

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD MOST JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

Jaroslava Seiferta 2159/7, 434 01 Most, Česká republika www.exekucemost.cz e-mail: urad@exekucemost.cz  
IČ: 75066033 č.ú. 2273313001/5500 tel: 476700465,476700466,476700467,476700468 DS: j2pg8tn

č.j. 130 EX 352/10-213/E 1

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA NEMOVITÁ VĚC ELEKTRONICKÁ DRAŽBA

Soudní exekutor JUDr. Jan Paraska, Exekutorský úřad Most ve věci:

Povinný:	Jiří Stránský, nar.: 10.04.1976, Korunní 2569/108g, Praha, 101 00
Oprávněný: zastoupený:	Ministerstvo financí ČR se sídlem Letenská 15, Praha 1, PSČ: 118 10, IČ: 00006947
Usnesení o nařízení exekuce:	Okresní soud Most dne 26.03.2010 pod č. j. 43 EXE 3137/2010-15

rozhodl takto:

**I. Nařizuje se dražba dne 02.03.2021 od 09:30:00 do 10:00:00 na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz.**

Proces registrace a přihlášení dražitelů na dražební portál musí být řádně ukončen a potvrzen nejpozději 24 hodin před zahájením dražby.

V opačném případě bude k registraci a přihlášení přihlédnuto jen, bude-li nepochybně prokázána a potvrzena před zahájením dražby.

Dotazy, potvrzení o účasti na dražbě a složení jistoty směrujte na: [drazby@exekucemost.cz](mailto:drazby@exekucemost.cz) a [urad@exekucemost.cz](mailto:urad@exekucemost.cz)

Podrobnosti k dražbám nemovitých věcí jsou uvedeny zde: <http://www.exekucemost.cz/drazby/>

**II. V dražbě budou s VYVOLÁVACÍ CENOU 220.000,- Kč prodávány tyto nemovité věci:**

### SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL NA NEMOVITÉ VĚCI

Spoluvlastník (část A - LV) s podílem o velikosti: 1/8

Jiří Stránský, nar.: 10.04.1976, Korunní 2569/108g, Praha, 101 00

### Nemovité věci (část B - LV):

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St. 36	627	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Borotín, č.p. 18, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 36				
P 179	1550	zahrada		zemědělský půdní fond
1471/1	575	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1471/2	500	ostatní plocha	jiná plocha	
1484/2	220	zahrada		zemědělský půdní fond

### Okres, katastrální území, obec, list vlastnictví (nadpis - LV):

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 552101 Borotín

Kat.území: 607665 Borotín u Tábora

List vlastnictví: 150

III. Výsledná cena: 330.000,- Kč

IV. Nejnižší podání: 220.000,- Kč \*VYVOLÁVACÍ CENA\*

V. Dražební jistota: 50.000,- Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostním převodem na účet soudního exekutora č.ú. 2273313001/5500 s těmito údaji:

1.variabilní symbol 35210213; 2.zpráva pro příjemce: „jméno a příjmení či název dražitele“, 3.specifický symbol: část rodného čísla před lomítkem či IČ u právnických osob, a to z účtu uvedeného při registraci.

Jistota hrazena na účet se považuje za zaplacenou, pakliže **24 hodin před zahájením dražby dojde na účet exekutora**. V jiném případě bude k platbě na účet exekutora přihlédnuto jen, bude-li nepochybně prokázána před zahájením dražby. Úhrada jistoty je možná po předchozí domluvě i v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu, a to ve lhůtě 3 dnů před konáním dražby.

VI. S nemovitostí jsou spojeny tyto **práva a závady**:

**Zástavní práva, věcná břemena a další závady spojené s nemovitostí (část C - LV):**

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
na spoluvlastnický podíl 1/8  
pohledávka ve výši 62 944,- Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu  
Oprávnění pro  
GE Money Multiservis, s.r.o. v likvidaci, Bucharova  
2641/14, Stodůlky, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 49241150  
Povinnost k  
Stránský Jiří, Korunní 2569/108g, Vinohrady, 10100  
Praha 10, RČ/IČO: 760410/2770  
Parcela: St. 36, Parcela: 1471/1, Parcela: 1471/2, Parcela: 1484/2, Parcela: 179  
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Prachatice Mgr. K. Košina 40 Ex-1323/2010 6 ze dne 31.05.2010.  
Právní moc ke dni 14.06.2010.  
Z-5644/2010-308  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo smluvní  
Pohledávky ve výši 6 000,- Kč, 7 000,- Kč a 10 000,- Kč  
Oprávnění pro  
Oprávnění pro  
Česká státní spořitelna, Praha, RČ/IČO: 001  
Povinnost k  
Parcela: St. 36, Parcela: 179  
Listina Usnesení soudu číslo deníku 588/1936.  
POLVZ:37/1971 Z-1600037/1971-308  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo smluvní  
Pohledávka ve výši 10 000,- Kč  
Oprávnění pro  
Česká státní spořitelna, Praha, RČ/IČO: 001  
Povinnost k  
Parcela: St. 36, Parcela: 179  
Listina Usnesení soudu číslo deníku 11/1932.  
POLVZ:37/1971 Z-1600037/1971-308  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
na spoluvlastnický podíl ve výši 1/8  
pohledávka ve výši 411 752,79 Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu  
na dobu provádění exekuce  
Oprávnění pro  
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Ministerstvo financí, Letenská 525/15, Malá Strana,  
11800 Praha 1, RČ/IČO: 00006947  
Povinnost k  
Stránský Jiří, Korunní 2569/108g, Vinohrady, 10100  
Praha 10, RČ/IČO: 760410/2770  
Parcela: St. 36, Parcela: 1471/1, Parcela: 1471/2, Parcela: 1484/2, Parcela: 179  
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního  
práva na nemovitosti Exekutorský úřad Most Mgr. Jan Paraska 130 EX-352/2010 7-  
El ze dne 05.08.2010. Právní moc ke dni 17.09.2010; uloženo na prac. Tábor  
Z-7751/2010-308
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 71 072,- Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu, na id. podíl 1/8

