



Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor
Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor

Spisová značka.: 2RP11644/2014-505207/03/03
Č.j.: SPU 562523/2018/Ma

SPU 562523/2018/Ma



000492317032

Vyřizuje: Ing. Vít Mácha
Telefon: 725002574
E-mail: v.macha@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Táboře, dne: 2. 1. 2019

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor (dále jen „pobočka“), jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle ust. § 13 odst. 3 zákona

o určení hranic pozemků

v obvodu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Borotín u Tábora tak, jak je uvedeno v příloze I. tohoto rozhodnutí. Zpracovatelem upřesnění přidělu je jménem firmy AGROPOZ CB, s.r.o., Ing. Jaroslav Vrážek, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (č. rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 24483/2008-13070) - smlouva o dílo č. 215-2014 - 505101 ze dne 20. 3. 2014.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze II. tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku. Jednotliví vlastníci jsou rozepsáni dle jim příslušných příloh I.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o jednoduchých pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Postup při provádění pozemkových úprav a náležitosti návrhu pozemkových úprav jsou stanoveny vyhláškou č. 13/2014 Sb. (dále jen „vyhláška“).

Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Borotín u Tábora (dále jen „JPÚ“) byly zahájeny na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Jihočeský kraj, Pobočkou Tábor (dále jen „pobočka“) a Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor (dále jen „katastrální pracoviště“). Jedná se o katastrální území s nedokončeným přidělovým řízením. Výsledky JPÚ v k.ú. Borotín u Tábora budou využity k bezprostřední obnově katastrálního operátu a budou zpracovány ve formě souboru nového výměnného formátu – digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“).

Zhotovitelem díla spočívajícího v upřesnění přidělů v rámci JPÚ Borotín u Tábora se stalo, na základě stanovených podmínek a výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, sdružení firem AGROPOZ, v.o.s. a AGROPOZ CB, s.r.o., obě se sídlem na adrese Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice. Smlouva o dílo č. 215-2014-505101 byla podepsána smluvními stranami dne 20. 3. 2014.

Pobočka Tábor zahájila řízení o provedení JPÚ v katastrálním území Borotín u Tábora, obec Borotín, dnem 4. června 2014 dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona. Oznámení zahájení řízení o JPÚ bylo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 a 5 zákona provedeno veřejnou vyhláškou č. j.: SPU 213379/2014/BU ze dne 14. 5. 2014, která byla vyvěšena po dobu 15 dnů, od 20. 5. 2014 do 5. 6. 2014, na úřední desce pobočky, Úřadu Městysu Borotín, Obecního úřadu Chotoviny, Obecního úřadu Mezno, Obecního úřadu Střezimíř, Obecního úřadu Sodoměřice u Tábora, rovněž bylo oznámení zveřejněno na elektronické úřední desce Státního pozemkového úřadu.

Úvodní jednání svolala pobočka pozvánkou č. j.: SPU 372608/2014/BU ze dne 8. 8. 2014, které se konalo dne 3. 9. 2014 v kulturním sále v Hostinci u Kostela. Pozvánka na úvodní jednání byla vyvěšena na úřední desce pobočky, Obecního úřadu Borotín a na elektronické úřední desce Státního pozemkového úřadu po dobu 15 dnů, od 19. 8. 2014 do 5. 9. 2014, a byla doručena účastníkům řízení dle § 5 zákona. Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s důvodem zahájení JPÚ, s pojmy přiděl a přidělový operát, vznikem přidělů, dále s průběhem pozemkových úprav a jakým způsobem bude rozhodnuto. Sbor zástupců nebyl volen. Zápis z jednání obdrželi účastníci řízení o pozemkových úpravách pozvaní na úvodní jednání.

V rámci řízení o JPÚ bylo zjištěno, že na listech vlastnictví (dále jen „LV“) č. 457 byli vedeni zemřelí vlastníci. Na základě dohledaných údajů požádala pobočka u příslušných soudů o dodatečné projednání dědictví. Vzhledem k tomu, že nebyl znám okruh dědiců, byl Městys Borotín ustanoven opatrovníkem předpokládaným dědicům po Jaroslavu Fároví, Marii Fárové a Bohumíru Šittovi. Během probíhajícího řízení o pozemkových úpravách došlo k ukončení dědického řízení a funkce opatrovníka Městysu Borotín tedy zanikla.

