrchní kulturní vrstvy půdy (dále též "ornice") a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin (dále též "podorniční") bude skřívka ornice a podorniční z odnímané plochy 0,2562 ha. Objem orníční vrstvy

půdy z hloubky 0,20 m z této plochy činí 515 m³ a objem zúrodnění schopné podorniční vrstvy půdy z hloubky 0,10 m činí 262 m³. Skrytá ornice bude uložena na deponii na přilehlém pozemku stavebníka parc.č. 1502/53 v k.ú. Borotín u Tábora. Deponovaná zemina bude zajištěna před znehodnocením a ztrátami. Ornice a podorniční vrstva bude využita na vylepšení půdních podmínek stavbou dotčených pozemků, na zelené ásy podél komunikace v objemu 128 m³. Zemina v objemu 649 m³ bude využita na zúrodnění okolních pozemků ve vlastnictví stavebníka. O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník, případně ve stavebním deníku), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ustanovením § 10 odstavce 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálů ani samotnou výstavbou poškozeny. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravních opatření.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát vyjádření dne 18.12.2017 č.j. KRPC-386-1057/ČJ-2017-020806

Požadujeme předložit projektovou dokumentaci k vyjádření.

13. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy pro objekty vodovodní přípojky, kanalizační přípojky.
14. Stavba objektu veřejné osvětlení může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
15. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
16. Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby:
 - po uložení kabelového vedení do výkopu před záhozem
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby
17. Stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku, ke které předloží stavebník tyto doklady:
 - protokol o vytýčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
 - geodetické zaměření stavby (dokumentaci skutečného provedení stavby).
 - revizní zprávu elektroinstalace
 - revizní zprávu uzemnění
 - prohlášení zhotovitele
 - doklady k použitým výrobkům
 - certifikáty, potvrzení o shodě výrobků
 - protokol o převzetí povrchu komunikace, chodníku
 - další potřebné doklady

Toto **územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti započato s provedením objektů vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, veřejné osvětlení nebo nebude-li podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bude-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí pro objekty komunikace včetně odvodnění, vodovod, kanalizace.

Odůvodnění:

Navrhovatel dne 9.11.2017 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby výstavba inženýrských sítí a komunikace Na Sušárně, Borotín, objekty: komunikace včetně odvodnění, vodovod, kanalizace, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, veřejné osvětlení na pozemku parc. č. 1474/2, 1494/1, 1494/7, 1494/8, 1502/3, 1502/6, 1502/53, 1502/62, 1502/63, 1502/64, 1502/66, 2236/2, 2251/2 v katastrálním území Borotín u Tábora.

Stavební úřad výzvou a usnesením přerušil dne 9.11.2017 územní řízení o umístění stavby, protože žádost neobsahovala všechny předepsané náležitosti a podklady. Dne 19.1.2018 byly všechny náležitosti a podklady doplněny do spisu stavebního úřadu, a proto bylo v řízení pokračováno.

V první řadě správní orgán uvádí, že v řízení postupoval dle znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, účinného do 31. 12. 2017. K 1. 1. 2018 sice nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, nicméně v souladu s Čl. II bodem 10, tohoto zákona „Přechodná ustanovení“, správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů, tzn., že v daném případě bylo důvodné postupovat podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2017 a jeho prováděcích vyhlášek v tehdy platném znění.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad oznámil podle § 144 odst. 2 správního řádu v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě. Současně upozornil, že nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona, tj. žadatel, obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou (st. p. 139, 157, 158, 224, 307/1, 307/2, 403, parc. č. 1474/1, 1474/13, 1474/16, 1474/17, 1480/1, 1480/2, 1480/3, 1486, 1488/1, 1488/3, 1488/4, 1488/5, 1488/8, 1489/1, 1489/2, 1493, 1494/9, 1496, 1502/1, 1502/13, 1502/51, 1502/61, 1502/65, 1503, 2236/3 v katastrálním území Borotín u Tábora, Borotín č.p. 131, č.p. 140, č.p. 42, č.p. 176, č.p. 176 a č.p. 291, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury. Stavební úřad shledal, že účastníků je více než 30, proto je územní řízení o umístění stavby vedeno veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení:

Městys Borotín, Borotín 57, 391 35 Borotín u Tábora
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Michle, 101 00 Praha 101
vlastníci st. p. 139, 157, 158, 224, 307/1, 307/2, 403, parc. č. 1474/1, 1474/13, 1474/16, 1474/17, 1480/1, 1480/2, 1480/3, 1486, 1488/1, 1488/3, 1488/4, 1488/5, 1488/8, 1489/1, 1489/2, 1493, 1494/9, 1496, 1502/1, 1502/13, 1502/51, 1502/61, 1502/65, 1503, 2236/3 v katastrálním území Borotín u Tábora
Borotín č.p. 131, č.p. 140, č.p. 42, č.p. 176, č.p. 176 a č.p. 291