Oprávnění pro

MONETA Auto, s.r.o., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 60112743

Povinnost k

Stránský Jiří, Korunní 2569/108g, Vinohrady, 10100

Praha 10, RČ/IČO: 760410/2770

Parcela: St. 36, Parcela: 1471/1, Parcela: 1471/2, Parcela: 1484/2, Parcela: 179

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorský úřad Brno - město, Mgr. Jaroslav Homola 030 EX-116/2009 -39 ze dne 13.08.2012. Právní moc ke dni 27.08.2012.

Z-9958/2012-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## VII. S nemovitými věcmi nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

**VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 361 o.s.ř.).

**IX.** Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení **prvního** dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

**X.** Oprávněný, další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením **prvního** dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

**XI.** Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením **prvního** dražebního jednání. Pakliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

**XII.** Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu.

## XIII. ELEKTRONICKÁ DRAŽBA

### Způsob elektronické dražby:

Dražba bude provedena prostřednictvím dražebního portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

### Zahájení elektronické dražby:

Elektronická dražba bude zahájena dne **02.03.2021** od **09:30:00** (od této chvíle mohou dražitelé činit podání).

### Ukončení elektronické dražby:

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne **02.03.2021** v **10:00:00**. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání

### Způsob registrace dražitelů:

**Dražby se může účastnit pouze ten**, kdo zaplatil dražební jistotu (písm. g) a je Účastníkem dražby probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného [www.drazby-exekutori.cz/registrace](http://www.drazby-exekutori.cz/registrace) způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům k jejich dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

**Pro fyzickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. **Pro fyzické osoby**, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do **podílového spoluvlastnictví**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

**Pro fyzické osoby**, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do **společného jmění manželů**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

**Pro právnickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

**Pro právnickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

**Pro účastníka**, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo** k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá.

### **Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř.:**

Učiní-li dražitelé v elektronické dražbě stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen tomu, kdo nejvyšší podání učinil nejdříve. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou však dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání (vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo) tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání.

### **Způsob zveřejnění usnesení o příklepu:**

Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. a současně bude uveřejněno na úřední desce exekutora, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň v systému elektronické dražby. Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve.

### **Termín přihlášení pohledávek:**

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději do tří pracovních dnů před zahájením dražby**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

### **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:**

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat **nejpozději tři pracovní dny** před zahájením dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na své úřední desce, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň ho zveřejní v systému elektronické dražby.

### **Termín uplatnění námitek proti příklepu:**

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu **lhůta 5 min.**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu, a to **prostřednictvím dotazu, který se objeví u příslušné dražby po uplynutí lhůty stanovené pro učinění dalšího podání**. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

### **Odůvodnění:**

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Dle § 336o o.s.ř. lze dražební jednání provést i elektronicky. Náležitosti elektronické dražební vyhlášky jsou v textu vyhlášky označeny znakem: e- Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitost nebo v exekučním úřadě nebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovitosti, jejího příslušenství a výsledná cena dle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí při prvním dražebním jednání 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení práv a závad spojených s nemovitostí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž

uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem. Exekutor ve výroku rovněž poučí další osoby dle § 336b odst. 2 písm.i), j), k), l) jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

Z těchto důvodů exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

**Doručit:** 1. Povinnému: HPVR

2. Oprávněnému: HPVR

3. Okresnímu soudu Most – DS: vyvěsit na úřední desce
4. Katastrálnímu úřadu nemovitosti - vyvěsit na úřední desce – DS: Katastrální pracoviště Tábor (Katastrální úřad pro Jihočeský kraj)
5. Osobám s právy nebo závadami na nemovitosti – HPVR: výrok VI.
6. Přihlášeným věřitelům HPVR: MONETA Money Bank, a.s., Mgr.Kamil Košina, IČ:43876439,
7. ČSSZ: DS
8. VZP - Ústřední pojišťovna+zdravotní pojišťovny: DS
9. Finančnímu nemovitosti+povinného. DS
10. Obecnímu úřadu nemovitosti+povinného - vyvěsit na úřední desce dle § 336c odst. 3 o.s.ř. - DS

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XIII. není přípustné. Dražby se nemůže zúčastnit povinný a manžel povinného. Osoby přítomné na dražebním jednání jsou povinny řídit se dražebním řádem a zdržet chování narušujícího klid a důstojnost dražebního jednání. V případě, že povinný neumožní zájemcům o dražbu prohlídku dražené nemovitosti může mu být uložena pořádková pokuta do výše 50.000,- Kč a jeho chování může být posouzeno jako maření výkonu úředního rozhodnutí. Usnesení a jeho případné změny jsou zveřejněny na [www.exekuce-most.cz](http://www.exekuce-most.cz).

V Mostě dne 23.01.2021

JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor, v.r.

Za správnost vyhotovení: JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

**Poučení pro hybridní poštu:** Nemá-li tento dokument razítko a podpis, tak jde o tzv. listinný stejnopis elektronického dokumentu vyhotovený provozovatelem poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle § 17b kancelářského řádu Exekutorské komory ČR předá exekutor k písemné žádosti adresáta elektronický dokument v sídle úřadu na nosiči dat či zašle na e-mail uvedený v písemné žádosti.