Výchozím podkladem pro zpracování upřesnění přidělů byl soubor popisných a geodetických informací katastru nemovitostí, operáty bývalého pozemkového katastru, grafického přidělového plánu nedokončeného přidělového řízení, ověření a doplnění stávajícího bodového pole, polohopisné zaměření zájmového území a geometrické a polohové určení obvodů upravovaného území.

Zjišťování průběhu hranic pozemků pro stanovení hranice obvodu JPÚ proběhlo v terénu dne 10. 11. 2014. K šetření hranic byli pozváni všichni dotčení vlastníci pozvánkou č. j.: SPU 498571/2014/BU ze dne 15. 10. 2014. Pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků byla vyvěšena po dobu 15 dnů, od 20. 10. 2014 do 5. 11. 2014, na úřední desce pobočky, Úřadu městysu Borotín a na elektronické úřední desce Státního pozemkového úřadu. Komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků byla jmenována dne 14. 10. 2014 pod č. j.: SPU 498396/2014/BU. Kompletní dokumentace ke zjišťování průběhu hranic pozemků byla předána katastrálnímu pracovišti ke kontrole a převzetí výsledku zeměměřických činností dopisem č. j.: SPU 595602/2014/BU ze dne 28. 11. 2014.

Po odstranění všech nedostatků bylo dopisem č.j.: PUP-7/2014-308 ze dne 26. 7. 2018 vydáno kladné stanovisko katastrálního pracoviště k převzetí výsledku zeměměřických činností.

Vzhledem ke složité problematice vzniku přídělů a jejich technickému řešení, kdy v počátku není úplně zřejmé, zda obvod pozemkových úprav nebude potřeba rozšířit o další parcely, které měly případně původ v přídělu nebo o parcely pozemkového katastru, které na příděl bezprostředně navazovaly, bylo zjišťování průběhu hranic pozemků provedeno před vypracováním soupisu nároků. Ke zpracování soupisu nároků bylo přistoupeno po provedené kontrole výsledku zeměměřických činností katastrálním pracovištěm.

Dopisem č.j.: SPU 422428/2018/Ma ze dne 19. 9. 2018 předložila pobočka katastrálního pracoviště seznam parcel dotčených jednoduchými pozemkovými úpravami k vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí.

Pobočka v rámci pozemkových úprav zabezpečila v souladu s ust. § 8 a § 13 zákona a § 11 a § 26 vyhlášky vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků. V případě upřesnění přídělů se oceňování pozemků ani jejich scelování neprovádí a plán společných zařízení se nevyhotovuje.

Zpracované soupisy nároků, vyhotovené úředně oprávněným projektantem pozemkových úprav Ing. Jaroslavem Vrážkem, byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí po dobu 15 dnů, od 10. 9. 2018 do 25. 9. 2018, na Úřadě městyse Borotín. Současně bylo možné do soupisů nároků nahlédnout také na pobočce. Zpracovaný soupis nároků byl společně s oznámením o vyložení soupisu nároků č.j.: SPU 377037/2018/Ma ze dne 31. 8. 2018 doručen všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. O vyložení soupisu nároků byli vlastníci pozemků dále vyrozuměni oznámením vyvěšeným po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městyse Borotín a na elektronické úřední desce Státního pozemkového úřadu. K předloženému soupisu nároků mohli vlastníci uplatnit námitky u pobočky do 27. 9. 2018. Ve stanovené lhůtě nebyla doručena žádná námitka.

