

V Borotíně dne 28. dubna 2022

## Z á p i s

z 23. zasedání Zastupitelstva městyse Borotín konaného dne 28. dubna 2022 od 19,00 hodin v zasedací místnosti na radnici v Borotíně

### **1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu, program zasedání**

#### **1.1 Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Zasedání zahájila a řídila paní Mgr. Lenka Pípalová. Zasedání je schopno se usnášet. Je přítomno 9 zastupitelů (64 % zvolených) a 3 hosté.

Zapisovatelem byl jmenován Ing. Antonín Brož a paní Petra Tejnorová, ověřovateli zápisu byli jmenováni pan Miloš Němeček a Mgr. Ondřej Pacovský.

#### **1.2 Program zasedání**

Předsedající navrhla program 23. zasedání zastupitelstva. Vyzvala členy zastupitelstva, aby se vyjádřili, zda souhlasí s navrhovaným programem, nebo zda navrhují předložený program doplnit či změnit. Bylo přistoupeno k hlasování o programu.

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu, program zasedání
2. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva
3. Postup prací na obecních stavbách, granty, projednání smluv
4. Plánované investice v následujícím období
5. Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt
6. Informace o provozu příspěvkových organizací
7. Příprava voleb do zastupitelstva obce 2022
8. Připomínky, diskuse, různé
9. Závěr

**Návrh na usnesení č. 343:** Zastupitelstvo schvaluje program 23. zasedání zastupitelstva dle návrhu předneseného předsedající.

**Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 343 bylo schváleno.**

### **2. Zápis z minulého zasedání**

Předsedající vyzvala zastupitele, aby se vyjádřili, zda mají k zápisu z minulého zasedání nějaké připomínky či jej chtějí doplnit. Nikdo ze zastupitelů neměl připomínky

### **3. Postup prací na obecních stavbách, projednání smluv**

#### **3.1 Výstavba MK na sídlišti U Buzína**

Byly zahájeny zemní práce, odtěžení původního terénu, v rámci stavby probíhá příprava dešťové kanalizace. Financování projektu nebylo podpořeno z Krajského investičního fondu. Zastupitelé vzali informace na vědomí.

K jednání se připojila RNDr. Markéta Čapková, počet přítomných zastupitelů je 10, zastupitelstvo je usnášení schopné.

#### **3.2 POV JČ kraje**

Program zatím nebyl vyhodnocen. Proběhla výměna vchodových dveří v č. p. 261 – 263. Další práce budou pokračovat v návaznosti na výši schválených prostředků. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

#### **3.3 Zpracování územních studií**

Starosta informoval zastupitele o postupu prací na akci. Proběhlo jednání se zástupci projekční kanceláře a na 5. 5. 2022 od 16,00 a 18,00 hod. je naplánováno setkání s vlastníky pozemků a zástupcem projekční kanceláře, na které jsou zastupitelé zváni. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

#### **3.4 Projednání dotačních smluv**

##### **3.4.1 Obnova vybavení sportovní haly**

Projekt byl podpořen z dotačního programu Jihočeského kraje, byla schválena dotace ve výši 90.000,- Kč. Zastupitelé projednali znění smlouvy o poskytnutí dotace a pověřují starostu jejím podpisem.

**Návrh na usnesení č. 344:** Zastupitelstvo schvaluje realizaci projektu, přijetí dotace, znění smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihočeského kraje a pověřují starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 344 bylo schváleno.

##### **3.4.2 Stezka svatého Ambrože**

Projekt byl podpořen z dotačního programu Jihočeského kraje, byla schválena dotace ve výši 70.000,- Kč. Zastupitelé projednali znění smlouvy o poskytnutí dotace a pověřují starostu jejím podpisem.

**Návrh na usnesení č. 345:** Zastupitelstvo schvaluje realizaci projektu, přijetí dotace, znění smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihočeského kraje a pověřují starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 345 bylo schváleno.