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje vyjádření dne 22.12.2017 č.j. S-META 60313/2017 OR/Bíl 4
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí společné stanovisko dne 17.3.2016 č.j. METAB 11405/2016/OŽP/Maš
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 14.3.2016 č.j. METAB 12616/2016/OŽP/MTou
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 1.9.2017 č.j. METAB 44153/2017/OŽP/SHa

- Městský úřad Tábor, Odbor dopravy závazné stanovisko dne 24.3.2016 č.j. METAB 14747/2016/OD/FKuk
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát vyjádření dne 18.12.2017 č.j. KRPC-386-1057/ČJ-2017-020806
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor závazné stanovisko dne 31.3.2016 č.j. HSCB-1706-2/2016 UO-TA
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích závazné stanovisko dne 10.3.2016 č.j. KHSJC05790/2016/HOK TA
- E.ON Česká republika, s. r. o. (elektrická síť) vyjádření dne 8.8.2017 č.j. M18416-16197733
- E.ON Česká republika, s. r. o. (elektrická síť) souhlas s činností v ochranném pásmu sítě dne 22.3.2016 č.j. H15568-16109682
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 10.2.2016 č.j. 532385/16
- ČEPS, a.s. souhlas dne 14.4.2016 č.j. 402a/16/KOC/Ro/2
- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice závazné stanovisko dne 4.4.2016 č.j. 33103/2016-8201-oÚZ-ČB
- Městys Borotín souhlas s napojením na vodovod a kanalizaci dne 10.1.2018
- Úřad městyse Borotín rozhodnutí o připojení na místní komunikaci dne 16.1.2018 č.j. UMB0034/2018
- Městys Borotín souhlas s napojením na veřejné osvětlení dne 14.3.2015
- Doklad o zaplacení správního poplatku

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Předmětné území je v platném územním plánu Borotín vydaném dne 13.7.2010, který nabyl účinnosti dne 28.7.2010 v zastavitelné ploše Z.BO.11, BV-N Plochy bydlení venkovského charakteru, kde regulativy určují jako hlavní využití bydlení; jako přípustné využití umožňují, mimo jiné, místní komunikace a jako podmíněně přípustné, mimo jiné, nezbytnou technickou vybavenost; a dále v ploše DSú-S, kde regulativy umožňují jako přípustné využití, mimo jiné, liniové vedení technické infrastruktury. Cílem záměru je vybudování technické a dopravní (místní komunikace) infrastruktury pro novou lokalitu určenou k zástavbě rodinnými domy. Záměr není v rozporu s územním plánem.

Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.



Ing. Jitka Doležalová
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: ověřená koordinační situace č.v. C.3

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno elektronicky dne:

Sejmuto elektronicky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 24000 Kč v souladu s položkou 17 pozn. 1 byl zaplacen dne 11.1.2018.

Doručí se:

Žadatel: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Inženýrské a stavební práce, s.r.o., U kaštanu č.p. 1217/4, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
zastoupení pro: Městys Borotín, Borotín 57, 391 35 Borotín u Tábora

Ostatní účastníci: (veřejnou vyhláškou)

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

00

[illegible]