Po vyložení soupisu nároků a uplynutí lhůty pro podání námitek byl v souladu s ustanovením § 13 zákona, § 26 vyhlášky a na základě provedeného zjišťování průběhu hranic pozemků vyhotoven nový soupis nároků. Zpracované nové soupisy nároků, vyhotovené úředně oprávněným projektantem pozemkových úprav Ing. Jaroslavem Vrážkem, byly vystaveny k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, od 22. 10. 2018 do 21. 11. 2018, na Úřadě městyse Borotín a Pobočce Tábor. Nový soupis nároků byl společně s oznámením o vystavení nového soupisu nároků č.j.: SPU 459309/2018/Ma ze dne 11. 10. 2018 doručen všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. O vystavení nového soupisu nároků byli vlastníci pozemků dále vyrozuměni oznámením vyvěšeným po dobu 30 dnů, od 22. 10. 2018 do 21. 11. 2018, na úřední desce pobočky, Úřadu městyse Borotín a na elektronické úřední desce Státního pozemkového úřadu. K předloženému novému soupisu nároků mohli vlastníci uplatnit námitky u pobočky do 23. 11. 2018. V této lhůtě nebyla podána žádná námitka.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona svolala pobočka závěrečné jednání pozvánkou č.j.: SPU 521207/2018/Ma ze dne 26. 11. 2018, které se konalo dne 12. 12. 2018 v zasedací místnosti městyse Borotín. Pozvánka na závěrečné jednání byla vyvěšena po dobu 15 dnů, od 27. 11. 2018 do 12. 12. 2018, na úřední desce Městyse Borotín a na elektronické úřední desce Státního pozemkového úřadu. Na závěrečném jednání pobočka zhodnotila výsledky JPÚ a účastníci byli seznámeni se závěrečným řízením o jednoduchých pozemkových úpravách a vydáním rozhodnutí o určení hranic pozemků na základě zpracované dokumentace. Zápis ze závěrečného jednání obdrželi účastníci řízení o pozemkových úpravách pozvaní na závěrečné jednání.

Na základě těchto skutečností byla dle zpracované dokumentace k upřesnění hranic přídělů vyhotovena digitální katastrální mapa, která byla dopisem č.j.: SPU 563564/2018/Ma ze dne 13. 12. 2018 předložena katastrálnímu pracovišti ke kontrole spolu s přílohami pro vydání rozhodnutí. O výsledku konečné kontroly výsledné DKM i příloh pro vydání rozhodnutí byla pobočka informována dne 19. 12. 2018.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vlastnictví k parcelám, které nejsou zahrnuty do obvodu pozemkových úprav ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 zákona, se tímto rozhodnutím nemění. Ostatní omezení vlastnických práv neuvedená v tomto rozhodnutí se nemění.

Paleček František nar. 13. 7. 1946, předpokládaný dědic, Jana Kamenská Borotín 123, 391 35 Borotín
Paleček Karel, V Hlinách 321, 391 11 Planá nad Lužnicí, nar. 12. 4. 1940
Peclínovská Marie, Borotín 101, 391 35 Borotín, nar. 11. 9. 1964
Peclínovský Petr Ing., Borotín 101, 391 35 Borotín, nar. 23. 9. 1956
Pejša Antonín, Borotín 114, 391 35 Borotín, nar. 17. 10. 1940
Pejša Petr, Borotín 114, 391 35 Borotín, nar. 31. 3. 1969
Pejšová Věra, Borotín 114, 391 35 Borotín, nar. 21. 3. 1946
Pešina Vladimír, Pražského povstání 2304, 390 03 Tábor, nar. 27. 1. 1980.
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha - Smíchov, IČ: 70889953
Preiszler František, Zahradníčkova 1121/8, 150 00 Praha - Košíře, nar. 1. 2. 1956
Slunéčková Vladislava, Vesec 7, 507 21 Veliš, nar. 18. 1. 1973
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov, IČ: 01312774
Šimáková Marie, Střezimíř 101, 257 91 Střezimíř, nar. 8. 1. 1949
Šnajdr František, Cimburkova 282/17, 130 00 Praha - Žižkov, nar. 21. 1. 1962
Štencová Dagmar, Borotín 253, 391 35 Borotín, nar. 26. 10. 1949
Švingrová Hana Ing., Nevanova 1036/18, 163 00 Praha - Řepy, nar. 28. 4. 1964
TAKELOT s.r.o., Borotín 170, 391 35 Borotín, IČ: 47538660
Tůma Petr, Borotín 2, 391 35 Borotín, nar. 13. 4. 1969
Vácha Zdeněk, Borotín 47, 391 35 Borotín, nar. 23. 3. 1975
Voleman Stanislav PhDr., Náchodská 2686, 390 03 Tábor, nar. 15. 4. 1964
Zemědělské družstvo Opařany, Stádlec 66, 391 62 Stádlec, IČ. 00114855

Rozdělovník

Na doručenkou obdrží:

Blecha Karel, Nový Kostelec 10, 391 33 Borotín, příloha I/ LV 105
Brož Antonín Ing., Borotín 9, 391 35 Borotín, příloha I/LV 543
Brož Zdeněk, Borotín 101, 391 35 Borotín, příloha I/LV 205
Brožek Ivan, Veltruská 536/19, 190 00 Praha - Prosek, příloha I/LV 457
Brožková Jana, Borotín 183, 391 35 Borotín, příloha I/LV 461, 791
Brožová Květuše MUDr., Borotín 9, 391 35 Borotín, příloha I/LV 543
Brožová Marie, Borotín 101, 391 35 Borotín, příloha I/LV 205
Březinová Daniela, U zdravotního střediska 222, 251 66 Senohraby, příloha I/LV 700
Březinová Eva Ing., Tisová 207, 391 33 Jistebnice, příloha I/LV 230, 457
Čechtická Hana Mgr., Široká 166, 391 37 Chotoviny - Červené Záhoří, příloha I/LV 461
Čechtický Václav Ing., Brandlova 1380/20, 149 00 Praha -Chodov, příloha I/LV 825
Dohnal Luboš, U Kříže 404, 390 01 Tábor - Horky, příloha I/LV 459, 460, 924
EUROFARMS AGRO-B s.r.o., Palackého 740, 378 21 Kardašova Řečice, příloha I/LV 694 - DS
Fára Pavel, Borotín 8, 391 35 Borotín, příloha I/LV 139, 457
Chomoutová Dagmar, Borotín 142, 391 35 Borotín, příloha I/LV 238, 457
Chvátalová Jiřina, Rytířova 783/15, 143 00 Praha - Kamýk, příloha I/LV 140, 457
Kocmich Jiří Ing., Berlínská 2756/10, 390 05 Tábor, příloha I/LV 461, 662
Kocmichová Ladislava, Borotín 24, 391 35 Borotín, příloha I/LV 461, 662
Koubková Lenka Ing., Stádlec 162, 391 62 Stádlec, příloha I/LV 484
Kubecová Jana, Jesenského 2699/14, 390 02 Tábor, příloha I/LV 182, 457
Lachout Antonín, Borotín 147, 391 35 Borotín, příloha I/LV 180
Městys Borotín, Borotín 57, 391 35 Borotín, příloha I/LV 460, 10001
Novotná Alena, Nová 474, 257 51 Bystřice, příloha I/LV 114
Novotná Markéta, Nová 474, 257 51 Bystřice, příloha I/LV 114
Novotná Alena zákonný zástupce Novotný Tomáš, Nová 474, 257 51 Bystřice, příloha I/LV 114
Novotný Vladimír, Borotín 224, 391 35 Borotín, příloha I/LV 640
Paleček František předpokládaný dědic Jana Kamenská Borotín 123, 391 35 Borotín,

příloha I/LV 457, 458, 858
Paleček Karel, V Hlinách 321, 391 11 Planá nad Lužnicí, příloha I/LV 457, 458, 858, 887
Peclínovská Marie, Borotín 101, 391 35 Borotín, příloha I/LV 205
Peclínovský Petr Ing., Borotín 101, 391 35 Borotín, příloha I/LV 205, 845
Pejša Antonín, Borotín 114, 391 35 Borotín, příloha I/LV 459, 460
Pejša Petr, Borotín 114, 391 35 Borotín, příloha I/LV 863
Pejšová Věra, Borotín 114, 391 35 Borotín, příloha I/LV 459, 460
Pešina Vladimír, Pražského povstání 2304, 390 03 Tábor, příloha I/LV 230, 457
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha - Smíchov, příloha I/LV 900 - DS
Preiszlér František, Zahradníčkova 1121/8, 150 00 Praha - Košíře, příloha I/LV 157, 458
Slunéčková Vladislava, Vesec 7, 507 21 Veliš, příloha I/LV 130
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov, příloha I/LV 457, 458, 459
Šimáková Marie, Střezimíř 101, 257 91 Střezimíř, příloha I/LV 248, 457, 458
Šnajdr František, Cimburkova 282/17, 130 00 Praha - Žižkov, příloha I/LV 457
Štencová Dagmar, Borotín 253, 391 35 Borotín, příloha I/LV 457
Švingrová Hana Ing., Nevanova 1036/18, 163 00 Praha - Řepy, příloha I/LV 602
TAKELOT s.r.o., Borotín 170, 391 35 Borotín, příloha I/LV 886 - DS
Tůma Petr, Borotín 2, 391 35 Borotín, příloha I/LV 147
Vácha Zdeněk, Borotín 47, 391 35 Borotín, příloha I/LV 457, 880
Voleman Stanislav PhDr., Náchodská 2686, 390 03 Tábor, příloha I/LV 78, 459, 460 - DS
Zemědělské družstvo Opařany, Stádlec 66, 391 62 Stádlec, příloha I/LV 838, 887 - DS