### 3.4.3 Další projekty

Zastupitelé vzali na vědomí výsledky dalších žádostí o podporu projektů v obci. Projekt „Prodloužení běžecké dráhy“, který administrovala obec, nebyl podpořen. Projekt TJ Sport na nákup branek pro malé fotbalisty byl podpořen částkou 56.000,- Kč, projekt ZŠ a MŠ Borotín na podporu zájmové činnosti byl podpořen částkou 35.000,- Kč

K jednání se připojil pan Milan Tejnor, jednání se účastní 4 hosté.

## 4. Plánované investice v následujícím období

### 4.1 Rekonstrukce ČOV (čistírna odpadních vod) a kanalizace v obci

Proběhla intenzivní jednání ohledně modernizace a navýšení kapacity ČOV. Konečná cena geodetického zaměření byla navýšena na téměř čtvrt milionu korun. Rada městyse odložila rozhodnutí o realizaci na další zastupitelstvo. Zastupitelé projednali možnosti rekonstrukce a intenzifikace ČOV, diskutovali o různých způsobech řešení a nakládání s dešťovými a splaškovými vodami. Vzhledem k blížícímu se konci povolení na provoz ČOV je nutné zahájit práce na projektové dokumentaci a řešení modernizace a intenzifikace.

**Návrh na usnesení 346:** Zastupitelstvo schvaluje vyhlášení výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace k intenzifikaci ČOV. Administraci výběrového řízení provede Ing. Pivokonský, osloveny budou firmy VSP Projekt, ENVI-PUR a PIK Vítek s.r.o. Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostku dalšími jednáními ohledně rekonstrukce ČOV a jednotné kanalizace.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 zdržel se. Usnesení č. 346 bylo schváleno.

### 4.2 Možné realizace investičních akcí v následujícím období

#### 4.2.1 Rekonstrukce č. p. 1

Zastupitelé projednali první z návrhů na řešení rekonstrukce objektu. Mohlo by vzniknout cca 6 – 7 bezbariérových bytů. Vzhledem k tomu, že státní podpora na výstavbu bytů se v současné době vztahuje na bytové jednotky do 50 m<sup>2</sup>, navrhnou zastupitelé projekt upravit dle požadavků současného dotačního programu. Studii zpracovává firma ISP Praha, konzultace k možnosti financování z grantů poskytuje Ing. Příbramská.

**Návrh na usnesení 347:** Zastupitelstvo schvaluje zpracování projektové dokumentace na výstavbu bytů do 50 m<sup>2</sup> a pověřuje starostu a místostarostku dalším jednáním.

Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 347 bylo schváleno.

#### 4.2.2 Inženýrské sítě Na Sušárně

Zastupitelé projednali investiční návrh na realizaci inženýrských sítí Na Sušárně. Rozpočet akce je cca 7.000.000,- Kč včetně komunikace. Peníze by obec měla

získat zpět z prodeje stavebních parcel. Zastupitelé navrhli firmy, které budou vyzvány k podání nabídek do výběrového řízení:

Daich s.r.o., Colas CZ a.s., Strabag a.s., Vialit s.r.o., PORR a.s., Swietelski stavební s.r.o., Hošna – zemní práce

**Návrh na usnesení 348:** Zastupitelstvo schvaluje realizaci akce a vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby. Administraci výběrového řízení provede TAREKA s.r.o., výzva k podání nabídek do výběrového řízení bude zaslána firmám uvedeným výše.

Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 348 bylo schváleno.

#### **4.2.3 Nákup č. p. 75**

Zastupitelé projednali možnost koupě domu č. p. 75 a případný způsob jeho využití. Nabídková cena za dům, kterou inzeruje realitní kancelář je 3.960.000,- Kč, v případě koupě poloviny domu činí částka 2.150.000,- Kč.

**Návrh na usnesení 349:** Zastupitelstvo schvaluje koupi č. p. 75 a pověřuje starostu a místostarostku dalším jednáním s majiteli a realitní kanceláří.

Výsledek hlasování: 9 pro, 1 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 349 bylo schváleno.