U03	737919.332	11096050.357
U04	737919.412	11096050.356
U05	737919.484	11097394.446
U06	737909.154	1109769.580
U07	737909.154	1109769.580
U08	737919.470	1109769.1102
U09	737919.470	1109769.1102
U10	737919.132	1109662.543
U11	737909.132	1109662.543
U12	737909.132	1109662.543
U13	737919.408	1109687.877
U14	737919.408	1109687.877
U15	737919.408	1109687.877
U16	737919.408	1109687.877
U17	737919.408	1109687.877
U18	737919.408	1109687.877
U19	737919.408	1109687.877
U20	737919.408	1109687.877
U21	737919.408	1109687.877
U22	737919.408	1109687.877
U23	737919.408	1109687.877
U24	737919.408	1109687.877
U25	737919.408	1109687.877
U26	737919.408	1109687.877
U27	737919.408	1109687.877
U28	737919.408	1109687.877
U29	737919.408	1109687.877
U30	737919.408	1109687.877
U31	737919.408	1109687.877
U32	737919.408	1109687.877
U33	737919.408	1109687.877
U34	737919.408	1109687.877
U35	737919.408	1109687.877
U36	737919.408	1109687.877
U37	737919.408	1109687.877
U38	737919.408	1109687.877
U39	737919.408	1109687.877
U40	737919.408	1109687.877
U41	737919.408	1109687.877
U42	737919.408	1109687.877
U43	737919.408	1109687.877
U44	737919.408	1109687.877
U45	737919.408	1109687.877
U46	737919.408	1109687.877
U47	737919.408	1109687.877
U48	737919.408	1109687.877
U49	737919.408	1109687.877
U50	737919.408	1109687.877
U51	737919.408	1109687.877
U52	737919.408	1109687.877
U53	737919.408	1109687.877
U54	737919.408	1109687.877
U55	737919.408	1109687.877
U56	737919.408	1109687.877
U57	737919.408	1109687.877
U58	737919.408	1109687.877
U59	737919.408	1109687.877
U60	737919.408	1109687.877
U61	737919.408	1109687.877
U62	737919.408	1109687.877
U63	737919.408	1109687.877
U64	737919.408	1109687.877
U65	737919.408	1109687.877
U66	737919.408	1109687.877
U67	737919.408	1109687.877
U68	737919.408	1109687.877
U69	737919.408	1109687.877
U70	737919.408	1109687.877
U71	737919.408	1109687.877
U72	737919.408	1109687.877
U73	737919.408	1109687.877
U74	737919.408	1109687.877
U75	737919.408	1109687.877
U76	737919.408	1109687.877
U77	737919.408	1109687.877
U78	737919.408	1109687.877
U79	737919.408	1109687.877
U80	737919.408	1109687.877
U81	737919.408	1109687.877
U82	737919.408	1109687.877
U83	737919.408	1109687.877
U84	737919.408	1109687.877
U85	737919.408	1109687.877
U86	737919.408	1109687.877
U87	737919.408	1109687.877
U88	737919.408	1109687.877
U89	737919.408	1109687.877
U90	737919.408	1109687.877
U91	737919.408	1109687.877
U92	737919.408	1109687.877
U93	737919.408	1109687

	KONSTRUKCE VOZOVKY Kryt živičný, V. TDZ
	ZELEŇ V ULIČNÍM PROSTORU/TERÉNNÍ ÚPRAVY Ohnumsováno a zatvorenno
	VJEZD NA POZEMEK Kryt zámková dlažba pojezdová, VI.TDZ

_____	HRANY KOMUNIKACE
_____	PARCELY, BUDDUČI VÝSTAVBA RD
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
_____	HRANICE MAPY KN

	VACUOVÉ RÁD, PE 100, SDR 11, 110x10
	HYDRANT NADZEMNÍ
	HYDRANT PODZEMNÍ
	GRAVITACE KANALIZACE SPLAŠKOVÁ, DN 250, PP, SN 8
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN 250, PP, SN 8
	REVIZNÍ ŠACHTY SPLAŠKOVÉ / DEŠŤOVÉ KANALIZACE
	VLAK V PRŮTOKU ŽEŽI A KALIVY KOSCH NAPLENIA PUTOBIM DN 200 KABEL ELEKTRO- NAPLENĚ VO / V KOMUNIKACE A VEZEDEH VEDEDU V OPAKOČE
	SVETIDLO VO 70W 230V, 50Hz, STUŽAR VERENJHO OSVETLENE
	DISTRIBUCION ROZVOJOY 0,4 kV - spol. EDN

EP	□	PRŮPLUKA ELEKTRO NN
VŠ	○	PRŮPLUKA VODOVODU, PE, DN 32, VODOMĚRNÁ ŠACHTA
DŠ	○	PRŮPLUKA SPLAŠKÉ KANALIZACE, DN 150

— — — — —	↑	VODOVODNÍ ŘÁD
— — — — —	—	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ
— — — — —	—	KANALIZACE DĚŠŤOVÁ
— — — — —	—	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VO PODZEMNÍ (PRŮBĚH NEODVĚŘEN)
— — — — —	—	SPĚLIVACÍ KABEL, spol. ČETIN
— — — — —	—	KABEL ELEKTRO VN NADZEMNÍ, ČEZ
— — — — —	—	KABEL ELEKTRO MN, spol. E.ON
— — — — —	—	KABEL ELEKTRO VN 220 kV, spol. ČEPS
— — — — —	—	Ochranné pásmo el. kabelu VN 220 kV, spol. ČEPS
— — — — —	—	Ochranné pásmo el. kabelu VN 220 kV, spol. ČEPS

