

ZÁMĚR SMĚNY NEMOVITÝCH VĚCÍ

Městys Borotín, se sídlem Borotín č.p. 57, IČO 00252107, jako vlastník níže uvedených nemovitých věcí zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, záměr směny nemovitých věcí.

Městys Borotín zamýšlí směnit části pozemků ve svém vlastnictví, případně ve svém spoluvlastnictví, které budou podle **geometrického plánu č. 680-170/2025 (v příloze)**, vyhotoveného Ing. Alešem Malým dne 14. 5. 2026, odděleny a označeny jako nové pozemky, za jiné nově vznikající pozemky.

Nemovité věci, které mají být předmětem směny na straně obce:

- pozemek parc. č. **720/42**,
- pozemek parc. č. **720/22**,
- spoluvlastnický podíl obce na pozemku parc. č. **720/2**,
- spoluvlastnický podíl obce na pozemku parc. č. **720/41**,

vše v katastrálním území **Borotín u Tábora**, přičemž předmětem směny budou příslušné části těchto pozemků vymezené geometrickým plánem č. 680-170/2025.

Obec má směnou nabýt tyto nově vznikající pozemky:

- parc. č. **720/2**,
- parc. č. **720/22**,
- parc. č. **720/41**,
- parc. č. **720/45**,
- parc. č. **720/48**,
- parc. č. **720/57**,
- parc. č. **720/58**,
- parc. č. **720/60**,
- parc. č. **721/5**,

vše v katastrálním území **Borotín u Tábora**, podle geometrického plánu č. 680-170/2025.

Geometrický plán č. 680-170/2025 byl vyhotoven pro **rozdělení pozemků** a vymezuje nové hranice a nové parcely, které jsou předmětem zamýšlené směny.

Předmět směny:

- a. **Městys Borotín odevzdává Ing. Vladimíru Tůmovi (Budapeštská2787/2, Tábor) do vlastnictví**

Předmět směny 1, tj.:

- i. spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ k části budoucího pozemku parc. č. 721/2, s označením dílu „**d1**“ o výměře 385 m², který vznikne na základě Geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 720/41;
- ii. část budoucího pozemku parc. č. 721/2, s označením dílu „**e1**“ o výměře 184 m², který vznikne na základě Geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 720/42;
- iii. spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ k části budoucího pozemku parc. č. 721/3, s označením dílu „**g1**“ o výměře 379 m², který vznikne na základě Geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 720/41;
- iv. část budoucího pozemku parc. č. 721/3, s označením dílu „**h1**“ o výměře 183 m², který vznikne na základě Geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 720/42;

- v. spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ k části budoucího pozemku parc. č. 720/56, s označením dílu „s“ o výměře 10 m², který vznikne na základě Geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 720/2;
- vi. část budoucího pozemku parc. č. 720/56, s označením dílu „t“ o výměře 4 m², který vznikne na základě Geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 720/22;
- vii. spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ k části budoucího pozemku parc. č. 721/4, s označením dílu „j1“ o výměře 114 m², který vznikne na základě Geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 720/41;
- viii. spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ k budoucímu pozemku **parc. č. 720/62** o výměře 82 m², který vznikne na základě Geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 720/2.

b. Ing. Vladimír Tůma odevzdává Městysi Borotín do výlučného vlastnictví Předmět směny 2, tj.:

- i. část budoucího pozemku parc. č. 720/41, s označením dílu „g“ o výměře 421 m², který vznikne na základě Geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 721;
- ii. část budoucího pozemku parc. č. 720/45, s označením dílu „j“ o výměře 586 m², který vznikne na základě Geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 721;
- iii. část budoucího pozemku parc. č. 720/58, s označením dílu „x“ o výměře 364 m², který vznikne na základě Geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 721;
- iv. část budoucího pozemku parc. č. 721/5, s označením dílu „m1“ o výměře 52 m², který vznikne na základě Geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 721;
- v. část budoucího pozemku parc. č. 720/60, s označením dílu „z“ o výměře 372 m², který vznikne na základě Geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 721.

c. Městys Borotín odevzdává Marii Vackové (Bonkovice 8) do vlastnictví Předmět směny 3, tj.:

- i. spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ k části budoucího pozemku parc. č. 721/1, s označením dílu „a1“ o výměře 371 m², který vznikne na základě Geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 720/41;
- ii. část budoucího pozemku parc. č. 721/1, s označením dílu „b1“ o výměře 189 m², který vznikne na základě Geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 720/42;
- iii. spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ k části budoucího pozemku parc. č. 720/46, s označením dílu „k“ o výměře 354 m², který vznikne na základě Geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 720/41;
- iv. část budoucího pozemku parc. č. 720/46, s označením dílu „l“ o výměře 206 m², který vznikne na základě Geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 720/42;
- v. spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ k části budoucího pozemku parc. č. 720/47, s označením dílu „n“ o výměře 362 m², který vznikne na základě Geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 720/41;
- vi. část budoucího pozemku parc. č. 720/47, s označením dílu „o“ o výměře 208 m², který vznikne na základě Geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 720/42.

d. Marie Vacková odevzdává Městysi Borotín do vlastnictví Předmět směny 4, tj.:

- i. spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ k části budoucího pozemku parc. č. 720/41, s označením dílu „e“ o výměře 381 m², který vznikne na základě Geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 720/41;
- ii. spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ k části budoucího pozemku parc. č. 720/45, s označením dílu „h“ o výměře 356 m², který vznikne na základě Geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 720/41;
- iii. spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ k části budoucího pozemku parc. č. 720/57, s označením dílu „u“ o výměře 329 m², který vznikne na základě Geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 720/2;

- iv. spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ k části budoucího pozemku parc. č. 720/60, s označením dílu „y“ o výměře 75 m², který vznikne na základě Geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 720/41;
- v. spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ k části budoucího pozemku parc. č. 720/22, s označením dílu „c“ o výměře 351 m², který vznikne na základě Geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 720/2;
- vi. spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ k části budoucího pozemku parc. č. 720/58, s označením dílu „w“ o výměře 97 m², který vznikne na základě Geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 720/41;
- vii. spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ k části budoucího pozemku parc. č. 721/5, s označením dílu „l1“ o výměře 15 m², který vznikne na základě Geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 720/41;
- viii. spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ k části pozemku parc. č. 720/2, s označením dílu „a“ o výměře 612 m², který vznikne na základě Geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 720/2
- ix. spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ k části budoucího pozemku parc. č. 720/48, s označením dílu „q“ o výměře 47 m², který vznikne na základě Geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 720/2;

Podmínky směny:

Směna bude provedena na základě směnné smlouvy, jejíž konkrétní znění bude předloženo ke schválení příslušnému orgánu obce.

Zájemci mohou k tomuto záměru podat své nabídky a připomínky písemně na adresu Městys Borotín, Borotín č.p. 57, nejpozději do **5. 10. 2026**.

Tento záměr byl schválen zastupitelstvem městyse Borotín dne 18. 6. 2026, usnesením č. 306.

Městys Borotín si vyhrazuje právo od tohoto záměru upustit.

Za městys Borotín: Ing. Karel Tůma, starosta

Městys Borotín
391 35 Borotín č.p. 57
IČO: 00252107
DIČ: CZ00252107

Vyvěšeno na úřední desce dne: 18.9.2026

Sejmuto z úřední desky dne:

Příloha:

- Geometrický plán