#### **4.2.4 Prodej stavební parcely na sídlišti U Buzína**

Zastupitelé projednali možnost prodeje stavební parcely č. 733/6 a 734/5 na sídlišti U Buzína formou aukce. Minimální cena byla stanovena na 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>, kauce 250.000,- Kč bude vrácena, pokud bude nový dům zkolaudován do 5 let od prodeje pozemku. S prodejem formou aukce přislíbil pomoc Mgr. Pacovský.

**Návrh na usnesení 350:** Zastupitelstvo schvaluje vyhlášení záměru na prodej pozemku za podmínek uvedených výše a pověřuje starostu vyhlášením záměru.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 zdržel se. Usnesení č. 350 bylo schváleno.

#### **4.2.5 Žádost o dotaci na úpravu prostor pro uprchlíky z Ukrajiny**

Zastupitelé projednali možnost podání žádosti o dotaci na úpravu prostor v bývalé škole v Libenicích. Výše dotace je až 120.000,- Kč na ubytovanou osobu. V současné době se již provádí rekonstrukce elektroinstalace a další práce budou pokračovat v závislosti na poptávce o ubytování.

Zastupitelé vzali informace na vědomí.

### **5. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu**

Zastupitelé projednali znění obecně závazné vyhlášky, která upravuje poplatek za krátkodobý pobyt v obci – rekreace apod. Výše poplatku byla stanovena na 20,- Kč za každý započatý den pobytu vyjma dne nástupu, splatnost poplatku byla stanovena 2 x ročně – v červenci a lednu. Nad rámec zákona bude poskytnuta sleva ve výši 100% pro ubytované v režimu strpění.

**Návrh na usnesení 351:** Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu s účinností od 1. 6. 2022.

Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 351 bylo schváleno.

## **6. Informace o provozu příspěvkových organizací obce**

### **6.1 ZŠ a MŠ Borotín**

Ředitelka školy informovala o situaci v ZŠ a MŠ. Proběhl zápis do 1. třídy ZŠ, zápis do MŠ proběhne v prvním květnovém týdnu. Do školy a školky chodí v současné době 7 ukrajinských dětí. V příštím školním roce bude kapacita školy i školky téměř naplněna. Probíhají práce na rekonstrukci sklepních prostor a v létě bude rekonstruován topný systém – oběhová čerpadla a rozvody u tepelných čerpadel.

Provoz MŠ o prázdninách je zajištěn ve spolupráci se školkami v okolí – Nadějkov, Jistebnice a Chotoviny. Pro děti ze ZŠ jsou připraveny 3 turnusy příměstských táborů. Zastupitelé vzali informace na vědomí.

### **6.3 Sociální služba**

Ředitel sociální služby informoval o aktuálním počtu klientů a osob, které jsou podporovány z projektu OPZ. Dále informoval o řešení péče o klienty z Ukrajiny, kteří jsou v obci ubytováni v režimu strpění. Jsou připravovány podklady pro zařazení do stálé sítě poskytovatelů péče podporované z Jihočeského kraje. Ve spolupráci s MAS Krajina srdce je připravován projekt na poskytování služeb souvisejících s terénní odlehčovací službou. Zastupitelé vzali informace na vědomí.

## **7. Příprava voleb do obecních zastupitelstev**

Zastupitelé vzali na vědomí časový harmonogram průběhu voleb do zastupitelstva městyse Borotín. Vzory kandidátních listin, formulářů a termíny jsou k dispozici na webových stránkách obce. Termín voleb do obecního zastupitelstva byl stanoven na 23. - 24. 9. 2022, volby budou probíhat v jednom volebním okrsku, volební místnost bude tradičně v základní škole. Termín pro podání kandidátních listin na obec s rozšířenou působností je 19. 7. 2022, samostatný kandidát nebo sdružení nezávislých kandidátů musí doložit petiční listinu podporující jejich kandidaturu, která u samostatného kandidáta obsahuje minimálně 28 podpisů a u sdružení nezávislých kandidátů 49 podpisů. Aby bylo možné zřídit v obci radu, musí být minimální počet zastupitelů 15.

