

Vyhlášení záměru městyse Borotín na pronájem nemovitého majetku městyse Borotín

Podle usnesení rady městyse Borotín ze dne 04.09.2025 a dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, vyhláší městys Borotín záměr pronajmout od **01.11.2025 obecní byt č. 15 v domě č.p. 263 v Borotíně u Tábora.**

Celková podlahová plocha: 74,09 m².

Výše nájmu: 5.584,- Kč/měsíc.

Z toho nájemné za byt 5.334,- Kč/měsíc a záloha na služby (úklid společných prostor a spotřeba elektrické energie ve společných prostorech) 250,- Kč/měsíc.

Výše nájemného nezahrnuje poplatky za dodávku vody, tepla, elektrické energie a odvoz odpadu.

Doba trvání nájmu: Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2025 do 31.10.2027 s možností opakovaného prodloužení v případě splnění podmínek vyplývajících z nájemní smlouvy.

Prohlídka místa pronájmu:

- pro zájemce bude byt k prohlédnutí 15.10.2025 od 16,00 – 16,30 hod.

Nabídky v zalepené obálce se přijímají do 20.10.2025 do 8,00 hodin na Úřadu městyse Borotín. Obálku označte „**Pronájem obecního bytu č. 15 v domě č.p. 263 – neotvírat**“ a na zadní straně jménem a adresou zájemce.

Zájemce, musí splňovat tyto podmínky:

- Vzhledem k tomu, že na stavbu bytu byla poskytnuta státní dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení České republiky, musíme při přidělování bytů postupovat podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou úvěru na podporu výstavby nájemních bytů na území České republiky pro příjmově vymezené osoby, především dle § 2 písmena f) tohoto nařízení vlády. Proto si zájemce o byt dovoluujeme požádat, aby zároveň s podáním žádosti o byt doložili na Úřad městyse Borotín v souladu s výše uvedeným nařízením vlády výši svého průměrného čistého měsíčního příjmu osob, které budou užívat byt, v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy.

- Zájemce doloží Čestné prohlášení, ve smyslu nařízení vlády č. 146/2003, že nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu, ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni. Tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.

Obsah nabídky musí obsahovat:

1. Jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, kontaktní spojení.
2. Jméno a příjmení, datum narození dalších členů domácnosti, kteří se do nového bytu se zájemcem nastěhují.
3. Podmínky současného bydlení včetně vysvětlení, pokud zájemce nebydlí na adrese trvalého pobytu.
4. Odůvodnění přihlášky.
5. Prohlášení o tom, že zájemce nemá nevypořádané závazky k městysi Borotín po lhůtě splatnosti. Za nevypořádané závazky se nepovažuje dodržování nastaveného splátkového kalendáře.
6. Doklad o výši příjmu od září 2024 do srpna 2025 u všech osob, které budou byt užívat.
7. Čestné prohlášení dle vyhlášeného záměru, že nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu, ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni. Tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti, kteří budou byt užívat.
8. Vlastnoruční podpis.

Za městys Borotín: Ing. Karel Tůma, starosta

V Borotíně dne: 02.10.2025

Vyvěšeno: 02.10.2025

Sejmuto:

Bližší informace v době úředních hodin na tel. 732929924

Městys Borotín
391 35 Borotín č. 57
IČO: 00252107
DIČ: CZ00252107