Na vědomí:

AGROPOZ CB s. r. o., Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice - DS
Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště v Táboře, Budějovická 2923, 390 02 Tábor - DS
Stanislav Hroch-notář, Nerudova 3078, 390 02 Tábor - DS

Veřejnou vyhláškou zveřejní:

Městys Borotín, Borotín 57, 391 35 Borotín
SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro JČ kraj, Pobočka Tábor, Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor
www.eagri.cz

Po nabytí právní moci obdrží na doručení:

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, Štítného 2598, 390 02 Tábor

Vypraveno dne:

viz. otisk podacího razítka na poštovní obálce

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Tábor, (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. David Mišík
vedoucí Pobočky Tábor
Státní pozemkový úřad

Příloha č. II k výrokové části rozhodnutí ústředí č.j. SPU 562523/2018/Ma. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Seznam účastníků řízení:

Blecha Karel, Nový Kostelec 10, 391 33 Borotín, nar. 27. 6. 1948
Brož Antonín Ing., Borotín 9, 391 35 Borotín, nar. 18. 6. 1954
Brož Zdeněk, Borotín 101, 391 35 Borotín, nar. 27. 12. 1956
Brožek Ivan, Veltruská 536/19, 190 00 Praha - Prosek, nar. 10. 8. 1955
Brožková Jana, Borotín 183, 391 35 Borotín, nar. 3. 2. 1955
Brožová Květuše MUDr., Borotín 9, 391 35 Borotín, nar. 1. 4. 1957
Brožová Marie, Borotín 101, 391 35 Borotín, nar. 4. 12. 1957
Březinová Daniela, U zdravotního střediska 222, 251 66 Senohraby, nar. 1. 3. 1954
Březinová Eva Ing., Tisová 207, 391 33 Jistebnice, nar. 16. 3. 1987
Čechtická Hana Mgr., Široká 166, 391 37 Chotoviny - Červené Záhoří, nar. 10. 4. 1972
Čechtický Václav Ing., Brandlova 1380/20, 149 00 Praha - Chodov, nar. 30. 7. 1974
Dohnal Luboš, U Kříže 404, 390 01 Tábor - Horky, nar. 28. 2. 1973
EUROFARMS AGRO-B s.r.o., Palackého 740, 378 21 Kardašova Řečice, IČ: 60066377
Fára Pavel, Borotín 8, 391 35 Borotín, nar. 30. 4. 1977
Chomoutová Dagmar, Borotín 142, 391 35 Borotín, nar. 10. 9. 1980
Chvátalová Jiřina, Rytířova 783/15, 143 00 Praha - Kamýk, nar. 24. 4. 1931
Kocmich Jiří Ing., Berlínská 2756/10, 390 05 Tábor, nar. 26. 11. 1956
Kocmichová Ladislava, Borotín 24, 391 35 Borotín, nar. 28. 6. 1958
Koubková Lenka Ing., Stádlec 162, 391 62 Stádlec, nar. 5. 4. 1966
Kubecová Jana, Jesenského 2699/14, 390 02 Tábor, nar. 30. 3. 1953
Lachout Antonín, Borotín 147, 391 35 Borotín, nar. 1. 4. 1941
Městys Borotín, Borotín 57, 391 35 Borotín, IČ: 00252107
Novotná Alena, Nová 474, 257 51 Bystřice, nar. 1. 2. 1971
Novotná Markéta, Nová 474, 257 51 Bystřice, nar. 27. 12. 2000
Novotná Alena zákonný zástupce Novotný Tomáš (nar. 15. 5. 2009), Nová 474, 257 51 Bystřice
Novotný Vladimír, Borotín 224, 391 35 Borotín, nar. 25. 4. 1970