**Návrh na usnesení č. 352:** Zastupitelstvo schvaluje pro příští volební období 15 členů zastupitelstva a pro volby do zastupitelstva městyse Borotín ve dnech 23. – 24. 9. 2022 1 volební okrsek.

Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 352 bylo schváleno.

Zastupitelé dále vzali na vědomí časový harmonogram voleb do Senátu. V našem volebním okrsku se 1. kolo voleb uskuteční současně s komunálními volbami 23. – 24. 9. 2022, případné druhé kolo se uskuteční 30. 9. – 1. 10. 2022.

## **8. Připomínky, diskuse, různé**

### **8.1 Zálohy na vodné a stočné**

Zastupitelé projednali možnost placení záloh na vodné a stočné. Po vyúčtování probíhajícího období bude zájemcům nabídnuta možnost placení čtvrtletních záloh.

### **8.2 Pronájem prostor pro poskytování lékařských služeb**

Byl zveřejněn záměr na pronájem prostor pro provozovatele lékařských služeb. V termínu pro podání nabídek se přihlásil jediný zájemce – PRAKTIK JC s.r.o. Nabídka obsahovala všechny potřebné náležitosti.

**Návrh na usnesení 353:** Zastupitelstvo schvaluje pronájem části č. p. 43 pro provozování lékařských služeb firmě PRAKTIK JC s.r.o.

Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 353 bylo schváleno.**

### **8.3 Dotace a příspěvky z rozpočtu obce**

Zastupitelé projednali svěřeni agendy spojené s přidělováním příspěvků z rozpočtu obce spolkům v rámci vyhlášených výzev Ing. Janu Vavříkovi, předsedovi kontrolního výboru.

**Návrh na usnesení 354:** Zastupitelstvo schvaluje svěřeni agendy spojené s dotacemi spolkům Ing. Janu Vavříkovi.

Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 354 bylo schváleno.**

### **8.4 Otevření sběrného dvora**

Zastupitelé vzali na vědomí práce související s otevřením nového sběrného dvora v areálu za čerpací stanicí v Borotíně. O zahájení provozu budou občané informováni veřejným rozhlasem, na webových stránkách obce a na vývěskách v obci i osadách.

### **8.5 Žádost o opravu komunikace**

Zastupitelé vzali na vědomí žádost majitelů rekreačních objektů u rybníka Šebor o opravu komunikace za benzínovou pumpou až k chatám. V rámci dalších oprav komunikací v obci budou provedeny lokální opravy.

### **8.6 Žádost o odkup pozemku p. Michnová Jana**

Zastupitelé projednali žádost paní Jany Michnové o odkup části pozemku parc. č. 294 v k.ú. Kamenná Lhota.

**Návrh na usnesení 355:** Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku parc. č. 294 v k.ú. Kamenná Lhota a pověřuje starostu vyhlášením záměru.

Výsledek hlasování: 2 pro, 4 proti, 4 zdržel se. **Usnesení č. 355 nebylo schváleno.**

### **8.7 Rozpočtové opatření**

Zastupitelé projednali rozpočtové opatření č. 2.

**Návrh na usnesení č. 356:** Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2.

Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 356 bylo schváleno.**

**8.8 Zastupitelé poděkovali** RNDr. Markétě Čapkové a paní Oksaně Špakové za pomoc při péči o uprchlíky z Ukrajiny.

**8.9 Informace o vyřazení hasičů z Nového Kostelce z registru spolků.**

Zastupitelé vzali na vědomí informaci Ing. Jana Vavříka o vyřazení hasičů z Nového Kostelce z registru spolků. Dále vzali zastupitelé na vědomí konání okrskové soutěže v požárním sportu v Pohnání.

**8.10 Paní Jana Čermáková** poděkovala za pomoc při organizaci akce Velikonoce na statku.

**8.11 Pan Stanislav Bálek** informoval o stavění májky 30. 4. 2022 od 17,00 hod.

**9. Závěr**

Schůzi zakončila Mgr. Lenka Pípalová ve 22,30 hodin.