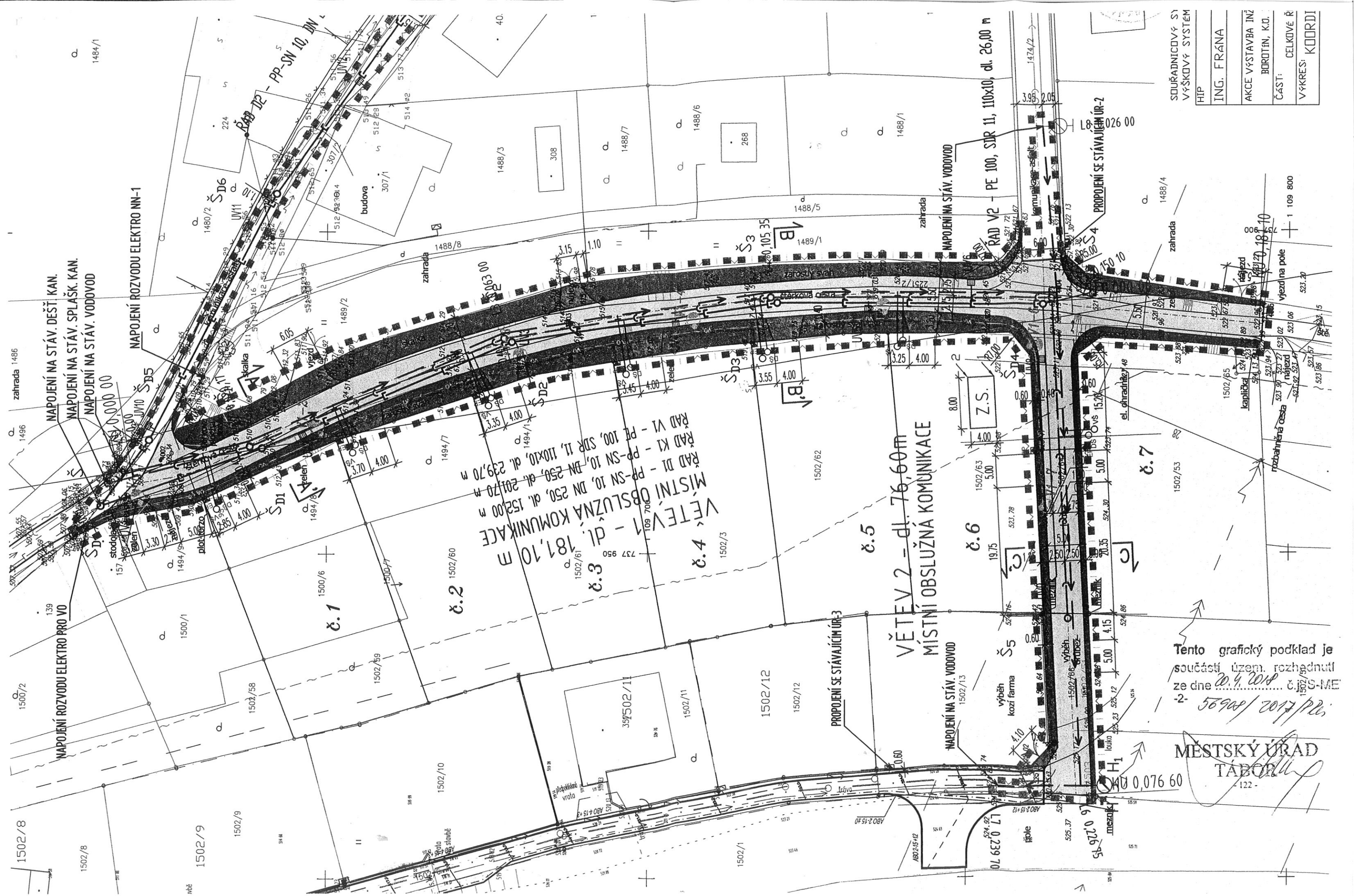
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV		VED. PROJEKTANT		PROJEKTANT	KRESLIL	INŽENÝRSKÉ A STAVEBNÍ PRÁCE, S.R.O.	
ING. FRÁNA		ING. FRÁNA		ING. FIALA	ING. FIALA	U KAŠTANU 4/1217 169 00 PRAHA 6 tel.: 281 017 629	
ÚKOL: VÝSTAVBA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A KOMUNIKACE NA SUŠARŇE BOROTÍN, K.O. BOROTÍN U TABORA [607665]							
ČÁST:		CELKOVÉ ŘEŠENÍ		STUPEŇ		Č. VÝKR.	
VÝKRES:		KOORDINAČNÍ SITUACE		DJR		1:500 C.3.	
email: isp-frana@volny.cz							

Tento ⁹ grafický podklad je součástí územ. rozhodnutí ze dne 20.9.2014 č.j. S-META -2- 56906/2014/Ple.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TABOŘ

vjezd na pole

VÝKRES: KOORDINAČNÍ SITUACE



Tento grafický podklad je
součástí územ. rozhodnutí
ze dne 20. 9. 2018 č. 1502/ME
-2- 56908/2017/P21

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TABOR

122

SOUŘADNICOVÝ SY
VÝŠKOVÝ SYSTÉM
HIP
ING. FRÁNA
AKCE VÝSTAVBA INŽ
BOROTÍN, K.O.
ČÁST: CELKOVÉ Ř
VÝKRES: KOORDI